



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165,
тел. (057) 760 79 01, (057) 760 79 23, e-mail: kharkiv@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39792822

20.02.2024 21-20-9,1-1341/0/19-24

На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

e-mail: kfk99@gmail.com

Про вжиття заходів

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області при підготовці щотижневої інформації на виконання доручення Держгеокадастру №22-28-0.21-8539/2-19 від 18.10.2019 щодо систематизації інформації про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року та посвідчене відповідними державними актами і договорами оренди, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру виявлено порушення сертифікованим інженером-землевпорядником СПД-ФО Величко Борис Васильович вимог законодавства.

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та на виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 повідомляємо наступне.

За заявою № ЗВ - 9707469552023 від 04.12.2023 на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗД 01.03) гр. Кравцовій Аллі Вікторівні яка розташована за адресою: земельна ділянка №41 за межами населених пунктів на території Великохутірської сільської ради Куп'янського району Харківської області (додається), розробленої СПД-ФО Величко Борис Васильович (далі – Технічна документація), 06.12.2023 зареєстровано земельну ділянку кадастровий номер 6325783500:02:001:0209.

Технічна документація, яка була долучена до заяви, розроблена для перенесення до Державного земельного кадастру земельної ділянки посвідченої



державним актом на право постійного користування землею серії IV-XP №033214, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №49 від 12.12.2000р. (додається).

Відповідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Всупереч цьому розроблена сертифікованим інженером землевпорядником Величко Борисом Васильовичем Технічна документація не містить рішення Шевченківської селищної ради (до об'єднання Великохутірська сільська рада) про надання дозволу на розробку документації із землеустрою. Крім того, в пояснювальній записці сертифікованим інженером землевпорядником державний акт на право постійного користування землею серії IV-XP №033214 умисно зазначається як документ, який посвідчує право власності на земельну ділянку.

Одночасно зазначаємо, в рамках інформаційної взаємодії 18.01.2024 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Державного земельного кадастру надійшла інформація про реєстрацію права за Кравцовою Аллою Вікторівною.

Враховуючи вищевикладене, порушення при розробці Технічної документації, призвело до незаконної реєстрації права в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Отже, просимо Вас розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Величко Бориса Васильовича.

Додаток: в електронному вигляді.

Начальник

Юрій КУНДРЮКОВ

Інеса Сосіна
Василь Саранча
Катерина Сергієнко

ГУ Держгеокадастр в Харківській області
21-20-9,1-1341/0/19-24 від 20.02.2024

