



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

07.12.2023 № 21-14-0.3-4499/2-23 На _____ від _____

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та інженера-
геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

Додатково до листа від 02.11.2023 року № 21-14-0.3-3885/2-23 повідомляємо що розробником документації із землеустрою – фізичною особою-підприємцем Вакарчук Павло Васильович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника № 0104229 від 16.05.2016) було порушено виомги статті 20 Земельного Кодексу України, а саме.

В Державному земельному кадастрі 04.09.2023 згідно ЗВ- 9705437322023 зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. України Татаровій-Михавківій Світлані Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Галицинове, вул. Мічуріна, 118, СВТ «Океан» за межами населеного пункту.

Земельна ділянка зареєстрована Відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області 04.09.2023 за принципом випадковості, на підтвердження реєстрації надано витяг з державного земельного кадастру № НВ-0700552052023.

Зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 знаходиться за межами населеного пункту, а саме за межами села Галицинове, в межах Галицинівської сільської територіальної громади у Миколаївському районі Миколаївської області у складі садово-виноградарського товариства «Океан».

Земельна ділянка з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 віднесена розробником до земель житлової та громадської забудови, не зважаючи, що розташована на території СВТ «Океан» за межами населеного пункту на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Згідно п. 2 статі 20 Земельного Кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.



Пунктом 3 цієї ж статті визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Слід зауважити, що межі села Галицинове до Державного земельного кадастру не внесені.

Ст. 50 Закону «Про землеустрій» передбачено, у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру суміжні земельні ділянки віднесені до категорії земель сільськогосподарського призначення із цільовим призначенням для ведення садівництва (наприклад: 4823380600:01:000:1140, 4823380600:01:000:1063, 4823380600:01:000:1062, 4823380600:01:000:1434). Крім того масив, в якому розташована земельна ділянка з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706, відноситься до СЗ «Океан» на підставі державного акту на право серія Б № 062630 від 1980 року, загальною площею 23,8300га для колективного садівництва.

Рішенням виконавчого комітету Галицинівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області від 30 травня 2013 року № 77 «Про присвоєння назв вуличної мережі садівничо-виноградорського товариства «Океан», присвоєно зокрема назву в межах садово-виноградорського товариства «Океан» - вул. Мічуріна, № 118.

Вулична мережа підпорядковується схемі функціонального зонування. Система вулиць і доріг проектується з урахуванням їх функціонального призначення, інтенсивності руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Згідно форми 6-зем, яка діяла до 01.0.2016, дана земельна ділянки обліковувалась в загальній площі по Вітовському (колишньому Жовтневому) району у рядку «для ведення садівництва».

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Галицинове, вул. Мічуріна, 118 з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 зареєстрована з порушенням діючого законодавства.

Долучаємо підтверджуючи документи.

В.о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Галина ОРЛОВА
Світлана ВОЛОШИНА

Волошина Світлана Василівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-4499/2-23 від 07.12.2023

14.08.21

