

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної політики
та продовольства України
04 вересня 2023 року № 1625

(найменування органу державного нагляду (контролю)*, його місцезнаходження,

номер телефону, адреса електронної пошти)

АКТ,

Від _____
(дата складення акта)

№ □□□□□□□□□□

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу
державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання
вимог законодавства у сфері використання та охорони земель**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або власне ім'я та прізвище

фізичної особи - підприємця)

код згідно з ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків
□□□□□□□□□□, або серія (за наявності) та номер паспорта**

(місцезнаходження / місце проживання суб'єкта господарювання, номер телефону,

адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого,
середнього або великого підприємництва), ступінь ризику: _____

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких
проводиться захід: _____

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру або територіальний орган Держгеокадастру, або виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, який набув установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття сільською, селищною, міською радами рішення про здійснення такого контролю.

Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку в паспорті.

Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю):

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від □□.□□.□□□□ № □□□□ Посвідчення (направлення) від □□.□□.□□□□ № □□□□	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input type="checkbox"/> позаплановий	Форма заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> перевірка <input type="checkbox"/> ревізія <input type="checkbox"/> обстеження <input type="checkbox"/> огляд <input type="checkbox"/> інша форма, визначена законом _____ (назва форми заходу)
---	---	---

**Перелік
нормативно-правових актів, відповідно до яких складено перелік питань
щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт			Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті
	скорочення	найменування	дата і номер	
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1	ЗКУ	Земельний кодекс України	25 жовтня 2001 року № 2768-III	
II. Закони України				
1	ЗУ № 161-XIV	Закон України «Про оренду землі»	06 жовтня 1998 року № 161-XIV	
2	ЗУ № 858-IV	Закон України «Про землеустрій»	22 травня 2003 року № 858-IV	
3	ЗУ № 962-IV	Закон України «Про охорону земель»	19 червня 2003 року № 962-IV	
4	ЗУ № 963-IV	Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»	19 червня 2003 року № 963-IV	
5	ЗУ № 353-XIV	Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	23 грудня 1998 року № 353-XIV	
6	ЗУ № 877-V	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	05 квітня 2007 року № 877-V	
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
1	Правила, затверджені ПКМУ № 650	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення»	22 липня 2020 року № 650	

Опис
виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- відсутність порушень вимог законодавства;
 наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
------------------	--	--	---	---

Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):

Перелік

питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)***

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкт господарювання письмово повідомлений не пізніше ніж за 10 днів до дня здійснення такого заходу			Частина четверта статті 5
2	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий та сьомий статті 10
4	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (у разі його наявності)			Частина дванадцята статті 4
5	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, що стали підставою для його проведення і зазначені у			Частина перша статті 6

Додаток 1

до Акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель

ПЕРЕЛІК

**питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)
Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру
або територіальним органом Держгеокадастру**

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
Питання для перевірки дотримання вимог законодавства, що поширюються на всіх суб'єктів господарювання у сфері використання та охорони земель							
1	Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, а також права постійного користування та права оренди земельної ділянки наявна	Високий Середній Незначний					Стаття 125 ЗКУ
2	Право власності, користування земельною ділянкою оформлено	Високий Середній Незначний					Стаття 126 ЗКУ
3	Власником землі та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, межі земельних ділянок дотримано, межові знаки не знищено	Високий Середній Незначний					Частина шоста статті 106 ЗКУ

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснено спеціальними інженерними пристроями і спорудами, знесення або перезакладку геодезичних пунктів здійснено за погодженням зі спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і його підрозділами відповідно до їх компетенції	Високий Середній Незначний					Частина перша статті 22 ЗУ № 353-XIV
5	В охоронних зонах геодезичних пунктів дотримується заборона щодо:						
5.1	виконання різних господарських робіт (складування матеріалів, утримування худоби, розведення багаття та інше)	Високий Середній Незначний					Абзац другий частини четвертої статті 22 ЗУ № 353-XIV
5.2	завдання будь-якої шкоди геодезичним пунктам	Високий Середній Незначний					Абзац другий частини четвертої статті 22 ЗУ № 353-XIV

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Земельні ділянки використовуються власником та землекористувачем за їх цільовим призначенням	Високий Середній Незначний					Пункт «а» частини першої статті 91, пункт «а» частини першої статті 96 ЗКУ
7	Самовільно зайняті земельні ділянки власникам землі або землекористувачам повернуто	Високий Середній Незначний					Частина перша статті 212 ЗКУ
8	Власником землі та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, виконано	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 20 ЗУ № 858-IV
9	Власником земельної ділянки та/або землекористувачем здійснено зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 168 ЗКУ
10	При проведенні	Високий					Частина друга

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса знімається, складається, зберігається та переноситься на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочого проекту землеустрою	Середній Незначний					статті 52 ЗУ № 962-IV
11	Власником та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності забезпечено:	X					
11.1	підвищення родючості ґрунтів	Високий Середній Незначний					Абзац четвертий статті 35 ЗУ № 962-IV
11.2	збереження корисних властивостей землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, що зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають	Високий Середній Незначний					Абзац четвертий статті 35 ЗУ № 962-IV

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо						
11.3	дотримання нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів	Високий Середній Незначний					Абзац п'ятий статті 35 ЗУ № 962-IV
11.4	дотримання встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку	Високий Середній Незначний					Абзац десятий статті 35 ЗУ № 962-IV
11.5	захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям	Високий Середній Незначний					Абзац одинадцятий статті 35 ЗУ № 962-IV
11.6	здійснення заходів щодо охорони	Високий Середній					Частина перша статті 37 ЗУ №

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	родючості ґрунтів	Незначний					962-IV
11.7	використання земельних ділянок способами, що не призводять до погіршення їх якості	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 37 ЗУ № 962-IV
12	В межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди або емфітевзису, дотримується заборона щодо зміни на інші угіддя:	X					
12.1	сіножатей,	Високий Середній Незначний					Частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV
12.2	пасовищ	Високий Середній Незначний					Частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV
12.3	перелогів	Високий Середній Незначний					Частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV
13	У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендарем повернуто земельну ділянку орендодавцеві на	Високий Середній Незначний					Частина перша статті 34 ЗУ № 161-XIV

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	умовах, визначених договором						
14	Відшкодовано втрати лісогосподарського виробництва	Високий Середній Незначний					Частини перша - третя статті 207 ЗКУ
15	Власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полежахисні лісові смуги, дотримано правила утримання та збереження полежахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення	Високий Середній Незначний					Пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650
16	Власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полежахисні лісові смуги проведено комплекс заходів з метою забезпечення виконання функцій з агролісотехнічної меліорації	Високий Середній Незначний					Пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650
17	На земельних ділянках під полежахисними лісовими смугами відбувається діяльність, що може негативно впливати на їх стан:	X					

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
17.1	заскладовано матеріали	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
17.2	здійснено будівництво будь-яких споруд	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
17.3	влаштовано звалища сміття, снігу або льоду	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
17.4	обладнано стоянки транспортних засобів	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
17.5	випалено суху рослинність	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
18	Загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності юридичної особи (крім банків), перевищує:	X					
18.1	загальну площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності всіх її учасників (членів, акціонерів)	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 130 ЗКУ
18.2	десяти тисяч гектарів	Високий Середній Незначний					Частина друга статті 130 ЗКУ

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Вимоги органу державного нагляду (контролю) щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у визначені строки виконано	Високий Середній Незначний					Абзац четвертий частини першої статті 11 ЗУ № 877-V

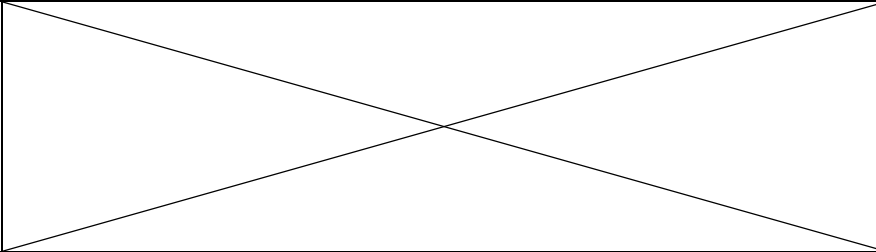
Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

Додаток 2
до Акта, складеного за результатами
проведення планового (позапланового)
заходу державного нагляду (контролю)
щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог
законодавства у сфері використання
та охорони земель

ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю) виконавчим органом сільської, селищної, міської ради

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
Питання для перевірки дотримання вимог законодавства, що поширюються на всіх суб'єктів господарювання у сфері використання та охорони земель							
1	Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, а також права постійного користування та права оренди земельної ділянки наявна	Високий Середній Незначний					Стаття 125 ЗКУ
2	Право власності, користування земельною ділянкою оформлено	Високий Середній Незначний					Стаття 126 ЗКУ
3	Власником землі та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, межі земельних ділянок дотримано, межові знаки не знищено	Високий Середній Незначний					Частина шоста статті 106 ЗКУ
4	Земельні ділянки використовуються власником та землекористувачем за їх	Високий Середній Незначний					Пункт «а» частини першої статті 91, пункт «а» частини першої статті 96

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	цільовим призначенням						ЗКУ
5	Власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги, дотримано правила утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення	Високий Середній Незначний					Пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650
6	Власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги, проведено комплекс заходів з метою забезпечення виконання функцій з агролісотехнічної меліорації	Високий Середній Незначний					Пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650
7	На земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами відбувається діяльність, що може негативно впливати на їх стан:						
7.1	заскладовано матеріали	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
7.2	здійснено будівництво будь-яких споруд	Високий Середній					Пункт 19 Правил, затверджених

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Незначний					ПКМУ № 650
7.3	влаштовано звалища сміття, снігу або льоду	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
7.4	обладнано стоянки транспортних засобів	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
7.5	випалено суху рослинність	Високий Середній Незначний					Пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650
8	Власником та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності забезпечено:	X					
8.1	дотримання встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку	Високий Середній Незначний					Абзац десятий статті 35 ЗУ № 962-IV, пункт «е» частини першої статті 91 та пункт «е» частини першої статті 96 ЗКУ
8.2	захист земель від заростання бур'янами, чагарниками	Високий Середній Незначний					Абзац одинадцятий статті 35 ЗУ № 962-IV, абзац другий частини першої статті 6 ¹ ЗУ № 963-IV
9	Вимоги органу державного нагляду (контролю) щодо усунення виявлених порушень вимог	Високий Середній Незначний					Абзац четвертий частини першої статті 11 ЗУ № 877-V

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)*	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
	законодавства у визначені строки виконано						

Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.