



УКРАЇНА  
ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
вул. Соборна, 64, м.Гнівань, 23310, моб.тел. +38 099 676 36 29,  
E-mail: [ofisrada64@gnivan-miskrada.gov.ua](mailto:ofisrada64@gnivan-miskrada.gov.ua), код ЄДРПОУ 04326075

12.12.2023 р. № 03-07/2151

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

03151, м.Київ,  
вул. Святослава Хороброго,3  
кваліфікаційна комісія  
Інженерів-землевпорядників

Шановні члени кваліфікаційної комісії!

Прошу перевірити кваліфікаційну відповідність інженера-землевпорядника Поворознюк Ольги Петрівни, яка своїми діями створила конфліктну ситуацію а саме: до Гніванської міської ради з заявою звернулась мешканка міста Гнівань, Вінницької області. Вінницького району, вул. Івана Богуна,16 гр. Пастушенко Віра Василівна з проханням про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості. До заяви вона додала договір купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, документ який підтверджує особу (копія паспорта), рішення 2 сесії Гніванської міської ради 22 скликання від 28 жовтня 1994 року «Про передачу у приватну власність земельної ділянки», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. За наведеним вище рішенням громадяниці Пастушенко В.В. передано дві земельні ділянки: площею 0,1000 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд та земельну ділянку 0,0600 га - для ведення особистого підсобного господарства. Однак відповідно до витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку, який сформований 06.11.2023 року, було зареєстровано дві земельні ділянки: 0,1000 га для будівництва обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд та земельну ділянку 0,0923 га для ведення особистого селянського господарства. Підставою внесення відомостей про земельні ділянки є технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка була розроблена ТОВ «Земельна правова компанія» Поворознюк Ольга Петрівна 31.10.2023 року. Площа останньої земельної ділянки становить 0,0923 га, що не відповідає площі, яка зазначена в рішенні - 0,0600 га. На засіданні 30 сесії Гніванської міської ради 8 скликання від 29.11.2023 року було прийнято рішення та затверджено технічну документацію на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 0524510500:01:034:0277 за цільовим призначенням для будівництва та

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
18-4/60-24-КФК від 02.01.2024



обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд. Щодо земельної ділянки площею 0,0923 га, кадастровий номер 0524510500:01:034:0278, за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства було прийнято рішення про відмову у затвердженні документації із землеустрою в зв'язку з внесеними змінами до Земельного Кодексу України щодо регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану, розділ X Перехідних Положень п.27 підпункт 5. Слід зауважити про те, що Пастушенко Віра Василівна впродовж 20 років має конфліктні ситуації з сусідніми землекористувачами та важливо було надати на погодження та розгляд документацію із землеустрою спеціалістам апарату Гніванської міської ради, що зроблено не було. Також земельна ділянка була сформована за надлишком площі 0,0323 га без відповідного рішення Гніванської міської ради. Вважаю що інженером - землевпорядником було в першу чергу порушено п.27 підпункт 5 розділу X Перехідних Положень Земельного Кодексу України, ст. 2, 6, 28 Закону України «Про землеустрій».

Начальник відділу з земельних та житлово-  
Комунальних питань виконавчого апарату  
Гніванської міської рди



Валентина РОВІНСЬКА