



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м.Васильків, Київська область, 08601

тел.: (+38 097) 100-04-73

uncg.ua@gmail.com, www.uncg.org.ua

№ 54/2024

22.01.2024

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами було виявлене грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема щодо охорони навколишнього природного середовища.

Зокрема були виявлені наступні порушення щодо невідповідності встановлення угідь в документації вимогам «Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)» додатку 4 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17 жовтня 2012 року, а саме

<u>Номер ділянки</u>	<u>Угіддя згідно проекту землеустрою</u>	<u>Угіддя по факту</u>	<u>Розробники документації</u>
<u>7121589600:07:002:0548</u>	<u>Пасовище</u>	<u>Рілля</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121589600:05:002:0519</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121582700:04:002:0572</u>	<u>Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами</u>	<u>Сад</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121589600:07:002:0548</u>	<u>Пасовище</u>	<u>Рілля</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121588201:04:002:0105</u>	<u>Рілля</u>	<u>Ліс</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121588201:04:001:0054</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121588201:04:001:0055</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>
<u>7121588201:04:002:0103</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Індутний Петро Іванович</u>

26-3461/0/1-24 від 23.01.2024



<u>7121581500:05:003:0606</u>	<u>Пасовище</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589601:01:001:1009</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121581500:08:001:0524</u>	<u>Сіножаті</u>	<u>Ліс</u>	Гонза Тетяна Григорівна
<u>7121581500:08:001:0529</u>	<u>Сіножаті</u>	<u>Ліс</u>	Полтавець Ігор Миколайович
<u>7121581500:08:001:0525</u>	<u>Сіножаті</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Гонза Тетяна Григорівна
<u>7121581500:08:001:0553</u>	<u>Сіножаті</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Прудкий Р.І.
<u>7121581500:09:001:0557</u>	<u>Сіножаті</u>	<u>Самосійний ліс</u>	Прудкий Р.І.
<u>7121589700:07:001:0287</u>	<u>Рілля</u>	<u>Сіножаті</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121582700:04:002:0004</u>	<u>Рілля</u>	<u>Сад</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121582700:04:002:0003</u>	<u>Рілля</u>	<u>Сад</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:03:002:0022</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:04:002:5555</u>	<u>Рілля</u>	<u>Сіножать</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:05:003:0005</u>	<u>Рілля</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:03:002:0024</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:03:002:0023</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121588201:02:002:0131</u>	<u>Рілля</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121588200:16:002:0527</u>	<u>Рілля</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121581500:05:003:0609</u>	<u>Рілля</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121581500:14:004:0551</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121581500:05:003:0605</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121581500:05:003:0603</u>	<u>Пасовища</u>	<u>Ліс</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:03:001:0003</u>	<u>Рілля</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:11:002:0526</u>	<u>Рілля</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121589600:11:003:0536</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121588200:16:002:0524</u>	<u>Рілля</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121588201:01:002:0107</u>	<u>Рілля</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Індутний Петро Іванович
<u>7121588201:02:002:0138</u>	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович



			Іванович
7121588200:17:001:0550	<u>Рілля</u>	<u>Річка Ковраєць</u>	Індутний Петро Іванович
7121588200:17:001:0551	<u>Рілля</u>	<u>Річка Ковраєць</u>	Індутний Петро Іванович
7121589700:03:001:0028	<u>Сіножаті</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
7121588201:04:002:0103	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
7121588201:04:002:0105	<u>Рілля</u>	<u>Земельна лісова ділянка</u>	Індутний Петро Іванович
7121588201:04:001:0054	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович
7121588201:04:001:0055	<u>Рілля</u>	<u>Пасовища</u>	Індутний Петро Іванович

Також нами були виявлені порушення у вигляді відсутності встановлення обмежень щодо прибережних захисних смуг на наступних ділянках :

<u>Номер ділянки</u>	<u>Річка</u>	<u>Ширина смуги яка мала бути встановлена</u>
<u>7121588200:17:001:0550</u>	<u>Ковраєць</u>	<u>25 м</u>
<u>7121588200:17:001:0551</u>	<u>Ковраєць</u>	<u>25 м</u>
<u>7121589700:07:001:0287</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:07:001:0288</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:06:003:0200</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589600:07:001:0289</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:07:002:0087</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589600:03:002:0507</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:07:002:0088</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:07:003:0049</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589600:03:002:0506</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:04:001:0199</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589700:04:001:0200</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121589600:07:003:0514</u>	<u>Супій</u>	<u>50 м</u>
<u>7121581500:05:003:0603</u>	<u>Вдзовж малої річки без назви</u>	
<u>7121589700:03:001:0028</u>	<u>Супій(притока)</u>	<u>25 м</u>
<u>7121581500:14:004:0551</u>	<u>Супій(притока)</u>	<u>25 м</u>
<u>7121581500:05:001:0510</u>	<u>Вдзовж малої річки без назви</u>	<u>50 м</u>
<u>7121581500:05:003:0605</u>	<u>Вдзовж малої річки без назви</u>	<u>50 м</u>

Також ділянка з номером 7121581500:08:001:0529 накладається на межі орнітологічного заказника «Бубнівські сосни».

Відповідно сертифіковані інженери-землевпорядники , розробники документації з землеустрою по вищезгаданим ділянкам, не виконали свої професійні повноваження неправильно вказавши вид угідь, що є грубим порушенням земельного та природоохоронного законодавства.

Просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованих інженерів-землевпорядників, про який йдеться в скарзі, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк

