



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

22.11.2023 21-14-0.32-4208/2-23

№

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9706781002023 від 02.11.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Апостолівська міська рада, Криворізький район, Дніпропетровська область за межами населеного пункту, разом з доданими до неї документами:

- Технічна документація із землеустрою, щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Федотовій В. В., Хлимовій В. М., Федотову В. В. за адресою: Апостолівська міська рада (кол. Кам'янська с/р.), Криворізький район, Дніпропетровська

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-4208/2-23 від 22.11.2023

Білинська Ірина Олександрівна

14.45/42



область за межами населеного пункту (розробник ФОП Серета Лілія Анатоліївна сертифікат інженера - землевпорядника № 012823 від 31.03.2015);
- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 16.11.2023 РВ-4800134822023 з підстав невідповідності вимогам ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.6 статті 79-1 Земельного кодексу України та ч.1,2 статті 88 Земельного кодексу України .

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам статті 56 Закону України "Про Землеустрій", так як земельна ділянка формується за рахунок поділу раніше сформованої земельної ділянки, то до розробленої документації із землеустрою необхідно долучити інформацію з Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна з метою уникнення можливих зловживань в частині скасування певних заборон чи арештів, що призведе до невідворотних наслідків та судових позовів в частині порушень законодавства (відповідно до ч. 10 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та п.114 Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в результаті поділу державна реєстрація земельної ділянки скасовується та утворюються новий об'єкт цивільних прав (земельна ділянка) не обтяжений заборонами з новим кадастровим номером).

Земельна ділянка з кадастровим номером 1220383300:02:120:0549 належала Іванюк М.Ю. на підставі державного акту на право власності на землю ДП № 069546. Згідно свідоцтва про право на спадщину за законом зазначена земельна ділянка успадкована Хлимовою В. М. ½ частка, Федотовою В. В. ¼ частка, Федотовим В. В. ¼ частка.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру на даний час вказана земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «КСГ»Дніпро».

Абзацом 2 частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. В матеріалах документації згода орендаря відсутня.

Згідно із статтею 86 Земельного кодексу України спільна часткова власність на земельну ділянку - це спільна власність з визначенням частки кожного з учасників спільної власності.



Відповідно до вимог частин 1,2 статті 88 Земельного кодексу України виділення в натурі земельної ділянки при об'єднанні чи поділі з спільної часткової власності здійснюється за угодою (договором), який укладається в письмовій формі та посвідчується нотаріально.

Враховуючи вищенаведене, зазначена документація із землеустрою не відповідає вимогам статей 86,88 Земельного кодексу України.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Середи Лілії Анатоліївни кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 012823 від 31.03.2015.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9706781002023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800134822023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В.о начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Валентина Покидько

22.11.23

22.11.2023

