



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління державного контролю за використанням
та охороною земель
79006, м.Львів, пл.Ринок, 1 тел.:(032) 297-56-98, e-mail: udk.lmr@gmail.com

№ _____

на № _____ від _____

В.о. голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Дмитру МАКАРЕНКУ

вул.Святослава Хороброго, 3
м.Київ, 03151

Шановний Дмитре Геннадійовичу!

Управління державного контролю за використанням та охороною земель Департаменту містобудування Львівської міської ради доводить до Вашого відома інформацію щодо можливого порушення земельного законодавства державним кадастровим реєстратором та сертифікованим інженером - землевпорядником.

До управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування Львівської міської ради надійшов лист Управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради від 16.05.2023 №4-2403-20552 щодо обстеження земельної ділянки у м.Львові на вул.Стрийська, 195 площею 7,3970 га кадастровий номер 4610136800:08:005:0089 з метою встановлення факту користування АТ «Зеленбуд» земельною ділянкою та наявності будь-якого нерухомого майна, яке розміщене в межах земельної ділянки і знаходиться у власності АТ «Зеленбуд».

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування», на виконання наказу Департаменту містобудування Львівської міської ради від 07.06.2023 №161 спеціалістами управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування за участю представника Сихівської районної адміністрації 19.07.2023 проведено обстеження земельної ділянки на вул.Стрийська, 195 у м.Львові, яка відноситься до земель комунальної власності.

В результаті цього обстеження було встановлено, що земельна ділянка площею 7,3970 га кадастровий номер 4610136800:08:005:0089, яка знаходиться у м.Львові на вул.Стрийська, 195, вкрита деревами,



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2412-вих-141926 від 16.11.2023
Підписувач БОРДІЯН СВІТЛАНА ПЕТРІВНА

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-35850/0/1-23 від 17.11.2023



чагарниковою рослинністю та багаторічними травами природного походження. Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці не виявлені. Ознаки використання земельної ділянки відсутні (копія акту обстеження додається).

Згідно листа Відділу Держгеокадастру у м.Львові Львівської області від 11.11.2015 №19-1323-0.2-5658/2-12 (копія додається), в користуванні Львівського ремонтно-будівельного управління зеленого будівництва, правонаступником якого є АТ "ЗЕЛЕНБУД" згідно наказу Регіонального відділення Фонду державного майна по Львівській області від 18.03.1996 № 551, на вул.Стрийській, 195 у м.Львові, відповідно до списку землевласників та землекористувачів Франківського району м.Львова затверджених рішенням виконкому Львівської міської ради №51 від 06.02.1998р. «Про інвентаризацію земель м.Львова» та ухвал Львівської міської ради, якими припинено фактичне користування Львівським ремонтно-будівельним управлінням зеленого будівництва земельними ділянками загальною площею 33,8208 га, знаходиться земельна ділянка площею 16,7812 га. За категорією земель дана земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Відповідно до Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 18.07.2023 (копія додається) земельну ділянку площею 7,397 га кадастровий номер 4610136800:08:005:0089 віднесено до земель житлової та громадської забудови з кодом цільового призначення по класифікатору земель 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Одночасно слід зазначити, що відповідно до пункту 23 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

- земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

- земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Відповідно до пп.34 п.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 122, 123 Земельного кодексу України, розпорядником земель комунальної власності є органи місцевого самоврядування в особі Львівської міської ради.



Львівською міською радою не приймалося жодних ухвал щодо земельної ділянки площею 7,3970 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0089), код 03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру № НВ-0002157112023 від 12.10.2023 (копія додається) державну реєстрацію земельної ділянки площею 7,3970 га кадастровий номер 4610136800:08:005:0089, здійснено 01.02.2023 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої 19.01.2023 ТОВ "КИЇВЗЕМ", у складі якого відповідальним за якість робіт із землеустрою є сертифікований інженер-землевпорядник Матвійчук Ганна Миколаївна (кваліфікаційний сертифікат від 15.05.2018 №014030).

Пунктом 4 ст.25 Закону України "Про землеустрій" встановлено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно із п.а) частини 2 ст. 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Підпунктом 2 пункту 4 статті 9 Закону України "Про Державний земельний кадастр" встановлено, що державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації.

Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (п.ж¹ ст.14 Закону України "Про землеустрій")

Відповідно до ст.68 Закону України "Про землеустрій" кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень органів державної влади та місцевого самоврядування робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастра порушення прав та/або законних інтересів дер



громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи наведене, вбачаються грубі порушення земельного законодавства, принципів землеустрою з боку розробника документації із землеустрою та державного кадастрового реєстратора.

В зв'язку з цим, просимо:

- провести службове розслідування стосовно дій державного кадастрового реєстратора щодо державної реєстрації земельної ділянки кадастровий номер 4610136800:08:005:0089 площею 7,3970 га на вул.Стрийська, 195 у м.Львові, зокрема дотримання вимог законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
- розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії дії сертифікованого інженера-землевпорядника Матвійчук Ганни Миколаївни (кваліфікаційний сертифікат від 15.05.2018 №014030) з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею площею 7,397 га кадастровий номер 4610136800:08:005:0089 для надання ландшафтних послуг на вул.Стрийська, 195 у м.Львові, зокрема дотримання вимог законодавства у сфері землеустрою та містобудівній документації, що призвело до порушення прав та законних інтересів територіальної громади.
- про вжиті заходи та їх результати повідомити управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування Львівської міської ради.

Додаток: на 8-и арк.

З повагою,
начальник управління

Світлана БОРДІЯН

Ірина СМІК
2975698

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-35850/0/1-23 від 17.11.2023

