

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
вулиця Святослава Хороброго, 3, Київ, 03151

копія: Головне управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006

Носинова Анна Володимирівна,

СКАРГА

Я, Носинова Анна Володимирівна відправила на розгляд скаргу 15.12.2023 року, з додатками але без особистого підпису. Прошу прийняти мою скаргу до розгляду.

Я, є власником нежитлових будівель розташованих за адресою м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2, на підставі Свідоцтва про право власності на спадщину за заповітом від 07.07.2021 року, посвідченого приватним нотаріусом Нікопольського районного нотаріального округу Дніпропетровської області С.О. Іопелем, реєстраційний номер №2369.

На даний час, виникли спірні правовідносини між мною, Носиновою Анною Володимирівною та Кириченко Олегом Володимировичем, з яким ми є користувачами суміжних земельних ділянок, щодо проекту землеустрою відведення земельної ділянки в оренду гр. Кириченко Олегу Володимировичу на території м.Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля,2-в, Дніпропетровської області, ІКН 1211600000:03:076:0002 (далі-Проект) розробником якого є ПП «ГЕОПРОЕКТ НІКОПОЛЬ» (ід.н. 42998385), сертифікований інженер – землевпорядник Я.В.Піддубна (кваліфікаційний сертифікат №014175).

Вважаю, що під час розробки Проекту сертифікованим інженером – землевпорядником Піддубною Я.В., яка працює в складі ПП «ГЕОПРОЕКТ НІКОПОЛЬ», були допущені грубі порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документації із землеустрою, а саме:

Рішенням Нікопольської міської ради №34-6/VIII від 26.03.2021 року гр. Кириченко Олегу Володимировичу надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель намічуваною площею 0,1720 га на вул. Героїв Чорнобиля, 2в у м. Нікополі Дніпропетровської області для



розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Незважаючи на зазначене Рішенням Нікопольської міської ради і вказану площу земельної ділянки, в завданні на виконання робіт від 31.03.2021 р., затвердженого Кириченко О.В. і підписане директором ПП «ГЕОПРОЕКТ НІКОПОЛЬ» Винник І.М., в графі «підстави для виконання робіт» зазначено Рішенням Нікопольської міської ради №34-6/VIII від 26.03.2021 року, але розмір земельної ділянки зазначено не згідно Рішення НМР №34-6/VIII від 26.03.2021 року – 0,1720 га., а нова площа – 0.2206 га..

В пояснювальній записці підписаній директором ПП «ГЕОПРОЕКТ НІКОПОЛЬ» Винник І.М та сертифікованим інженером – землевпорядником Піддубною Я.В., також в графі «підстави для виконання робіт» зазначено Рішенням Нікопольської міської ради №34-6/VIII від 26.03.2021 року, але розмір земельної ділянки зазначено не згідно Рішення НМР №34-6/VIII від 26.03.2021 року – 0,1720 га., а нова площа – 0.2206 га. і відповідно весь проект розроблявся гр. Кириченко О.В. на площу – 0.2206 га. - безпідставно.

Незважаючи на те, що я є користувачем суміжної земельної ділянки Проект зі мною ніхто не погоджував.

Прошу зауважити, що спочатку нежитлові приміщення розташовані на даний час за адресою м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2 і м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2-в були єдиним майновим комплексом і належали на праві спільної часткової власності гр. Кириченко О.В. - 7/40 часток і Носиновій Ю.М. - 33/40 часток, яка після поділу вказаного майна, подарувала вказану нерухомість моєму чоловікові, Носинову М.Д., спадкоємцем якого є я, Носинова А.В., за заповітом. Загальний розмір земельної ділянки на якій був розташований майновий комплекс складав 0.5006га. Відповідно якщо виходити з зазначених часток співвласників, на даний час Кириченко О.В. ніяк не може отримувати в оренду земельну ділянку площею – 0.2206, так як це майже половина від загального розміру землі і є порушення пропорційності належного нерухомого майна і землі для обслуговування даної нерухомості.

Згідно Проекту землеустрою відведення земельної ділянки в оренду гр. Кириченко Олегу Володимировичу на території м.Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля,2-в, Дніпропетровської області, ІКН 1211600000:03:076:0002, земельна ділянка запроектована наступним чином:

По-перше, земельна ділянка заходить на територію розташованих нежитлових будівель за іншою адресою, а саме: м. Нікополь, вул.Героїв Чорнобиля, 2, що належить мені, Носиновій А.В. на праві особистої власності;

По-друге, земельна ділянка захоплює нежитлову будівлю літ. «З», яка розташована за адресою м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2 і не є у власності гр. Кириченко О.В.. Крім того в пояснювальній записці чітко зазначено нерухоме майно Кириченко О.В., а саме: Д-1 – склад та

Ж-склад, розташований за адресою: м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2-в, незважаючи на це захоплюється земельна ділянка під чужою нерухомістю і за іншою адресою;

По-третє, земельна ділянка захоплює частину загорожі, яка розташована за моєю адресою: м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2 і жодним чином не має відношення до гр. Кириченко О.В..

Відповідно до ст.66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи вищевикладене, в зв'язку із порушенням вимог чинного законодавства України,

Прошу:

1. Надати правову оцінку проекту землеустрою відведення земельної ділянки в оренду гр. Кириченко Олегу Володимировичу на території м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2-в, Дніпропетровської області, ІКН 1211600000:03:076:0002 (далі-Проект) розробником якого є ПП «ГЕОПРОЕКТ НІКОПОЛЬ» (ід.н. 42998385), сертифікований інженер – землевпорядник Я.В. Піддубна (кваліфікаційний сертифікат №014175), щодо відповідності законодавства України у сфері землеустрою.
2. Вирішити питання, щодо скасування в Державному земельному кадастрі кадастрового номеру земельної ділянки 1211600000:03:076:0002, площею 0.2206 гектарів за адресою: Дніпропетровська область, м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 2-в та видалити вказану земельну ділянку з Національної кадастрової системи.

Відповідь прошу надати на мою адресу у письмовій формі або на мою

«12» 12 2023р.


А.В.Носінова