

Додаток
до наказу Держгеокадастру
«Про затвердження переліку питань
для проведення заходів державного
нагляду (контролю) у сфері
використання та охорони земель»

**Перелік питань
для проведення заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель**

Порядковий номер	Вимога законодавства, якої повинні дотримуватися суб'єкти господарювання у відповідній сфері державного нагляду (контролю)	Посилання на законодавство, в якому міститься вимога (скорочене найменування, номер акта (документа) та номер статті, її частини, пункту, абзацу)	Назва об'єкта, на який спрямована вимога законодавства	Діяльність, на яку спрямована вимога законодавства (із зазначенням коду згідно з КВЕД)	Код цілі державного нагляду (контролю)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності		Ймовірність настання негативних наслідків (від 1 до 4 балів, де 4 найвищий рівень ймовірності)	Питання для перевірки дотримання вимоги законодавства (підлягає включенню до переліку питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю))
						небезпечна подія, що призводить до настання негативних наслідків	негативний наслідок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих пра.	стаття 125 ЗКУ	земельна ділянка	-	06	відсутня державна реєстрація прав на земельну ділянку	наносяться збитки державі від несплати податку та орендної плати за землю зменшуються можливості по вирішенню земельних спорів та захисту прав	3	державна реєстрація права власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та права оренди земельної ділянки наявна

						на землю інших суб'єктів			
2	Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	стаття 126 ЗКУ	земельна ділянка	-	06	право власності, користування земельною ділянкою не оформлено	наносяться збитки державі від несплати податку та орендної плати за землю зменшуються можливості по вирішенню земельних спорів та захисту прав на землю інших суб'єктів	3	право власності, користування земельною ділянкою оформлено
3	Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок	частина шоста статті 106 ЗКУ	межі земельної ділянки	-	06	власником і землекористувачем, в тому числі орендарем, межі земельних ділянок не дотримуються	порушуються права власників та користувачів суміжних земельних ділянок	4	власником землі та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, межі земельних ділянок дотримано, межові знаки не знищено
4	Закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснюється спеціальними інженерними пристроями і спорудами. Знесення або перезакладка геодезичних пунктів здійснюється лише за погодженням із спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин,	частина перша статті 22 ЗУ № 353-XIV	геодезичні пункти	-	06	закріплення геодезичних пунктів на місцевості не здійснено спеціальними інженерними пристроями і спорудами. знесення або перезакладку геодезичних пунктів здійснено без погодження спеціально уповноваженим центральним	погіршення якості топографо-геодезичних робіт топографо-геодезичні роботи виконано з порушенням нормативно правових актів збільшення витрат коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на знесення або перезакладку геодезичних	4	закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснено спеціальними інженерними пристроями і спорудами, знесення або перезакладку геодезичних пунктів здійснено за погодженням зі спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і його підрозділами відповідно до їх компетенції

	і його підрозділами відповідно до їх компетенції					органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і його підрозділами відповідно до їх компетенції	пунктів		
5	В охоронних зонах забороняється:	_____							в охоронних зонах геодезичних пунктів дотримується заборона щодо:
5.1	виконувати різні господарські роботи (складувати матеріали, утримувати худобу, розводити багаття та інше) і завдавати будь-якої шкоди геодезичним пунктам	абзац другий частини четвертої статті 22 ЗУ № 353-XIV	охоронна зона геодезичного пункту	-	06	пошкодження або знищення геодезичних пунктів	погіршення якості топографо-геодезичних робіт	4	виконання різних господарських робіт (складування матеріалів, утримання худоби, розведення багаття та інше)
5.2	виконувати роботи, що можуть негативно вплинути на стан геодезичних пунктів	абзац третій частини четвертої статті 22 ЗУ № 353-XIV	охоронна зона геодезичного пункту	-	06	пошкодження або знищення геодезичних пунктів	погіршення якості топографо-геодезичних робіт	4	завдання будь-якої шкоди геодезичним пунктам
6	Власники земельних ділянок зобов'язані: забезпечувати використання їх за цільовим призначенням	пункт «а» частини першої статті 91, пункт «а» частини першої статті 96 ЗКУ	земельна ділянка	-	04	власником землекористувачем, в тому числі орендарем, використання земельних ділянок за визначеним проектною документацією землеустрою, цільовим призначенням не дотримуються	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище знищуються об'єкти природно-заповідного фонду	4	земельні ділянки використовуються власником та землекористувачем за цільовим призначенням

7	Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними	частина перша статті 212 ЗКУ	земельна ділянка	-	06	земельні ділянки самовільно зайняті	наносяться збитки державі від несплати податку та орендної плати за землю завдається шкода фізичним та юридичним особам у вигляді перешкод у користуванні земельними ділянками та недоотриманої вигоди знищуються об'єкти культурної спадщини	4	самовільно зайняті земельні ділянки власникам землі або землекористувачам повернуто
8	Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.	частина друга статті 20 ЗУ № 858-IV	земельна ділянка	-	04	власником землі та землекористувачем, у тому числі орендарем, не виконуються заходи з використання та охорони земель передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою	погіршення яксного стану земель знищення поверхневого (родючого) шару ґрунту використання земельної ділянки не за цільовим призначенням	4	власником землі та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, виконано
9	Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі	частина друга статті 168 ЗКУ	ґрунтовий покрив земельної ділянки	-	04	не здійснено зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу	знищення поверхневого (родючого) шару ґрунту	4	власником земельної ділянки та/або землекористувачем здійснено зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом

	розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою					земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей			порядку робочого проекту землеустрою
10	При проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на порушені або малопродуктивні	частина друга статті 52 ЗУ № 962-IV	ґрунтовий покрив земельної ділянки		04	При проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлену ґрунтову масу не знято, не заскладовано для зберігання або не перенесено на	знищення поверхневого (родючого) шару ґрунту	4	при проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса знімається, складається, зберігається та переноситься на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочого проекту

	земельні ділянки відповідно до робочих проектів землеустрою					порушені чи малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочого проекту землеустрою			землеустрою
11	Власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:								Власником та/або землекористувачем, у тому числі орендарем, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності забезпечено:
11.1	підвищувати родючість ґрунтів	абзац четвертий статті 35 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка, ґрунти	-	04	родючість ґрунтів зниження	погіршується якісний стан земель	4	підвищення родючості ґрунтів
11.2	зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо	абзац четвертий статті 35 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка, ґрунти	-	04	корисні властивості землі не збережено	погіршується якісний стан земель	4	збереження корисних властивостей землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, що зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо
11.3	дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів	абзац п'ятий статті 35 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка, ґрунти	-	04	нормативи при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів	погіршується якісний стан земель	4	дотримання нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів

						не дотримано			
11.4	дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку	абзац десятий статті 35 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка	-	04	земельна ділянка використовуються власником та/або землекористувачем не за цільовим призначенням	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище знищуються об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення	4	дотримання встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку
11.5	забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям	абзац одинадцятий статті 35 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка		04	захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям не забезпечено	погіршується якісний стан земель	4	захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям
11.6	здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами України	частина перша статті 37 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка, ґрунти	-	04	заходи щодо охорони родючості ґрунтів не здійснено	погіршується якісний стан земель	4	здійснення заходів щодо охорони родючості ґрунтів

11.7	використання земельних ділянок способами, що призводять до погіршення їх якості, забороняється	частина друга статті 37 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка, ґрунти	-	04	застосовано способи, що призводять до погіршення якості земель	погіршується якісний стан земель	4	використання земельних ділянок способами, що не призводять до погіршення їх якості
12	Зміна сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди,								В межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди або емфітевзису, дотримується заборона щодо зміни на інші угіддя:
12.1	емфітевзису, забороняється	частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка	-	06	порушення заборони на зміну угідь	погіршується якісний стан земель	4	сіножатей
12.2		частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка	-	06	порушення заборони на зміну угідь	погіршується якісний стан земель	4	пасовищ
12.3		частина третя статті 37 ЗУ № 962-IV	земельна ділянка	-	06	порушення заборони на зміну угідь	погіршується якісний стан земель	4	перелогів
13	У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором	частина перша статті 34 ЗУ № 161-XIV	земельна ділянка, договір оренди земельної ділянки	-	06	у разі припинення або розірвання договору оренди землі, земельну ділянку на умовах, визначених договором, орендарем не повернуто орендодавцеві	наносяться збитки власникам земель всіх форм власності (державної, комунальної та приватної) у вигляді недоотриманого доходу		у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендарем повернуто земельну ділянку орендодавцеві на умовах, визначених договором
14	Втрати лісогосподарського виробництва включають втрати, лісових земель та чагарників, а також	частини перша - третя статті 207 ЗКУ	документація із землеустрою, рішення (розпорядження)	-	06	втрати лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням лісових земель і чагарників для	недоотримання бюджетних коштів, які використовуються на освоєння земель для	4	Відшкодовано втрати лісогосподарського виробництва

<p>втрати, завдані обмеженням у землекористуванні та погіршенням якості Відшкодуванню підлягають втрати лісових земель та чагарників як основного засобу виробництва в лісовому господарстві внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, не пов'язаних із лісгосподарським виробництвом, а також внаслідок використання для будівництва, розміщення і експлуатації об'єктів нафтогазовидобування, облаштування родовища та надрокористування для геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення та для будівництва і розміщення споруд/об'єктів,</p>		<p>органів місцевого самоврядування та виконавчої влади</p>			<p>цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства не відшкодовано</p>	<p>лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів земле-устрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі</p>		
--	--	---	--	--	---	--	--	--

	пов'язаних із зазначеним видом діяльності. Відшкодуванню підлягають також втрати, завдані обмеженням прав власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, або погіршенням якості угідь внаслідок негативного впливу, спричиненого діяльністю громадян, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування або держави, а також у зв'язку з виключенням лісових земель і чагарників із господарського обігу внаслідок встановлення охоронних, санітарних та інших захисних зон								
15	Правила є обов'язковими для виконання усіма власниками, орендарями та користувачами земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги	пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована полезахисна лісова смуга	-	04	власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги, правила утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище та стан земель	3	власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги, дотримано правила утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення

						призначення не дотримано			
16	Правила визначають основні вимоги щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, проведення комплексу заходів з метою забезпечення виконання функцій з агробіотехнічної меліорації	пункт 1 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована полезахисна лісова смуга	-	04	власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги проведено комплекс заходів з метою забезпечення виконання функцій та стан земель агробіотехнічної меліорації	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище та стан земель	3	власником, орендарем або користувачем земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги проведено комплекс заходів з метою забезпечення виконання функцій з агробіотехнічної меліорації
17	На земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами забороняється:								На земельних ділянках під полезахисними лісовими смугами відбувається діяльність, що може негативно впливати на їх стан:
17.1	складувати матеріали	пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована полезахисна лісова смуга	-	04	заскладовано матеріали	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище, зменшення вологості ґрунтів	3	заскладовано матеріали
17.2	будувати будь-які споруди	пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована полезахис-	-	04	здійснено будівництво будь-яких споруд	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний	3	здійснено будівництво будь-яких споруд

			на лісова смуга				екологічний вплив на зовнішнє природне середовище, зменшення вологості ґрунтів,		
17.3	влаштувати звалища сміття, снігу та льоду	пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована поєзакисна лісова смуга	-	04	влаштовано звалища сміття, снігу або льоду	забруднення ґрунтів погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище, посилюються процеси вітрової ерозії.	3	влаштовано звалища сміття, снігу або льоду
17.4	обладнувати стоянки транспортних засобів	пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована поєзакисна лісова смуга	-	04	обладнано стоянки транспортних засобів	забруднення земель	3	обладнано стоянки транспортних засобів
17.5	випалювати суху рослинність	пункт 19 Правил, затверджених ПКМУ № 650	земельна ділянка на якій розташована поєзакисна лісова смуга	-	04	випалено суху рослинність	погіршуються (знищуються) корисні властивості земель, відбувається негативний екологічний вплив на зовнішнє природне середовище та стан земель	3	випалено суху рослинність

18	Загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності юридичної особи (крім банків) не може перевищувати:							загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності юридичної особи (крім банків), перевищує:	
18.1	загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які можуть перебувати у власності всіх її учасників (членів, акціонерів)	частина друга статті 130 ЗКУ	загальна площа земельних ділянок	-	06	небезпечна консолідація земель у власності юридичної особи	набуття прав на земельні ділянки з порушенням вимог земельного законодавства	4	загальну площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності всіх її учасників (членів, акціонерів)
18.2	але не більше десяти тисяч гектарів	частина друга статті 130 ЗКУ	загальна площа земельних ділянок	-	06	небезпечна консолідація земель у власності юридичної особи	набуття прав на земельні ділянки з порушенням вимог земельного законодавства	4	десяти тисяч гектарів
19	Суб'єкт господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю) зобов'язаний виконувати вимоги органу державного нагляду (контролю) щодо усунення порушень вимог законодавства	абзац четвертий частини першої статті 11 ЗУ № 877-V	вимога органу державного нагляду (контролю) щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства	-	06	вимога органу державного нагляду (контролю) щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства не виконана	неусунення порушення вимог земельного законодавства	4	вимоги органу державного нагляду (контролю) щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у визначені строки виконано