

Голові Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Сергію ЗАВАДСЬКОМУ

КОПІЯ

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

КОШЕЛЯ Миколи Васильовича

СКАРГА

На дії інженерів-землевпорядників ПП "Кадастр" Хомича Віталія Івановича (Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014093 від 10.12.2018) та Бреденко Наталії Вікторівни (Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014658 від 17.11.2020).

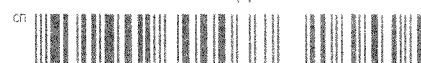
Я, Кошель Микола Васильович, на підставі Розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року № 166 отримав земельну ділянку (пай) у розмірі 5940 га. Державний акт на право власності на земельну ділянку був належним чином зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів за номером 478 від 02 лютого 2004 року. Зазначеній земельній ділянці одразу був присвоєний відповідний кадастровий номер 3224281600:01:002:000.

08 вересня 2023 року керівник землевпорядної організації ПП "Кадастр" Бреденко Наталія Вікторівна на підставі фіктивних документів внесла завідомо неправдиві відомості до Державного кадастру України. Підставою для внесення фіктивних даних до Державного кадастру України була копія, виготовлена на копіювальній машині, Державного акту на право власності на земельну ділянку на ім'я Гонишнюка Василя Миколайовича (проживає в с. Любча, провулок Веселий, 2). У копії фіктивного Державного Акту зазначено, що він виданий на підставі розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року № 166. Це не відповідає дійсності, оскільки, цим Розпорядженням надавалась земельна ділянка мені, а не людині з прізвищем "Гонишнюк В. М."

Згодом 25 вересня 2023 року реєстратор Фурсівської селищної ради надав Гонишнюк В.М. витяг на право власності на земельні ділянки, а 06 жовтня 2023 року земельна ділянка, яка належить мені на праві власності, на підставі договору купівлі-продажу була переоформлена по фіктивним та неіснуючим документам на Ясінську Інну Миколаївну.

Як стало мені відомо вказаний договір купівлі-продажу був посвідчений приватним нотаріусом Білоцерківського районного нотаріального округу, щодо якого ведеться досудове розслідування відповідними правоохоронними органами за подібні сумнівні дії, а Ясінська Інна Миколаївна в Ставищенському районі славиться скупкою земельних ділянок, отриманих незаконним шляхом.

Наголошую, що всі незаконні оборудки з моєю земельною ділянкою навмисно проводилися не місцевими представниками влади (державний реєстратор, нотаріус), оскільки місцеві на незаконне переоформлення моєї земельної ділянки на "підставну" особу не пішли. Крім того, зазначаю, що землевпорядна організація ПП "Кадастр" фактично належить Хомичу Віталію Івановичу, який в свій час очолював Ставищенський районний відділ земельних ресурсів. Саме через його незаконні дії жителі Ставищенського району в знак протесту двічі перекривали трасу Київ-Одеса та саме його через корупційну складову було звільнено з посади керівника зазначеного відділу. Хомич В.І., перебуваючи на посаді керівника районного відділу земельних ресурсів мав вільний доступ до



бланків Державних актів та інформації про законних власників земельних ділянок Ставищенського району, що на сьогоднішній день успішно використовує все це в своїх шахрайських діях.


Мною на сьогодні написані відповідні скарги-заяви до різних правоохоронних органів, що здійснюють нагляд за діяльністю державних органів, на підставі яких відкрите кримінальне провадження за статтею 358 (Підrobлення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підrobлених документів, печаток, штампів) КК України.

З огляду на зазначене, прошу переглянути та скасувати рішення про надання Хомичу В.І. та Бреденко Н. В. Кваліфікаційних сертифікатів інженера-землевпорядника за шахрайські дії з земельними ділянками. Та перевірити законність отримання ними зазначених сертифікатів свій час.


Надати правову оцінку можливості використання зазначених сертифікатів людям, яких були звільнені через незаконні обгородки з землею з посади, та людям, які на підставі фіктивних документів вносять недостовірні відомості до Державного кадастру України.

У разі ігнорування моєї скарги для захисту моїх законних прав залишаю за собою право звернутися до правоохоронних органів з скаргою на бездіяльність посадових осіб.

Додаток: 4 аркушів.


М.КОШЕЛЬ

"31" жовтня 2023 року



**Кваліфікаційній комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Кошель Микола Васильович

31.10.2023 року (вх. №К-1174/0/5-23 від 07.11.2023 року) мною було подано скаргу до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат від 17.11.2020 року №014658) та Хомича Віталія Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 року №014093). Після чого мені надійшла відповідь (вих. №К-1174/0-0.232-1806/6-23 від 15.11.2023 року), де повідомляється, що мою скаргу направлено для розгляду на Кваліфікаційну комісію з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

В зв'язку з вищевказаним прошу долучити зібрані мною матеріали до раніше поданої скарги та врахувати в ході розгляду кваліфікаційною комісією, а саме: отримано копію розпорядження Ставищенської РДА №166 від 08.04.2003 року про видачу державних актів на право приватної власності на землю громадянам-власникам земельних часток (паїв) на території Василювської сільської ради Ставищенського району та копію рішення Василювської сільської ради №24 від 27.09.2002 року про погодження технічної документації зі складання державних актів на право приватної власності на земельні частки (паї). Крім того, відповідно до відповіді Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області моє прізвище внесене до списку громадян-членів колективного сільськогосподарського підприємства ім. Шевченка, які отримали земельні частки (паї) під №362, а Гонишнюк Василь Миколайович у списках не значиться. В той же час інформація, щодо державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯА №610625, виданого на ім'я Гонишнюк Василя Миколайовича взагалі відсутня.

В рамках розгляду кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42023112030000418 від 17.10.2023 року мене було визнано в якості потерпілого. В зв'язку з чим, ознайомившись із

матеріалами провадження, додаю відповідь Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, в якій зазначено, що в книгах записів реєстрації державних актів: на право власності на землю, на право постійного користування землею, договорів оренди землі, відсутній запис про реєстрацію державного акта серії ЯА №610625 на ім'я Гонишнюк Василя Миколайовича.

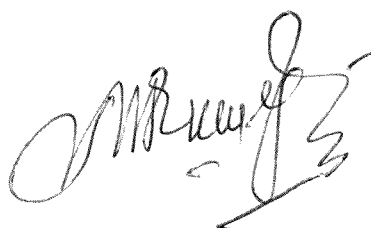
Крім того, додаю кольорову копію мого державного акту серії КВ №009503 від 02 лютого 2004 року та зазначаю, що у мене знаходиться оригінал, який я зможу надати у будь-який час для ознайомлення.

Додаток:

1. Копія відповіді Ставищенського архівного сектору №12.1-04-04/189 від 16.10.2023 року на 1 арк.
2. Копія розпорядження Ставищенської РДА №166 від 08.04.2003 року на 1 арк.
3. Копія рішення Василиської сільської ради №24 від 27.09.2002 року на 1 арк.
4. Запит до ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 17.11.2023 року на 1 арк.
5. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-865/0-966/0/63-23 від 01.12.2023 року на 1 арк.
6. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-878/0-981/0/63-23 від 08.12.2023 року з додатками на 5 арк.
7. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-909/0-1017/0/63-23 від 22.12.2023 року на 1 арк.
8. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №10-10-0.331-12007/2-28 від 19.12.2023 року на 1 арк.
9. Копія Державного акту серії КВ №2009503 від 02.02.2004 року на 1 арк.
10. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 2 арк.
11. Копія неіснуючого акту серії ЯА №610625 від 09.02.2004 року на підставі якого був сформований вищевказаний витяг на 1 арк.

З повагою,

«08» 01. 2024 року



М.В. Кошель