



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

22.11.2023 № 21-14-0.32-4209/2-23

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9706837522023 від 06.11.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки Ціммерманн О.Г. для індивідуального садівництва на території Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області, разом з доданими до неї документами:

- Технічна документація із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки для Ціммерманн О.Г. для індивідуального садівництва на території Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області (розробник ПП «Геосвіт - 2012» сертифікований інженер-землевпорядник

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-4209/2-23 від 22.11.2023

Білинська Ірина Олександрівна

1451598



Скороход Олена Анатоліївна, сертифікат інженера - землевпорядника № 002592 від 19.02.2013);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;

- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 17.11.2023 РВ-4800136782023 з підстав невідповідності вимогам ст.56 Закону України «Про землеустрій», ч.10 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.6 статті 79-1 Земельного кодексу України та п.114. Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Матеріали поданої документації землеустрою не відповідають вимогам пункту «д» статті 56 Закону України "Про Землеустрій", так як земельна ділянка формується за рахунок поділу раніше сформованої земельної ділянки, то до розробленої документації із землеустрою необхідно долучити інформацію з Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна з метою уникнення можливих зловживань в частині скасування певних заборон чи арештів, що призведе до невідворотних наслідків та судових позовів в частині порушень законодавства (відповідно до ч. 10 ст. 24 ЗУ Про Державний земельний кадастр" та п.114 Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 року №1051 в результаті поділу державна реєстрація земельної ділянки скасовується та утворюються новий об'єкт цивільних прав (земельна ділянка) не обтяжений заборонами з новим кадастровим номером, так як розпоряджатися землею та ділити її можна після державної реєстрації права власності у Державному реєстрі речових прав (ДРРП).

Зазначаємо, що згідно відомостей Державного земельного кадастру, які отриманні в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, інформація про реєстрацію речового права відсутня

Також матеріали документації не відповідають пункту 6 статті 79-1 Земельного Кодексу України, а саме, земельна ділянка за кадастровим номером 3220485100:05:002:0019 згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок має код виду цільового призначення 01.03 і відповідно не може ділитися на дві земельні ділянки з цільовим призначенням 01.05.

Слід зауважити, що заява про зміну цільового призначення з 01.03 на 01.05 подана розробником документації 19.11.2023, тобто після формування



державним кадастровим реєстратором рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800136782023 від 17.11.2023.

Разом з тим повідомляємо, що вищезазначена документація подавалась за принципом випадковості раніше. Так, в програмному забезпеченні НКС видно попереднє рішення про відмову у внесенні відомостей до ДЗК Державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.11.2023 № РВ-0500237302023. При повторній подачі заяви ЗВ-9706837522023 від 06.11.2023 жодне з зауважень усунуто не було.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Скороход Олени Анатоліївни, кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002592.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9706837522023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800136782023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В.о начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Валентина Покидько

22.11.2023

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-4209/2-23 від 22.11.2023

Білинська Ірина Олександрівна

14:51:58

