

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ**

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ**

вул. Привокзальна, 3, м. Біла Церква,
Київська область, 09107
факс 04563 5-23-88
shtab_btsmv@ukr.net

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
land@land.gov.ua

04.12.2023 № 34469 /109/1100-2023

Про проведення перевірки дій
сертифікованих інженерів-
землевпорядників

Слідчим відділом Білоцерківського РУП Головного управління Національної поліції в Київській області здійснюється досудове розслідування, у кримінальному провадженні, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42023112030000102 від 14.03.2023 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 190, ч. 3 ст. 358 КК України, щодо факту підроблення офіційних документів, вчиненого групою осіб, внаслідок чого, шляхом обману, було набуто право власності на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017 площею 1,6892 га, що розташована по вул. Незалежності, 131 смт. Рокитне Білоцерківського р-ну Київської області.

Встановлено, що земельна ділянка площею 1,6892 га з кадастровим номером 3223755100:05:006:0001, що розташована за межами населеного пункту смт. Рокитне перебувала в постійному користуванні Філії «Рокитнянське районне дорожнє управління» ДП «Київське дорожнє управління ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України», для автомобільного транспорту, відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 143162, виданого на підставі розпорядження Рокитнянської районної державної адміністрації від 29.08.2007 № 323, зареєстрованого 31.10.2007 за № 020734700005.

30.10.2017 при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, а саме Програмним забезпеченням «Національна кадастрова система» в автоматизованому порядку вищевказаній земельній ділянці був присвоєний кадастровий номер 3223755100:05:006:0017.

В подальшому, невстановленою особою було внесено до Державного земельного кадастру недостовірні відомості щодо права власності на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017 за Малим приватним підприємством «АННА» (код ЄДРПОУ 32257533).

Як наслідок, 09.07.2019 державним реєстратором КП «БІЗНЕС-ЦЕНТР "ПОЛІСЬКЕ» Хабібуліною К.В. внесено до Державного реєстру речових прав

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-38653/0/1-23 від 08.12.2023



на нерухоме майно щодо права приватної власності на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017 за Малим приватним підприємством «АННА» (код ЄДРПОУ 32257533).

Разом з цим, відповідно до наявних відомостей ДЗК у матеріалах реєстраційної справи на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017, зазначено право власності за Філією «Рокитнянське районне дорожнє управління» ДП «Київське обласне дорожнє управління» ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України» (далі – Філія) та зазначено податковий номер 32257533.

Водночас, відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, податковий номер 32257533 належить Малому приватному підприємству «АННА», натомість Філія має податковий номер 33233843.

Тобто, розробником технічної документації із землеустрою внесено недостовірні відомості щодо власника земельної ділянки.

Відповідно до Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017, сертифікованим інженером-землевпорядником (відповідальною особою) є Хомич Леся Володимирівна (дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №000383), безпосереднім виконавцем є Бреденко Ірина Вікторівна (дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 07.05.2015р №013002, місце роботи інженера-землевпорядника: ПП "Кадастр").

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №317 від 27.10.2021 затверджено Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Порядок).

Відповідно до п. 5 розд. I Порядку, до повноважень Комісії належать розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульвних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.

Пунктом 10 розд. IV Порядку визначено, що за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, приймає мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника або рішення про відмову у внесенні подання.

Відповідно до ч. 2 ст. 93 КПК України сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.



Згідно ч. 2 ст. 84 КПК України процесуальними джерелами доказів є показання, речові докази, документи, висновки експертів.

Відповідно до ч. 1, п. 4 ч. 2 ст. 99 КПК України документом є спеціально створений з метою збереження інформації матеріальний об'єкт, який містить зафіксовані за допомогою письмових знаків, звуку, зображення тощо відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження. До документів, за умови наявності в них відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, можуть належати висновки ревізій та акти перевірок.

А тому, з метою проведення швидкого, повного, ефективного, всебічного та неупередженого досудового розслідування, а також здобуття належних та достатніх доказів у вказаному кримінальному провадженні, перевірки вже існуючих, виникла необхідність у проведенні перевірки дій сертифікованих інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» при складанні технічної документації із землеустрою та внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про право власності та речові права на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017.

У зв'язку із викладеним, просимо провести розгляд вказаного письмового звернення на предмет виявлення порушень в діях сертифікованих інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» Хомич Лесі Володимирівни (дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013 р. №000383) та Бреденко Ірини Вікторівни (дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 07.05.2015р. №013002) при складанні технічної документації із землеустрою та внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про право власності та речові права на земельну ділянку із кадастровим номером 3223755100:05:006:0017.

Про результати розгляду даного листа просимо проінформувати слідчий відділ Білоцерківського РУП ГУНП в Київській області у встановлений законом строк.

Принагідно повідомляємо, що з метою забезпечення здійснення вищевказаної перевірки Ваша установа вправі звернутись до слідчого відділу з метою отримання копій відповідних матеріалів, що підтверджують виявлені порушення.

Старший слідчий слідчого відділу
капітан поліції



Олександр МОІСЕЄНКО

098 258 66 49

sled_moiseenko@ukr.net

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-38653/0/1-23 від 08.12.2023

