



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

10.01.2024 № 14-0.32-123/2-24

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника та
інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9707860242023 від 20.12.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки, разом з доданими до неї документами:

- проект землеустрою, щодо відведення земельних ділянок у постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, загальною площею 79,8610 га, що розташовані на території Іванківської селищної громади Вишгородського району Київської області. (розробник ТОВ «Лекстатус Груп» Гончар Д.О. сертифікат інженера - землевпорядника № 016007 від 06.12.2021);
- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-123/2-24 від 10.01.2024

Білинська Ірина Олександрівна

10-8-13



днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 02.01.2024 РВ-4800000102024 з підстав розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

За результатами перевірки системою ДЗК встановлені наявні зауваження, а саме перетин з земельною ділянкою з кадастровим номером 3222083600:04:001:0047, спів падіння площі на 99,124%.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Гончар Д.О. № 016007 від 06.12.2021.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9707860242023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800000102024 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В.о начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШІНА
Валентина Покидько

Білинська Ірина Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-123/2-24 від 10.01.2024

