



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

13.11.2023 П-2466/0-2839/6-23
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

№

На №

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління) розглянуто звернення гр. Прядка Андрія Вікторовича від 01.11.2023 стосовно накладання земельної ділянки з кадастровим номером 3220884000:04:002:0299 на земельні ділянки, які перебувають у власності заявника та перевірки законності реєстрації вищезазначеної земельної ділянки.

Згідно відомостей Національної кадастрової системи (далі – НКС) земельна ділянка з кадастровим номером 3220884000:04:002:0299 має накладання на земельні ділянки з кадастровими номерами:

3220884000:04:002:0295,	3220884000:04:002:0267,	3220884000:04:002:0268,
3220884000:04:002:0269,	3220884000:04:002:0270,	3220884000:04:002:0271,
3220884000:04:002:0272,	3220884000:04:002:0273,	3220884000:04:002:0274,
3220884000:04:002:0275,	3220884000:04:002:0276,	3220884000:04:002:0277,
3220884000:04:002:0278,	3220884000:04:002:0279,	3220884000:04:002:0280,
3220884000:04:002:0281,	3220884000:04:002:0282,	3220884000:04:002:0283,
3220884000:04:002:0284,	3220884000:04:002:0285,	3220884000:04:002:0286,
3220884000:04:002:0287,	3220884000:04:002:0288,	3220884000:04:002:0293,
3220884000:04:002:0265,	3220884000:04:002:0264,	3220884000:04:002:0084,
3220884000:04:002:0255,	3220884000:04:002:0152,	3220884000:04:002:0253,
3220884000:04:002:0046,	3220884000:04:002:0047,	3220884000:04:002:0251,
3220884000:04:002:0291,	3220884000:04:002:0249,	3220884000:04:002:0091,
3220884000:04:002:0248,	3220884000:04:002:0245,	3220884000:04:002:0115,
3220882200:03:001:0351,	3220882200:03:001:0325,	3220882200:03:001:01697,
3220882200:03:001:1667,	3220882200:03:001:0158,	3220882200:03:001:0159,
3220882200:03:001:0183,	3220882200:03:001:1281,	3220882200:03:001:0262,
3220882200:03:001:0204,	3220882200:03:001:1280,	3210500000:11:055:0039.

Відповідно до НКС, земельна ділянка з кадастровим номером 3220884000:04:002:0299 була зареєстрована 20.10.2023 р. за заявою про державну реєстрацію земельної ділянки ПРIVATEНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРСПЕЦЗЕМ» на підставі технічної

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
П-2466/0-2839/6-23 від 13.11.2023

Багшу Олександр Сергійович



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-293/60-23-КФК від 22.11.2023



документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 30.08.2023 р., розробленої ПП «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРСПЕЦЗЕМ», Панченко В.В. відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 383797 від 22.09.2006 р., виданого Службі автомобільних доріг у Київській області.

Згідно інформації відділу № 2 Управління адміністративних послуг Головного управління у місцевому фонді документації із землеустрою не виявлено технічну документацію та державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Служби автомобільних доріг у Київській області.

Відповідно до п 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 цього Порядку;

2) електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку;

3) наявність документа, що підтверджує згоду органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, фізичної чи юридичної особи про поділ, об'єднання земельних ділянок, з нотаріально засвідченою справжністю підпису на такому документі - у разі, коли відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами.

За результатами перевірки Державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

здійснює державну реєстрацію земельної ділянки:

- за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру присвоює кадастровий номер земельній ділянці;

- відкриває Поземельну книгу та вносить відомості до неї (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також про власників, користувачів земельної ділянки);

- засвідчує документацію із землеустрою, технічну документацію з оцінки земель в електронній формі відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку;

- надає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відомості, зазначені у підпункті 1 пункту 197 цього Порядку, відповідним органам державної влади, органам місцевого самоврядування;

приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі:

- невідповідності поданих документів, зазначених у пункті 110 цього Порядку, вимогам, зазначеним у підпунктах 1-3 цього пункту;

- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

- подання заявником документів, зазначених у пункті 110 цього Порядку, не в повному обсязі.



Згідно ст. 55 ЗУ «Про Землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

Відповідно до аналізу відомостей НКС та електронної копії документації із землеустрою встановлено:

1. на кадастровому плані вказані не всі суміжні землевласники та землекористувачі;

2. в відомостях НКС не вірно вказана інформація про власників (користувачів) земельної ділянки, оскільки згідно копії державного акту землекористувачем є «Служба автомобільних доріг у Київській області», а зазначений землекористувач «СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ».

Відповідно до копії державного акту у Службі автомобільних доріг у Київській області перебувало у користуванні земельні ділянки, зокрема з кадастровим номером 3220882200:03:001:0036 (на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району), однак зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 3220884000:04:002:0299 (ПНО відповідає Іванківській сільській раді Бориспільського району, що свідчить про невідповідність адміністративно-територіальній одиниці.

Відповідно до п. 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру ПНО - десятизначне число, яке є порядковим номером об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) (максимальна кількість об'єктів Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) з однаковим кодом та позначенням виду становить 9999999999), а для відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць порядковий номер об'єкта



Державного земельного кадастру відповідає першим десяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами) та з урахуванням кодів Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад після впровадження відповідних функціональних можливостей в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру.

Також, слід зазначити, що згідно рішення № РВ-7400144782023 від 17.10.2023 була надана відмова у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру на заяву номер ЗВ-9706131512023 від 03.10.2023.

В подальшому, ПП «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРСПЕЦЗЕМ» подано коректурний лист з посиланням на лист Держгеокадастру від 07.12.2020 № 22-28-0.211-12902/2-20 про можливість здійснення реєстрації земельної ділянки.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на викладене листом Держгеокадастру від 05.05.2022 № 22-28-0.214-2590/2-22 відкликано лист Держгеокадастру від 07.12.2020 № 22-28-0.211-12902/2-20.

Не зважаючи на наявні порушення вимог законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником подано документацію із землеустрою на реєстрацію земельної ділянки, а державним кадастровим реєстратором всупереч вимог Порядку зареєстровано вищезазначену земельну ділянку.

Також, слід зазначити, що відповідно до пояснювальної записки документації із землеустрою у штаті ПП «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРСПЕЦЗЕМ» працюють два сертифікованих інженера-землевпорядника, відповідальних за якість робіт із землеустрою: Федосій Валентин Іванович (від 23.01.2013 №000843 та свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія АБ № 0375 від 30.11.2017) (в відкритому реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників дані відрізняються), Панченко Віта Валеріївна (від 04.06.2014 №012215 та свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія АН № 0306/18 від 26.07.2018) (в розділі Інформація щодо призупинення дії кваліфікаційного сертифіката відкритого реєстру, термін дії закінчився 06.08.2022) та сертифікований інженер-геодезист Брюховець Сергій Олександрович (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 12.04.2018 №013895) (в розділі Інформація щодо призупинення дії кваліфікаційного сертифіката відкритого реєстру, термін дії закінчився 12.04.2022).

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).



При цьому, факт грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, є підставою для анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста за рішенням Держгеокадастру, що прямо вбачається з положень ч.ч. 7,8 статті 61¹, 68 Закону України «Про землеустрій», п.п. 19, 20 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 року № 392.

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд кваліфікаційної комісії зазначену інформацію для розгляду та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженера-землевпорядника від 23.01.2013 №000843 та свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія АБ № 0375 від 30.11.2017 (Федосій Валентин Іванович), від 04.06.2014 №012215 та свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія АН № 0306/18 від 26.07.2018 (Панченко Віта Валеріївна) та сертифікат інженера-геодезиста від 12.04.2018 №013895 (Брюховець Сергій Олександрович).

Начальник



Наталя ЧЕРНЕНКО

Олександр Басшу

Басшу Олександр Сергійович

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
П-2466/0-2839/6-23 від 13.11.2023

