

Голові Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру –
заст. директора Департаменту державної експертизи,
сертифікації та нагляду у сфері землеустрою
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Ользі ЛАХМАТОВІЙ

Лапіна Володимира Павловича

ЗАЯВА

про порушення сертифікованим інженером-землевпорядником
законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру,
що призвело до порушення прав та законних інтересів власника

Звертаюсь до Вас на підставі ст. 40 Конституції України, законів
України «Про звернення громадян», «Про доступ до публічної інформації»,
«Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Суть справи: Ми з дружиною, 70-річні пенсіонери, постійно
проживаємо в м. Києві, але маємо приватну земельну ділянку в с. Селичівка,
Київської обл., вул. Лісова, 25, колишнього Баришівського (тепер
Броварського) району із домом, садом, господарськими будівлями, придбану
в 2005р., зареєстровану на мою дружину Лапіну Віру Семенівну, яку
використовуємо як дачу, тобто переважно в літній час. Впродовж року, після
купівлі землі, отримали два Державні акти на право власності на земельні
ділянки ЯД 680446 та ЯД 680447 від 29 листопада 2006р. з кадастровими
номерами 3220287101:22:0030010 та 3220287101:22:0030011.

Жили спокійно, працювали роками на своїй землі, із вірою в силу
Державних Актів на право власності, сподіваючись, що Земельний Кодекс та
Держгеокадастр забезпечать гарантований Конституцією захист наших прав
власності на землю.

В останні кілька років навкруг нашого домоволодіння в с. Селичівка,
Київської обл., вул. Лісова, 25, стали відбуватись дивні речі: то сусіди
помітять незнайомих чоловіків, які за нашої відсутності *переміряють*
земельну ділянку, то «доброзичливий» місцевий сусід-землевпорядник
погрожує, що «вже скоро ви тут жити не будете, приїдуть люди і все у вас
відберуть», то якийсь аферист реєструє ФОП за нашою адресою в селі та
зкладає майно, а паралельно приватна фірма ініціює та накладає «лівий»
кадастровий номер на нашу землю і т. п.

З метою розібратись – а що власне відбувається? у серпні 2023р.,
переглянув Публічну кадастрову карту на сайті Держгеокадастру, де виявив,



що на нашу земельну ділянку за ініціативи Баришівського ПП «Едельвейс-К» (директор Бодак Р.С.), із незрозумілих причин накладено «лівий» кадастровий номер №3220287101:22:003:0007 (на той час, через незнання, ми не зареєстрували право власності на землю в Мінюсті).

Тобто, сертифікована посадова особа, з невідомих причин та метою, створила моїй родині відчутну проблему фінансового та морального плану (тільки на виготовлення нового комплексу документації на землю витратили 7000 грн.). У відповіді на нашу заяву Держгеокадастр назвав це «технічною помилкою», але ... не помилюсь стверджуючі, що кожна «технічна помилка» має відповідну посаду, конкретне Прізвище, Ім'я та по Батькові (ПІБ) в державних органах. І це не *кругова порука колективної безвідповідальності*, яку системно нав'язує Держгеокадастр у своїх відповідях, а *персональна відповідальність* конкретної посадової особи наділеної певними повноваженнями перед діючим законодавством України (див. Додаток 1).

Для повного розуміння ситуації наведу інший приклад: в кінці 2020р. від заступника начальника Баришівського відділу державної виконавчої служби Міністерства юстиції Анастасії БЕРДНИК на нашу адресу в с. **Селичівка, вул. Лісова, 25** надійшло кілька листів-вимог, основна мета яких «перевірка майна боржника», в якості якого чомусь виступала наша приватна власність. Власне адреса та майно наше, а отримувачем листів зазначений якийсь ПОДЯНКОВ Олексій Миколайович. Але ж, ми ніколи в житті не жили в борг і майно під заставу не передавали! Виникла підозра: *можливо, хтось із корумпованих посадовців поставив штамп прописки в паспорті Олексія ПОДЯНКОВА без нашого відома*, тобто формально прописав його за нашою адресою в с. Селичівка (ми із дружиною прописані в Києві), що дало Подянкову можливість зареєструвати ФОП за нашою адресою та передати чуже (тобто моє) майно під заставу.

Отже, ці махінації дали можливість одному аферисту ініціювати накладення «лівого» кадастрового номеру на нашу землю із подальшою перспективою судових спорів (що підтверджується отриманими погрозами), іншому за нашою адресою зареєструвати ФОП із незрозумілими намірами, третьому виходячи із скоординованих дій двох попередніх погрожувати і шантажувати втратою майна та землі, а центральний орган виконавчої влади, в особі Держгеокадастру, називає це «технічною помилкою», без визначення міри відповідальності та покарання конкретної посадової особи в своїй організації, фактично круговою порукою примножуючи кількість «технічних помилок»!

Дуже дивно і чомусь зовсім не радісно мені від цих подій! Такий збіг обставин зовсім не схожий на співпадіння причин, а скоріше нагадує попередню змову групи осіб. Фактично можна стверджувати, що це організовані та скеровані співпадіння із конкретною кінцевою метою.

Вирішив переглянути ГУГЛ, який все знає, хто ж цей Подянков? Виявилось, що Подянков О. М., якого виконавча служба Мінюсту Баришівського ВДВС за рішенням суду прив'язує до нашого дому та майна (за адресою) із подальшими намірами позбавити нас цього майна, відомий

земельний аферист якого розшукує прокуратура і кілька судів України, в т. ч. Держгеокадастр (див. Додаток 2 на 3-х аркушах).

Отже, підсумовуючі викладене констатуємо, що первинним ініціатором оформлення накладання та виділення «лівого» кадастрового номера №3220287101:22:003:0007 на земельну ділянку Лапіної В.С., що привело до значних фінансових та моральних втрат останньої, стало приватне підприємство «Едельвейс-К» із *статутним капіталом 100 грн.*, тобто організація яка завтра перереєструється під новою назвою без особливого клопоту та затрат для себе, насміхаючись, таким чином, над іміджем Держгеокадастру.

Виходячи із вищевикладеного,

ПРОШУ:

1. Анулювати кваліфікаційний сертифікат БОДАК Руслана Сергійовича (ПП «Едельвейс-К», смт. Баришівка) у зв'язку із порушенням сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів власника земельної ділянки із кадастровими номерами 3220287101:22:0030010 та 3220287101:22:0030011 в с. Селичівка колишнього Баришівського району.

2. При виявленні причин, що унеможливають виконання п.1 надати аргументовану відповідь із додаванням копії наказу виданого за матеріалами службового розслідування щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності посадової особи Держгеокадастру яка брала участь у сумнівних схемах шляхом штучного створення «технічної помилки», що привело до значних фінансових та моральних втрат законних власників земельних ділянок та втрати, серед населення, позитивного іміджу Держгеокадастру.

Дякую за розуміння ситуації. Сподіваюсь на повну, своєчасну та зрозумілу відповідь без затягування часу і необхідності звертатись до вищих посадових осіб в державі та державних органів із функціями контролю.

Додаток: на 4-х аркушах.


Володимир ЛАПІН

17. 01. 2017р.