



**КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Доківська, 2, сел. Коцюбинське, Бучанський р-н, Київська обл., 08298
тел. (04597) 95-2-37, E-mail: radakocubinske@gmail.com, код ЄДРПОУ 44474482

№ 1369/01 з/в від 21.11. 2023 року

на № _____ від _____ 2023 р.

Державна служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

**Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифікату інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста**
вулиця Святослава Хороброго, 3.
Київ, 03151

**Щодо порушення сертифікованими
інженерами-землевпорядниками КП
«Київський інститут земельних відносин»
законодавства у сфері землеустрою та
Державного земельного кадастру**

На підставі рішень Коцюбинської селищної ради №399-26-IX від 13.02.2023 р. та №448-27-IX від 22.03.2023 року Виконавчим комітетом Коцюбинської селищної ради проводиться інвентаризація земель комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади в межах селища Коцюбинське, в результаті якої було виявлено, що до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:713:0002, зазначене місце розташування: м. Київ, Святошинський р-н, вул. Робітничка.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробником якої є КП «Київський інститут земельних відносин», замовником технічної документації виступає Київська міська рада.

Вважаємо, що інженерами-землевпорядниками КП «Київський інститут земельних відносин» Шапурма Маргаритою Василівною та Процевською Світланою Василівною порушені норми земельного законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, а саме: статті 28, 29 Закону України «Про землеустрій», статті 83, 122, 198 Земельного кодексу України.

Відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель к

0.232



призначення, окремі земельні ділянки, в тому числі ті, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини).

Роботи з інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі згідно частини 12 Порядку.

Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, складення робочого інвентаризаційного плану (ч.13 Порядку).

Під час обстежувальних робіт виконавцем (КП «Київський інститут земельних відносин») мало би бути встановлено, що інвентаризація земель здійснюється на території іншої громади, що не входить до адміністративно-територіальної одиниці міста Києва.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:713:0002 розташована на території Коцюбинської селищної територіальної громади в селищі Коцюбинське вздовж вулиці Залізничної і ніколи не перебувала в межах міста Києва.

На сформованій земельній ділянці розміщені будівлі і споруди залізничного транспорту (залізничні колії та станція Біличі), користувачем яких є регіональна філія Південно-Західна залізниця АТ «Укрзалізниця».

Відповідно до інформації фінансового управління Коцюбинської селищної ради АТ «Укрзалізниця» є платником податку на нерухоме майно та земельного податку до бюджету Коцюбинської селищної ради (додаток на 3 арк.).

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи вище викладене, дії сертифікованих інженерів-землевпорядників КП Київський інститут земельних відносин Шапурми Маргарити Василівни та Процевської Світлани Василівни стали передумовою для безпідставного заволодіння Київською міською територіальною громадою земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області площею 6,9314 га (кадастровий номер 8000000000:75:713:0002).

Керуючись нормами статті 68 Закону України «Про землеустрій» просимо кваліфікаційну комісію розглянути факт порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками Шапурма Маргаритою Василівною (кваліфікаційний сертифікат №010487 від 17 серпня 2016 р.) та Процевською Світланою Василівною (кваліфікаційний сертифікат №011468 від 15 листопада 2013 р.) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, **що призвело до порушення прав та законних інтересів Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області.**

Додаток: витяг з Державного земельного кадастру;

Копія технічної інвентаризації;

Викопіювання з Генерального плану селища Коцюбинське.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ