



Держгеокадастр  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Героїв Майдану, 194 а, м. Чернівці, 58013,  
тел.(факс) (0372) 58-95-51, e-mail: chernivtsi@land.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 39909396

06.12.2023 21-24-0.41-3678/2-23

№

На

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія з питань  
видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

**Про порушення вимог нормативно-  
правових актів у сфері землеустрою**

До Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області надійшов лист Слідчого відділу Чернівецького районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області від 27.11.2023 № СВ/13616/123/39/03-2023, з матеріалами, виділеними із матеріалів кримінального провадження № 12021262110000233 від 10.12.2021 року, а ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

На підставі наявних матеріалів (інформації) встановлено, що Управлінням регулювання земельних відносин департаменту урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради під час пошуку земельної ділянки для встановлення стелли міста Чернівці виявлено незаконну приватизацію земельної ділянки за кадастровим номером 7322586500:04:001:0557, за рахунок земель міста Чернівці, чим порушено статті 12 та 122 Земельного кодексу України.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 7322586500:04:001:0557) зареєстроване за гр. Біблюк Галиною Юріівною від 16.09.2021 № 275122517.

Державним підприємством «Чернівецький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в 2006 році виготовлено проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж міста Чернівці. Згідно даного проекту встановлено межі м. Чернівці та Мамаївської сільської ради, та відповідно погоджено їх Мамаївським сільським головою.

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

21-24-0.41-3678/2-23 від 06.12.2023

0.41  
Кибич Віталій Миколайович

10:22:01



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-306/60-23-КФК від 07.12.2023



Постановою Верховної Ради України від 05.03.2009 р. № 1101-VI затверджено межу міста Чернівці.

З матеріалів досудового розслідування встановлено, що 17.12.2019 гр. Біблюк Г.Ю. звернулась із заявою до сесії Мамаївської сільської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,03 га, в с. Новий Киселів по вул. Галицький Шлях, що знаходиться на території Мамаївської сільської ради, Кіцманського району, Чернівецької області.

09.01.2020 рішенням Мамаївської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області № 3-21/20 було: 1) надано дозвіл гр. Біблюк Галині Юріївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,03 га, в с. Новий Киселів по вул. Галицький Шлях; 2) зобов'язано гр. Біблюк Галину Юріївну, розроблений у встановленому законом порядку, проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесією сільської ради.

06.04.2020 гр. Біблюк Г.Ю. звернулась із заявою до сесії Мамаївської сільської ради про внесення змін до рішення Мамаївської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області № 3-21/20 та надати їй дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,05 га, в с. Новий Киселів по вул. Галицький Шлях.

25.06.2020 рішенням Мамаївської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області № 212-24/20 внесено зміни в рішення від 09.01.2020 № 3-21/20 «Про надання дозволу гр. Біблюк Галині Юріївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» та викладено у такій редакції: «1) надати дозвіл гр. Біблюк Галині Юріївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для садівництва, площею 0,0467 га, в с. Новий Киселів, Кіцманського району, Чернівецької області; 2) зобов'язати гр. Біблюк Галину Юріївну розроблений у встановленому законом порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесією сільської ради».

01.02.2021 гр. Біблюк Г.Ю. звернулась із заявою до ФОП Буняка Андрія Павловича (кваліфікаційний сертифікат № 001676 від 30.01.2013 року) щодо розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва, площею 0,0467 га, в с. Новий Киселів, Кіцманського району, Чернівецької області.

ФОП Буняком А.П. виготовлено проект землеустрою № 116/20-м щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Біблюк Г.Ю. для індивідуального садівництва, площею 0,0467 га, в с. Новий Киселів, Кіцманського району Чернівецької області.

18.06.2021 на V сесії VIII скликання Мамаївської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області було прийнято рішення органу місцевого самоврядування № 540-5/21 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Біблюк Г.Ю.



для індивідуального садівництва, площею 0,0467 га в с. Новий Киселів, Кіцманського району, Чернівецької області».

06.09.2021 державним реєстратором Мамаївської сільської ради Чернівецької області Чепега Т.М. внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомості про реєстрацію права власності гр. Біблюк Г.Ю. на земельну ділянку за кадастровим номером 7322586500:04:001:0557, площею 0,0467 га, в с. Новий Киселів, Кіцманського району, Чернівецької області.

Слід зазначити, що відповідно до викопіювання топографічного плану земельної ділянки за кадастровим номером 7322586500:04:001:0557, затвердженого рішенням 48 сесії Чернівецької міської ради VI від 27.03.2014 № 1171 з нанесеними червоними лініями, згідно вимог генерального плану міста Чернівці, вказана земельна ділянка належить до Чернівецької міської територіальної громади.

Листом Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 03.10.2022 № 10-24-0.41-1744/2-22 повідомлено правоохоронний орган, що згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка за кадастровим номером 7322586500:04:001:0557 розташована в адміністративних межах Чернівецької міської ради.

В пункті 35 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 зазначається, що кадастрове зонування полягає у встановленні меж кадастрових зон і кварталів шляхом створення індексних кадастрових карт (планів) з урахуванням таких принципів: суцільність покриття території України; єдність методологічних підходів до здійснення кадастрового зонування в межах території України; унікальність номерів кадастрових зон і кварталів; незалежність кадастрового зонування від адміністративно-територіального поділу України.

Відповідно пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

У рамках кримінального провадження, будучи опитаним, ФОП Буняк А.П. пояснив, що при розробленні документації гр. Біблюк Г.Ю. ним було здійснено виїзд на місце розташування вказаної земельної ділянки, де також був присутній представник Мамаївської сільської ради Кардинал Сергій, який вказав, що дана ділянка розташована на території Мамаївської сільської ради. ФОП Буняк А.П. здійснив на місці зйомку та в подальшому при виготовленні проекту не здійснював перевірку належності вказаної земельної ділянки до певної територіальної громади, так як вважав, що представник сільської ради надав достовірну інформацію.

Слід зазначити, що відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.



Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Згідно з частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

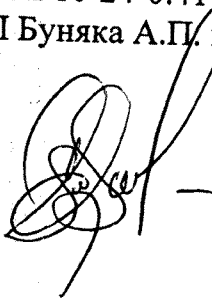
Відповідно до положень статті 68 Закону України «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

З огляду на вищевикладене, звертаємо увагу комісії, що розробником ФОП Буняк А.П. допущене грубе порушення вимог положень нормативно-правових актів у сфері землеустрою, є підстави для звернення до Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника від 30.01.2013 року № 001676.

Додатки:

1. Копія листа Чернівецької міської ради з додатками від 23.09.2021 № 01/02/-08/2684 на 13 арк. в 1 прим.
2. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Біблюк Г.Ю. на 21 арк. в 1 прим.
3. Копія інформації про земельну ділянку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 прим.
4. Копія листа Департаменту урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради з додатками від 27.05.2022 № 24/01-08/1-1677 на 3 арк. в 1 прим.
5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 03.10.2022 № 10-24-0.41-1744/2-22 на 2 арк. в 1 прим.
6. Копія пояснення ФОП Буняка А.П. від 17.02.2022 р. на 3 арк. в 1 прим.

Начальник



*(в док. 1)*

Сергій САВЧУК

Віталій Кибич 589551  
Олександр Смутняк  
Андрій Романчишин

0.41  
Кибич Віталій Миколайович

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області  
21-24-0.41-3678/2-23 від 06.12.2023

