

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_

ЗМІНИ,  
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України  
від 3 березня 2004 р. № 220 і від 17 жовтня 2012 р. № 1051

1. Абзац сьомий пункту 13 Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220, викласти в такій редакції:

«Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може бути зменшений за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення (крім випадків консервації таких земельних ділянок, а також визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).».

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»:

1) підпункт 5 пункту 2 викласти у такій редакції:

«5) на період воєнного стану:

встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюються з урахуванням особливостей, визначених підпунктом 11 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України;

зміна цільового призначення земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, які передаються у постійне користування державній установі або державному підприємству, що належить до сфери управління Міністерства у справах ветеранів, для розміщення Національного військового меморіального кладовища, не потребує розроблення документації із землеустрою, крім випадків необхідності поділу, об'єднання земельних ділянок. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення такої земельної ділянки заявником згідно з пунктом 69 Порядку Державному кадастровому реєстратору подаються:

заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку;

рішення відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про зміну цільового призначення земельної ділянки.»;

2) у Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому зазначеною постановою:

пункт 97<sup>1</sup> після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про функціональні зони, визначені до 1 січня 2025 року відповідно до пункту 6<sup>3</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у затверджених детальних планах територій, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких детальних планів територій.».

У зв'язку з цим абзаци четвертий–дванадцятий вважати відповідно абзацами п'ятим–тринадцятим;

у пункті 3 додатку 58 до Порядку:

в абзаці третьому слова та цифри «статті 20 Земельного кодексу України» замінити словами та цифрами «статті 20 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України»;

доповнити після абзацу четвертого абзацами п'ятим-шостим такого змісту:

«У разі відсутності внесених до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони до заяви про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки додається витяг з містобудівної документації, який може бути отриманий заявником самостійно в органі виконавчої влади, органі місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, згідно з Законом України «Про доступ до публічної інформації». Витяг повинен містити відомості про функціональну зону, в межах якої розташована земельна ділянка та всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначені у містобудівній документації.

Якщо до заяви власника (розпорядника, у визначених законом випадках – користувача) земельної ділянки про зміну її цільового призначення не додано витяг з містобудівної документації, у такому разі державний кадастровий реєстратор, який розглядає таку заяву, не пізніше наступного робочого дня після її надходження самостійно направляє до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, запит щодо надання витягу з містобудівної документації. Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом двох робочих днів з дня надходження запиту зобов'язаний надати державному кадастровому реєстратору відповідний витяг з містобудівної документації. Якщо протягом зазначеного строку державний кадастровий реєстратор не отримав відповідний витяг з містобудівної документації, він приймає рішення про відмову у внесенні таких відомостей згідно з пунктом 73 Порядку.».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий–двадцять другий вважати відповідно абзацами сьомим–двадцять четвертим;

абзац сьомий викласти у такій редакції:

«У разі коли відомості про функціональне призначення території внесено до Державного земельного кадастру, або сформовано витяг з містобудівної документації, який містить відомості про функціональну зону, в межах якої розташована земельна ділянка, зміна виду цільового призначення не потребує:»;

позицію додатку 59 до Порядку викласти в такій редакції:

	«11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи комплекси переробки відходів з енергогенеруючим блоком	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02»
--	--------	--	---	--------

позицію додатку 60 до Порядку викласти в такій редакції:

02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)»
----	---------	--------------------------------	--	---