

Доповідна записка

Від: Директора Департаменту контролю за використанням та охороною земель Григорія СОЛОВІЙЧУКА.

Стосовно: Прийняття рішення про внесення подання щодо анулювання сертифіката інженера-землевпорядника.

Суть питання: На підставі наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 25.09.2023 № 334 «Про проведення позапланової безвізної перевірки діяльності Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, Головних управлінь у Тернопільській, Полтавській, Рівненській, Житомирській областях» утворено комісію (далі – Комісія) з метою проведення перевірки діяльності зазначених головних управлінь стосовно дотримання вимог земельного законодавства під час формування, внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032.

За результатами проведеної позапланової безвізної перевірки діяльності зазначених вище територіальних органів Держгеокадастру встановлено, що державні кадастрові реєстратори під час внесення змін до відомостей щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 порушили положення Закон України «Про Державний земельний кадастр» та Закон України «Про землеустрій», про що складено довідку перевірки діяльності Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, головних управлінь Держгеокадастру у Тернопільській, Полтавській, Рівненській та Житомирській областях від 30.10.2023 № 02/2023.

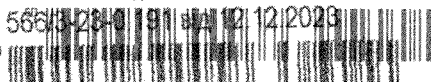
Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «РВС» для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торговельно-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою експлуатацією та обслуговуванням, розробленої ПП «СТУДІЯ ЛАД» має невідповідність площі, яка зазначена у пояснювальній записці, завданні на виконання робіт, акті прийомки – передачі межових знаків на зберігання, акті перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності, а також не містить обґрунтування зміни площі.

0.232

0-307/60-23-КФК від 14.12.2023

0.191

Ситник Віталій Леонідович



Також зазначеним проектом землеустрою вносились зміни щодо площі та цільового призначення земельної ділянки, яка була сформована на підставі Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (розробленої 11.03.2020, КП «Київський інститут земельних відносин»), що є порушенням положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Закону України «Про землеустрій».

Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначено, що розробниками документації із землеустрою є:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи – підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Відповідно до частини третьої та четвертої статті 28 Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Статтею 60 Закону визначено, що державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Згідно з абзацом першим частини другої статті 68 Закону Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з відповідних підстав.

Пропозиції: Направити до Управління сертифікації Держгеокадастру проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «РВС» для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торговельно-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою експлуатацією та обслуговуванням для прийняття рішення про внесення подання стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника особі, відповідальної за складання вказаної документації.

Додаток: копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «РВС» для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торговельно-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою експлуатацією та обслуговуванням.

Директор Департаменту
контролю за використанням
та охороною земель



Григорій СОЛОВІЙЧУК

