

Голові  
Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання  
Кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника  
Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру  
03051, м. Київ, вул. Святослава хороброго, б.3  
Тел 44 299-35-71  
від Демінського Сергія Анатолійовича

## Скарга

на дії землевпорядної організації ПП «ГЕОПРОСТІР» код ЄДРПОУ 30051405

Мною Демінським Сергієм Анатолійовичем, на електронних торгах було придбано земельну ділянку із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування відпочинково-готельно-розважального комплексу. (витяг з ДРПН додається).

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №846857 зареєстрований в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010729900335, затверджений рішенням 13-ї сесії Поляницької сільської ради від 29.11.2007 року №94, III демократичного скликання

Після спроби отримати витяг в ДЗК на належну мені на праві власності земельну ділянку із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697 розташовану за адресою: Івано-Франківська область, Яремчанська міська рада, с. Поляниця, ур. Вишня, було виявлено що кадастровий номер належної мені на праві приватної власності земельної ділянки 2611092001:22:002:0697 відсутній у Державному земельному кадастрі і земельну ділянку відчужили без мого відома.

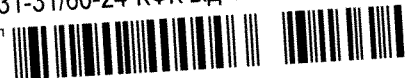
Для отримання інформації та внесенні відомостей до Державного земельного кадастру стосовно належної мені Демінському Сергію Анатолійовичу земельної ділянки із кадастровим номером: 2611092001:22:002:0697 власником були зроблені запити до Державних органів та отримані проектні документи на зміну цільового призначення, технічний звіт, витяги із рішень сесії Поляницької Сільської ради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою для зміни цільового призначення та будівництва та обслуговування відпочинково-готельно-розважального комплексу в с. Поляниця уч. Вишня, Яремчанської міської ради Івано-Франківської області та відповідь ДЗК стосовно земельної ділянки, а також подано ще ряд запитів до Державних органів Івано-Франківської області

Із отриманих документів власником земельної ділянки із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697 було виявлено що розробкою проектних документів на зміну цільового призначення було ПП «Геопростір» код ЄДРПОУ 30051405. Дана землевпорядна організація після розробки проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697 передала один із екземплярів вищезазначеного проекту землеустрою та технічний звіт разом із обмінним файлом до Головного управління земельних ресурсів в Івано-Франківській області, проте при витребуванні власником земельної ділянки вищезазначених документів, було виявлено що у технічному звіті на земельну ділянку що був переданий на зберігання до управління земельних ресурсів відсутні документи що є в переліку цього технічного звіту розробленого ПП «Геопростір», а саме відсутні документи в паперовій формі пункт 4 технічного звіту - Земельно-кадастровий план, та п 5 технічного звіту- Акт про підтвердження існуючих меж ділянки.

Власник земельної ділянки неодноразово звертався до управління земельних ресурсів в Івано-Франківській області, для отримання інформації про координати поворотних точок

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-31/60-24-КФК від 13.02.2024  
сн



та інші необхідні відомості, для визначення меж земельної ділянки в натурі, на місцевості проте отримав відповідь що саме в такому вигляді проєктна документація була передана ПП «Геопростір» в архів а обмінний файл взагалі відсутній.

Власник земельної ділянки звернувся із запитом про надання інформації до ПП «Геопростір», проте інформація останнім та і не була надана що порушує ЗУ «Про звернення громадян».

Тобто посадовими особами ПП «Геопростір» що надають послуги по розробці проєктної документації та мають у своєму штаті сертифікованих інженерів землевпорядників було порушено кваліфікаційні вимоги сертифікованого інженера землевпорядника, а саме:

1. При передачі на зберігання до Головного управління земельних ресурсів в Івано-Франківській області проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування відпочинково-готельно-розважального комплексу в с. Поляниця, уч. Вишня, Яремчанської міської ради Івано-Франківської області було вилучено/умисно не додано до технічного звіту наступні:

- Земельно-кадастровий план
- акт про підтвердження існуючих меж земельної ділянки.
- обмінний файл

Ненадання вищезазначених документів які є обов'язковою складовою проєктних документів, унеможливило її ідентифікацію та позбавляє як державні органи та мене як власника на відновлення меж земельної ділянки в натурі. (відсутні /не надані координати поворотних точок та інші дані які повинні передаватись землевпорядною організацією разом із обмінним файлом) та зберігатись у Управлінні земельних ресурсів та його територіальному підрозділі

2. Ненадання відповіді як розробника проєкту землеустрою інформацію про земельну ділянку її власнику.

Відповідно до п. 5 розділу I Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника, затвердженого Міністерством аграрної політики та продовольства України 27.10.2021 р № 317.

#### **ПРОШУ:**

1.Перевірити законність дій посадових осіб ПП «Геопростір» код СДРПОУ 30051405 при передачі екземпляру проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування відпочинково-розважального комплексу в с. Поляниця, уч. Вишня, Яремчанської міської ради Івано-Франківської області до Головного управління земельних ресурсів в 2007 році та технічного звіту в паперовому звіті та повноту та комплектистсть передавання цих документів.

2. Перевірити законність дій посадових осіб ПП «Геопростір» код СДРПОУ 30051405 під час передачі до Головного управління земельних ресурсів в 2007 році обмінного файлу по земельній ділянці із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697 та підтвердження його фактичної передачі (у зв'язку із тим що надана відповідь про відсутність у архіві) в 2007 році та його наявності до управління земельних ресурсів.

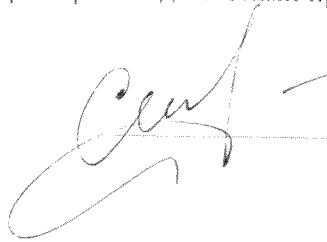
3. Ненадання відповіді власнику земельної ділянки Деміньському С.А. із кадастровим номером 2611092001:22:002:0697 на запит.

До запиту додаю наступні документи:

- Витяг з ДРРП індексний номер
- копію з Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯВ №846857
- копія паспорту та ідентифікаційного номеру.
- проєктну документацію на зміну цільового призначення земельної ділянки із кадастровим із додатками (державними актами, висновками і т.т.)
- технічний план із додатками

- відповіді ДЗК
- копія Паспорта та коду Власника земельної ділянки
- запит до ПП «Геопростір» із відомостями про дату отримання

«09» лютого 2024р.



Демінський С.А.