

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та  
анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

---

Кошель Олега Миколайовича

Скарга

На дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат від 17.11.2020 року №014658) та Хомича Віталія Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 року №014093).

Моя скарга від 24.10.2023 року розглядалася кваліфікаційною комісією на засіданні в листопаді 2023 року. Про те в подальшому, мною були зібрані додаткові докази, які підтверджують, що земельна ділянка належить саме мені на законних підставах. В зв'язку з чим, направляю повторно для розгляду матеріали скарги. Попередній розгляд проводився поверхово, з явно вираженими симпатіями до не чистих на руку інженерів-землевпорядників. Це виразилось у тому, що доповідач не помічав очевидних речей, а саме того, що добропорядний інженер-землевпорядник повинен перш ніж розпочати розробку технічної документації перевірити справжність державного акта, який надається замовником, щоб убезпечити себе від можливого позбавлення інших громадян (фактичних власників землі) їх законного права внести відомості про земельну ділянку. Інженер-землевпорядник, який цінує своє чесне ім'я, повинен був би попросити надати йому, в разі відсутності оригіналу, завірену копію державного акта, взяту в архіві земельного відділу. Так в більшості випадків поступають працівники земельних організацій. В даній ситуації цього зроблено не було, помилково, чи в зв'язку з халатним відношенням до своїх прямих функціональних обов'язків, а, можливо, і через матеріальну заінтересованість. Крім того, кваліфікаційною комісією не проведено аналіз та не дана оцінка попередніх скарг на дії вказаних інженерів-землевпорядників з метою запобігання фактів системного внесення даних до кадастру, використовуючи нічим не підтвердженні копії державних актів. Мені, особисто, відомо про три таких скарги до кваліфікаційної комісії по зазначених фактах.

На мою думку доповідач який більш поглиблено ознайомлюється з поданими матеріалами скарги повинен бути незалежним, непохитним і неупередженим. Він повинен, дотримуючись вказаних принципів та букви закону, об'єктивно представити матеріали подані скаржником на розгляд кваліфікаційній комісії. Так як, кваліфікаційна комісія це остання інстанція, яка може виправити помилку, яка сталась коли видавався кваліфікаційний сертифікат вищезазначеним не чистим на руку інженерам-землевпорядникам, які в цивілізованій та правовій державі не повинні мати доступ до державного реєстру, так як своїми оборудками компрометують діяльність державної служби України з питань геодезії, картографії і кадастру та влади в цілому. У разі неналежного розгляду або ігнорування моєї

1  
0.232

31-22/60-24-КФК від 05.02.2024



скарги залишаю за собою право звернутися до відповідних органів, в тому числі новостворених антикорупційних, які здійснюють нагляд та контроль за діяльністю державних органів, для подальшого захисту права власності на зазначені земельні частки (паї).

На підставі розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року №166 я отримав земельну ділянку (пай) в розмірі 5,940 га. Державний акт на право власності на земельну ділянку був належним чином зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів за номером 479 від 02 лютого 2004 року. Звертаю увагу, що зазначеній земельній частці (паю) відповідно до вимог чинного законодавства України одразу був присвоєний відповідний кадастровий номер: 3224281600:01:002:0002. Додаю кольорову копію мого державного акту серії KB №009505 та зазначаю, що у мене знаходиться оригінал, який я зможу надати у будь-який час для ознайомлення. Протилежна сторона цього зробити не зможе, з причин викладених нижче.

12.10.2023 року я випадково дізнався, що 13.07.2023 року керівником землевпорядної організації ПП «Кадастр» Бреденко Н. В. до Державного земельного кадастру було внесено завідомо не правдиві дані, які ґрунтувалися на копії державного акту серії ЯА №610626 на право власності на земельну ділянку, які мали видимі ознаки підробки. Вказаний акт був як би теж виданий на підставі уже згадуваного розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року №166 на Гонишнюк Лесю Сергіївну с. Любча, вул. Будионного. Проте фактично згідно цього розпорядження земельна частка вказаній особі не надавалась, відповідно до відповіді Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області моє прізвище внесене до списку громадян-членів колективного сільськогосподарського підприємства ім. Шевченка, які отримали земельні частки (паї) під №363, а Гонишнюк Л. С. у зазначених списках, не значиться (списки додаються). В той же час інформація, щодо державного акту на право власності на земельну ділянку, виданого на ім'я Гонишнюк Лесі Сергіївни взагалі відсутня.

За фактами шахрайства та підробки документів Ставищенським відділом Білоцерківської окружної прокуратури 17.10.2023 року зареєстровано кримінальне провадження по ч.1 ст.190 та ч.1 ст.358 за №42023112030000418. В рамках розслідування вказаного провадження, мене було визнано в якості потерпілого. В зв'язку з чим, ознайомившись із матеріалами провадження, додаю відповідь Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, в якій зазначено, що в книгах записів реєстрації державних актів: на право власності на землю, на право постійного користування землею, договорів оренди землі, відсутній запис про реєстрацію державного акта серії ЯА №610626 на ім'я Гонишнюк Лесі Сергіївни.

Отже, беручи до уваги вище наведені факти, можна зробити висновок, що державний акт серії ЯА №610626 взагалі не видавався, а дані внесені до земельного кадастру не відповідають дійсності.

19.09.2023 року реєстратором Фурсівської селищної ради на ім'я Гонишнюк Л.С. на підставі даних, які не відповідають дійсності, був наданий витяг про право власності на земельну ділянку. 06.10.2023 року згідно договору купівлі – продажу, який був посвідчений приватним нотаріусом Білоцерківського районного нотаріального округу Корнійчук Антоніною Валерівною, земельну частку (пай) по фіктивним не існуючим документам було переоформлено на Ясінську Інну Миколаївну.

Прошу також врахувати той факт, що мною, фактично, використовувалась вказана земельна ділянка з 02.02.2004 року. На протязі всього періоду користування, розпочинаючи із вказаної дати і по даний час мною сплачувалися податок на землю та розпочинаючи з 2022 року мале податкове зобов'язання, яке нараховувалось податковим органом за користування земельною часткою (квитанції про сплату додаються). В той час як Гонишнюк Л.С., ніби отримавши державний акт 09.02.2004 року, аж до 19.09.2023 року взагалі не використовувала, не сплачувала податки та ніяким чином не претендувала на вказану ділянку, що є досить дивним для фактичного власника земельної ділянки.

Мені також стало відомо, що в Ставищенській громаді на сьогоднішній день це не поодинокі випадки переоформлення земельних ділянок шахрайським шляхом керівником ПП «Кадастр» Бреденко Н.В. Усім відомо, що фактичним власником вказаного підприємства є Хомич Віталій Іванович, який у свій час очолював районний відділ земельних ресурсів Ставищенської райдержадміністрації Київської області. Хомич В.І., займаючи посаду начальника зазначеного відділу мав доступ до бази даних власників земельних ділянок у зазначеному районі та на сьогоднішній день успішно використовує отриману інформацію в своїх шахрайських цілях. Нагадую, що через цю особу та його незаконні дії жителі Ставищенського району в знак протесту перекривали трасу Київ – Одеса та саме його через корупційну складову звільнено з посади керівника відділу земельних ресурсів. Тобто виходить, що люди не чисті на руку, такі як Хомич В.І., на сьогоднішній день вирішують в районі кому буде належати та чи інша земельна ділянка. І проходиться він, зазвичай, по найбільш незахищеним верствам населення.

Такими грубими порушеннями інженери – землевпорядники ПП «Кадастр» свідомо порушили право власності на зазначену земельну ділянку та позбавили мене можливості внести відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Тому, враховуючи вищевказане, прошу Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини, згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» Бреденко Наталію Вікторівну та Хомича Віталія Івановича за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

#### **Додаток:**

1. Копія розпорядження Ставищенської РДА №166 від 08 квітня 2003 року на 1 арк.
2. Копія рішення Василиської сільської ради №24 від 27.09.2002 року на 1 арк.
3. Копія списку членів КДСП ім. Шевченка на 9 арк.
4. Копія довідки Ставищенської селищної ради №151 від 17.10.2023 року на 1 арк.
5. Копія довідки Ставищенської селищної ради №153 від 17.10.2023 року на 1 арк.
6. Копія ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-864/0-965/0/63-23 від 01.12.2023 року на 1 арк.
7. Копія ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-879/0-982/0/63-23 від 08.12.2023 року з додатком на 6 арк.

8. Копія ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №ПІ-893/0-1001/0/63-23 від 14.12.2023 року на 1 арк.
9. Копія ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №10-10-0.331-12007/2-23 від 19.12.2023 року на 1 арк.
10. Копія державного акту на право власності на земельну ділянку серії КВ №009505 від 02.02.2004 року на 1 арк.
11. Копія державного акту серії ЯА №610626 від 09.02.2004 року з явно вираженими ознаками підробки.
12. Копії квитанцій про сплату земельного податку та малого податкового зобов'язання на 4 арк.

«05» 02 2024 рік



О.М. Кошель