



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

27.12.2023 № 21-14-0.32-4936/2-23

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9707565472023 від 08.12.2023 року про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 7310136900:47:001:0138 на п'ять окремих земельних ділянок, разом з доданими до неї документами:

- технічна документація із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки Яковишину П.М. та Перепелиці Ю.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд яка розташована в межах населеного пункту м.Черневці, пр.-к. Хотинський, 1-й, 7, Чернівецького

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-4936/2-23 від 27.12.2023

Білинська Ірина Олександрівна

13.14.55



району, Чернівецької області (розробник ФОП Гаврилюк Віктор Євгенович сертифікат інженера - землевпорядника № 001899 від 04.03.2015);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;

- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 22.12.2023 РВ-4800142062023 з підстав невідповідності вимогам частини 2 статті 88 Земельного кодексу України

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності земельна ділянка з кадастровим номером 7310136900:47:001:0138 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер 5049 від 27.07.2018 належить на праві спільної часткової власності Яковишину П.М. ½ та Перепелиці Ю.М. ½.

Згідно із статтею 86 Земельного кодексу України спільна часткова власність на земельну ділянку - це спільна власність з визначенням частки кожного з учасників спільної власності.

Відповідно до вимог частин 1,2 статті 88 Земельного кодексу України виділення в натурі земельної ділянки при об'єднанні чи поділі з спільної часткової власності здійснюється за угодою (договором), який укладається в письмовій формі та посвідчується нотаріально.

Враховуючи вищенаведене, матеріали поданої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 7310136900:47:001:0138 на п'ять окремих земельних ділянок не відповідають вимогам статей 86,88 Земельного кодексу України.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої



електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Гаврилюка Віктора Євгеновича № 001899 від 04.03.2015.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9707565472023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800142062023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В.о начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Валентина Покидько

(Signature) 27.12.2023
(Signature) 24.12.2023
(Signature) 27.12.2023

