



КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Доківська, 2, сел. Коцюбинське, Бучанський р-н, Київська обл., 08298
тел. (04597) 95-2-37, E-mail: radakocubinske@gmail.com, код ЄДРПОУ 44474482

№ 93/0629 від 24.01. 2024 року

на № _____ від _____ 2024 р.

Державна служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифікату інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

вулиця Святослава Хороброго, 3,
Київ, 03151

Щодо порушення сертифікованими
інженерами-землевпорядниками Шапурма
Маргаритою Василівною та Процевською
Світланою Василівною КП «Київський
інститут земельних відносин»
законодавства у сфері землеустрою та
Державного земельного кадастру

22 грудня 2023 року на кваліфікаційній комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (протокол
№12) було розглянуто звернення Коцюбинської селищної ради від 21.11.2023
року щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками
КП «Київський інститут земельних відносин» норми земельного законодавства
у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, а саме: статті 28, 29
Закону України «Про землеустрій», статті 83, 122, 198 Земельного кодексу
України, про розгляд даного питання Коцюбинській селищній раді стало відомо
з офіційного сайту Держгеокадастру 15 січня 2023 року.

На підставі рішень Коцюбинської селищної ради №399-26-ІХ від
13.02.2023 р. та №448-27-ІХ від 22.03.2023 року Виконавчим комітетом
Коцюбинської селищної ради проводиться інвентаризація земель комунальної
власності Коцюбинської селищної територіальної громади в межах селища
Коцюбинське, в результаті якої було виявлено, що до Державного земельного
кадастру внесено відомості про земельну ділянку з кадастровим номером
8000000000:75:713:0002, зазначене місце розташування: м. Київ, Святошинський
р-н, вул. Робітничка.



Державна реєстрація земельної ділянки здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробником якої є КП «Київський інститут земельних відносин», замовником технічної документації виступає Київська міська рада.

Вважаємо, що сертифікованими інженерами-землевпорядниками КП «Київський інститут земельних відносин» Шапурма Маргаритою Василівною Процевською Світланою Василівною порушені норми земельного законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, а саме: статті 28, 29 Закону України «Про землеустрій», статті 83, 122, 198 Земельного кодексу України.

Відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки, в тому числі ті, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини).

Роботи з інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі згідно частини 12 Порядку.

Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, складення робочого інвентаризаційного плану (ч.13 Порядку).

Під час обстежувальних робіт виконавцем (КП «Київський інститут земельних відносин») мало би бути встановлено, що інвентаризація земель здійснюється на території іншої громади, що не входить до адміністративно-територіальної одиниці міста Києва.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:713:0002 розташована на території Коцюбинської селищної територіальної громади в селищі Коцюбинське вздовж вулиці Залізничної і ніколи не перебувала в межах міста Києва.

На сформованій земельній ділянці розміщені будівлі і споруди залізничного транспорту (залізничні колії та станція Біличі), користувачем яких є регіональна філія Південно-Західна залізниця АТ «Укрзалізниця».

Право комунальної власності на землю — це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками, що належать територіальній громаді. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є у комунальній власності. Право комунальної власності гарантується Конституцією України, Законом «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

З письмового пояснення КП КІЗВ випливає, що сформована спірна земельна ділянка розташована в межах м. Києва, та проходить «чітко по межі м. Києва, те не виходить за нього».

З даним твердженням Коцюбинська селищна рада не погоджується категорично, та вважає їх завідомо неправдивими.

Залізнична колія регіональної філії Південно-Західної залізниці АТ «Укрзалізниця» бере свій початок від залізничної станції Київ та проходить по територіях різних територіальних громад в тому числі: м. Києва, Коцюбинської селищної територіальної громади, Ірпінської міської ТГ, Бучанської міської ТГ Бучанського району Київської області і т.д (додаток 1).

Проходження залізничної колії по території Київської ТГ до межі з Коцюбинською ТГ завершується на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:711:0001.

До Державного земельного кадастру (НКС) внесена межа селища Коцюбинське по існуючій території житлової та громадської забудови (Додаток 2).

Також у пояснення КП КІЗВ міститься інформація стосовно погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, що передбачене статтею 198 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:713:0002 проходить по центральній частині селища Коцюбинське, вздовж якої розташовані: з лівої частини вулиця Вокзальна, з правої вулиця Залізнична, в 50-ти метровій зоні від приміщення селищної ради.

За жодним погодженням представники інституту до Коцюбинської селищної ради не зверталися

Вулиця Робітнича в м. Києві починається від вул. Генерала Наумова та закінчується по межі селища Коцюбинське на перехресті вулиць Бакала та Вокзальна.

Згідно із розпорядженням КМУ від 20.05.2020 року №715-р затверджено адміністративні центри та території територіальних громад Київської області, в тому числі і Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району.

При цьому в жодному документі не зазначається, що Коцюбинська селищна територіальна громада розташована на території міста Києва, про що стверджує КП КІЗВ.

Вважаємо, що дане комунальне підприємство видає завідомо недостовірну інформацію, яка в свою чергу шкодить інтересам селищної територіальної громади.

Окрім того зазначаємо, що як межа селища Коцюбинське не затверджена так і межа міста Києва не затверджена, про що свідчать дані Національної кадастрової системи України.

Вважаємо дії Київської міської ради, від імені якої діє КП «Київський інститут земельних відносин», не чим інакшим як самовільним зайняттям земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, розпорядження якої не відноситься до повноважень Київської міської ради (ст.12, 122 Земельного Кодексу).

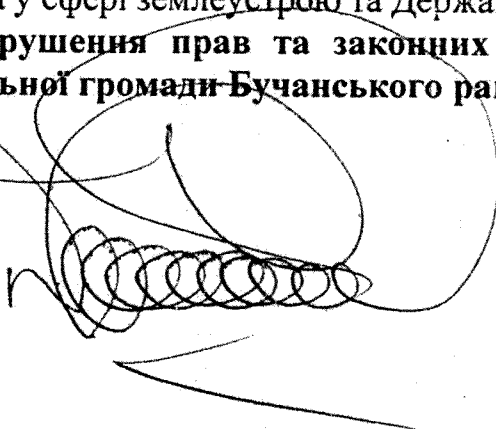
Враховуючи вище викладене, дії сертифікованих інженерів-землевпорядників КП «Київський інститут земельних відносин» Шапурми Маргарити Василівни та Процевської Світлани Василівни стали передумовою для безпідставного заволодіння Київською міською територіальною громадою земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області площею 6,9314 га (кадастровий номер 8000000000:75:713:0002).

Стосовно підписів в матеріалах документації Шапурми М.В., надаємо копії з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель із підписами зазначеної особи на 3-аркушах.

Керуючись нормами статті 68 Закону України «Про землеустрій» повторно просимо кваліфікаційну комісію розглянути факт порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками Шапурма Маргаритою Василівною (кваліфікаційний сертифікат №010487 від 17 серпня 2016 р.) та Процевською Світланою Василівною (кваліфікаційний сертифікат №011468 від 15 листопада 2013 р.) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області.

Додаток: 6 арк.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ