

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2024 р. № _____

ПОРЯДОК

проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами

1. Цей Порядок визначає механізм проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради) прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами (далі – земельні ділянки, щодо яких встановлено податкові пільги), з метою виявлення факту їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

2. Підставами для обстеження земельних ділянок, щодо яких встановлено податкові пільги, є:

звернення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних чи юридичних осіб;

публікації в друкованих медіа про використання таких земельних ділянок; матеріали і дані дистанційного зондування Землі.

Обстеження зазначених земельних ділянок проводиться не пізніше п'ятнадцяти днів від дня отримання відповідного звернення, матеріалів і даних дистанційного зондування Землі чи публікації в друкованих медіа.

Про проведення обстеження зазначених земельних ділянок та участь в такому обстеженні власник або користувач земельної ділянки, сільська, селищна, міська рада або військова чи військово-цивільна адміністрація (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради), на території яких розташовані такі земельні ділянки, ДСНС або її територіальні органи повідомляються письмово не пізніше ніж за десять днів до дня його проведення.

3. Обстеження земельних ділянок, щодо яких встановлено податкові пільги, проводиться державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів Держгеокадастру або державними

інспекторами з контролю за використанням та охороною земель виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, за участю представників сільської, селищної, міської ради або військової чи військово-цивільної адміністрації (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради), на території яких розташовано земельні ділянки, ДСНС або її територіальних органів у присутності власника або користувача земельної ділянки чи уповноваженої ними особи.

Обстеження зазначених земельних ділянок може бути проведено за відсутності власника або користувача земельної ділянки за умови повідомлення їх про дату та час проведення обстеження.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, обстеження не проводяться.

4. За результатами обстеження земельних ділянок, щодо яких встановлено податкові пільги, складається акт обстеження земельної ділянки згідно з додатком до цього Порядку у двох примірниках, до якого додаються матеріали і дані дистанційного зондування Землі (у разі наявності), а також матеріали фото і відеофіксації фактичного стану земельної ділянки на час обстеження (у разі, якщо така фіксація здійснювалася).

Матеріали і дані дистанційного зондування Землі повинні містити параметри, що підтверджують їх офіційне походження, а також інформацію про час проведення знімання, роздільну здатність знімків та інші ідентифікуючі параметри.

5. Другий примірник акта обстеження земельної ділянки направляється територіальним органом Держгеокадастру або виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, що набув установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель протягом трьох днів з дати його складання до органу, який прийняв рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Копія акта обстеження земельної ділянки надається:

власнику або користувачу земельної ділянки чи уповноваженій ними особі;

представнику ДСНС або її територіального органу для подальшого внесення відомостей про проведення обстеження земельних ділянок до реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

6. Про результати обстеження земельних ділянок, щодо яких встановлено податкові пільги, територіальний орган Держгеокадастру або виконавчий орган

сільської, селищної, міської ради, що набув установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, у триденний строк після підписання акта обстеження земельної ділянки інформує орган державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та /або зборів.
