



Держгеокадастр

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

28.02.2024 21-24-0.3-724/2-24  
вул. Героїв Майдану, 194 а, м. Чернівці, 58013,  
тел.(факс) (0372) 58-95-51, e-mail: chernivtsi@land.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 39909396

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

**Про порушення вимог  
нормативно-правових актів  
у сфері землеустрою**

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою розробником документації, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій», та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Згідно з частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

**1. Щодо невиконання договірних відносин (порушення ст.28 ЗУ «Про землеустрій»).**

Між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області (далі - Головне управління) (Замовник) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» (Виконавець) укладено Договір про надання послуг № 20-Г від 21.08.2023 (далі - Договір).

Відповідно до п. 1.1. Договору, виконавець зобов'язувався надати послуги з проведення державної інвентаризації земель на території Чернівецької області відповідно до технічного завдання (Додаток №1 до цього Договору) та умов цього Договору, а Замовник зобов'язувався прийняти надані послуги та оплатити їх вартість.

Відповідно до пункту 5.3 Договору, виконавець надає послуги за цим Договором виключно в межах обсягу замовлень Замовника відповідно до технічного завдання, визначеного Додатком №1 цього Договору.

Згідно з п.3 погодженого технічного завдання (Додаток №1), державній інвентаризації земель підлягають несформовані земельні ділянки лісгосподарського призначення державної власності та земельні ділянки державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному

Пульберг Оксана Миколаївна 0.3

11.17.12

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області  
21-24-0.3-724/2-24 від 28.02.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-46/60-24-КФК від 28.02.2024

кадастрі, загальною площею 11,3943 тис. га.

За результатами надання послуг проведення державної інвентаризації земель, земельні ділянки мають бути сформовані, а відомості про них внесені до Державного земельного кадастру.

Згідно з пунктом 5.1 Договору, строк (термін) надання Послуг - до 30.11.2023 року. Згідно додаткової угоди № 2 до договору № 20-Г, строк надання Послуг продовжено до 20 грудня 2023 року.

Крім цього, вважаємо, що *Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ»*, підписавши Договір, мало оцінити можливість його вчасного виконання, ризику та негативні наслідки для себе у зв'язку з невиконанням зобов'язань в строк. Юридична особа здійснює свою господарську діяльність на власний ризик, а тому, укладаючи договір з вказаним строком надання послуг, виконавець повинен був враховувати законодавчо визначені строки погодження та затвердження технічної документації із землеустрою та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Отже, Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ», станом на день закінчення дії договору, не надало Головному управлінню жодного акту приймання - передачі результатів проведення державної інвентаризації земель на території Чернівецької області, що свідчить про недотримання погодженого календарного плану надання послуг та загального строку надання послуг, передбаченого п. 5.1 Договору, що в сукупності становить порушення істотних умов договору.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; в) виконувати всі умови договору; г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Отже, не виконавши умов договору у строк, ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» порушив вимоги ст. 28 Закону України «Про землеустрій».

**Завдана шкода.**

Відповідно до паспорта бюджетної програми на 2023 рік Міністерства аграрної політики та продовольства України, за КПКВК 2803620 «Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи Державного земельного кадастру», затвердженого наказом Мінагрополітики від 10.02.2023 № 167, плану заходів Держгеокадастру за бюджетною програмою КПКВК

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

21-24-0.3-724/2-24 від 28.02.2024

Пульберг Оксана Миколаївна

0.3

11-7/12

5





2803620 «Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи Державного земельного кадастру» (із змінами від 30.06.2023), затвердженого Міністром аграрної політики та продовольства, та кошторису Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області, затвердженого в.о. Голови Держгеокадастру (із внесеними змінами від 31.07.2023), виділено з державного бюджету кошти на проведення державної інвентаризації земель на території Чернівецької області в сумі 948000,00 грн на площу 11,3943 тис. га. У зв'язку з невиконанням договору, кошти, виділені з державного бюджету на проведення державної інвентаризації земель, не освоєні.

Отже, державному бюджету України завдано збитків. Виділені, але не освоєні з державного бюджету кошти на проведення державної інвентаризації земель, могли бути спрямовані на інші цілі.

**2. Щодо неналежного виконання робіт з землеустрою (порушення ст.ст. 28, 29 ЗУ «Про землеустрій»).**

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення (код згідно КВЦПЗ-09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на території Селятинської територіальної громади, Вижницького району, Чернівецької області, виконавцем робіт яких є ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» (сертифікований інженер-землевпорядник Дроздова О.М.), виготовлені на підставі Договору про надання послуг № 20-Г від 21.09.2023, розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок державної власності лісгосподарського призначення на території Чернівецької області» № 593-р від 13.07.2023 року.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про землеустрій»:

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;



- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації;

- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);

- опис та обґрунтування проектного рішення;

- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

- інформація виконавця робіт із землеустрою, про його технічне і технологічне забезпечення;

- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);

- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;

- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Відповідно до статті 57 ЗУ «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

а) пояснювальну записку;

б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;

в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;





- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- г) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;
- д) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;
- е) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

#### **Допущені порушення:**

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», а саме пункту 1<sup>2</sup> розділу IX «Прикінцевих положень», до 1 січня 2024 року:

- а) до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається: щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проекти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі, а щодо земельних ділянок, розташованих у зоні відчуження або зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного





забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, - центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В розроблених технічних документаціях із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення при поданні на погодження до Управління екології та природних ресурсів Чернівецької обласної військової адміністрації розробником не були враховані обмеження щодо розміщення на цих землях об'єктів природо-заповідного фонду місцевого значення - заказник «Боргиня», загальнодержавного значення - Національний природний парк «Черемоський», а саме:

- в пояснювальній записці не вказані квартали, на які розроблена технічна документація, та перелік об'єктів природо-заповідного фонду;
- в п. 11 пояснювальної записки відсутня інформація про обмеження використання земель природо-заповідного фонду;
- на планах зон обмежень земельної ділянки відсутня інформація про належність земельної ділянки до земель природо-заповідного фонду та до якого кварталу та виділу належить земельна ділянка;
- в переліку обмежень щодо використання земельних ділянок відсутня інформація про обмеження щодо територій та об'єктів природо-заповідного фонду.

Згідно преамбули Закону України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст.3 цього ж Закону, до природно-заповідного фонду України належать: природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

У межах території біосферних заповідників можуть виділятися зони регульованого заповідного режиму, до складу яких включаються регіональні ландшафтні парки, заказники, заповідні урочища з додержанням вимог щодо їх охорони, встановлених цим Законом.

На використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором.

Згідно статті 46<sup>1</sup> Земельного кодексу України, землі територій та об'єктів природно-заповідного фонду використовуються з урахуванням обмежень у їх використанні, визначених відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та положеннями про ці території, об'єкти.







Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об'єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення, крім випадків, передбачених законом.

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України, до земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів; штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Згідно статті 86 Водного кодексу України, на землях водного фонду можуть проводитись роботи пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України та статті 61 Земельного кодексу України, прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.



Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Отже, можна дійти висновку, що підставами непогодження технічних документів є комплексне недотримання розробником вимог чинного законодавства щодо розробки технічних документів. Це в свою чергу свідчить, що порушення строків надання послуг за Договором допущено з вини виконавця робіт (ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ»).

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області 20.12.2023 року за № 28-24-0.7-3805/2-23 розробнику ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» була пред'явлена Претензія щодо невиконання умов договору № 20-Г від 21.08.2023 на проведення державної інвентаризації земель на території Чернівецької області.

Відповідно до пункту 5.1. Договору, з урахуванням змін, внесених Додатковою угодою № 2 від 21.08.2023, розробником взяті зобов'язання щодо проведення інвентаризації земель у строк до 20.12.2023.

Відповідно до пункту 6.1. Договору, розробник, як виконавець робіт, зобов'язаний надати послуги у строки, встановлені Договором.

Пунктом 7.4.2. Договору передбачено, що за порушення розробником строків надання послуг стягується пеня у розмірі 0,1 % від вартості послуг, по яких допущено прострочення надання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 календарних днів - додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

Відповідно до пункту 11.1, Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2023, а в частині оплати і надання послуг – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Пунктом 11.2. передбачено, що закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Статтею 525 Цивільного кодексу України визначено, що одностороння відмова від зобов'язання або одностороння зміна його умов не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом.

Якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (ст.530 Цивільного кодексу України).

Відповідно до ст.526 Цивільного кодексу України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу.

Враховуючи вказане, розробником допущені порушення статей 526 та 530 Цивільного кодексу України, та не виконані зобов'язання згідно Договору від 21.08.2023 № 20-Г.



З метою досудового врегулювання спору, Головне управління просило у добровільному порядку сплатити суми штрафних санкцій за невиконання умов Договору.

01.01.2024 року за № 28-24-0.7-5/2-24 Головним управлінням пред'явлена розробнику, ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ», ще одна Перетензія, в якій зазначалось, що вартість послуг, по яким допущено прострочення, складає 948 000,00 грн. (дев'ятсот сорок вісім тисяч гривень 00 коп.), термін прострочення - 11 календарних днів (з 21.12.2023 по 31.12.2023). Розмір пені за один календарний день прострочення складає 948,00 грн. Відповідно, загальна сума пені складає 10 428,00 грн. (десять тисяч чотириста двадцять вісім 00 коп.).

З метою досудового врегулювання спору, Головне управління просило у добровільному порядку сплатити суми штрафних санкцій за невиконання умов Договору у розмірі 10 428,00 грн.

Головним управлінням 02.01.2024 за № 28-0.5-20/2-24 написаний лист-вимога, в якому просить розробника сплатити грошові кошти в сумі 47400,00 грн. згідно із банківської гарантією № 3268-23 від 16.08.2023 року, що видана за розпорядженням ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» на виконання умов тендерних закупівель, відповідно до оголошення № UA-2023-07-24-006149-а, у зв'язку з тим, що Учасник, якого визнано Переможцем торгів, не виконав свої зобов'язання перед замовником за Договором від 21.08.2023 № 20-Г (з урахуванням додаткових угод № 1 від 28.08.2023 та № 2 від 27.11.2023).

Також звертаємо увагу ще на одну з підстав суперечливості щодо внесення відомостей до ДЗК сертифікованим інженером-землевпорядником, зокрема, розробником ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ». Після закінчення договору було внесено відомості до Державного земельного кадастру загальною площею 6421,6351 га, таких земельних ділянок:

- 7323583000:03:001:0001, площею 3642,2323 га, відомості про які внесено 19.01.2024;

- 7323583000:02:001:0002, площею 584,6914 га, відомості про які внесено 18.01.2024;

- 7323583000:01:002:0340, площею 0,8521 га, відомості про які внесено 30.01.2024;

- 7323586000:01:004:0140, площею 359,7779 га, відомості про які внесено 03.01.2024;

- 7323586000:01:005:0451, площею 92,6563 га, відомості про які внесено 01.01.2024;

- 7323586000:01:002:0395, площею 110,368 га, відомості про які внесено 09.01.2024;

- 7323586000:01:002:0393, площею 708,8807 га, відомості про які внесено 01.01.2024;





- 7323584500:01:004:0182, площею 104,3717 га, відомості про які внесено 22.01.2024;
- 7323584500:01:002:1033, площею 56,906 га, відомості про які внесено 23.01.2024;
- 7323584500:01:004:0184, площею 70,9703 га, відомості про які внесено 22.01.2024;
- 7323584500:01:003:0517, площею 475,7183 га, відомості про які внесено 25.01.2024;
- 7323584500:01:002:1034, площею 65,8529 га, відомості про які внесено 31.01.2024;
- 7323586000:01:002:0399, площею 1,0753 га, відомості про які внесено 20.02.2024;
- 7323586000:01:002:0397, площею 2,1868 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:002:0396, площею 3,0094 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:002:0398, площею 0,8999 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:005:0460, площею 17,4835 га, відомості про які внесено 20.02.2024;
- 7323586000:01:003:0018, площею 7,4382 га, відомості про які внесено 20.02.2024;
- 7323586000:01:005:0459, площею 0,5486 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:005:0456, площею 3,9203 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:005:0457, площею 0,3593 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323586000:01:005:0458, площею 0,7801 га, відомості про які внесено 19.02.2024;
- 7323584500:01:004:0187, площею 110,6558 га, відомості про які внесено 16.02.2024.

Заявки за номерами ЗВ-9700928822024, ЗВ-9700927352024, ЗВ-9700927242024, ЗВ-9700641682024 відкликані розробником. На заявку ЗВ-9700893932024 прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей до ДЗК у зв'язку з невідповідністю підпункту 1 пункту 74 Порядку ведення Державного земельного кадастру (перетин з ділянкою 7323586000:02:001:0300).

Згідно з частиною 2 статті 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані:

- а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Отже, при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» (сертифікований інженер-землевпорядник Дроздова О.М.) було порушено законодавство України, що регулює земельні відносини, а також норми і правила при здійсненні землеустрою.

#### **Завдана шкода.**

Оскільки, землевпорядні роботи з інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Селятинської сільської територіальної громади, Вижницького району, Чернівецької області, не були завершені, то це призвело до такої шкоди: не встановлене місце розташування земельних ділянок, їх межі, розмір, а також склад, межі та розміри угідь, що необхідні для ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до п.2 ст. 20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу; земельних ділянок приватної власності – їх власниками.

Відповідно до п.3 ст. 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

#### **Висновок.**

Відповідно до положень статті 68 Закону України «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія, за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

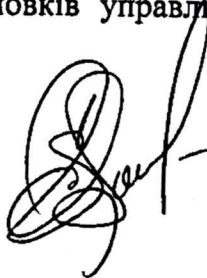




Отже, враховуючи зазначене вище, розробником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення, виконавцем робіт якої є ТзОВ «Інститут земельно-правових відносин «УКРЗЕМКОСАЛТ» (сертифікований інженер-землевпорядник Дроздова О.М.), допущені грубі порушення вимог ЗУ «Про землеустрій», що є підставою для звернення Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання Кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Дроздової О.М. від 17.05.2017 №013211.

Додатки: копія розпорядження Чернівецької ОВА, копії претензій, копія листа-вимоги, копії висновків управління екології та природних ресурсів ( на 9 арк. в 1 прим.).

Начальник



Сергій САВЧУК

Оксана Пульберг 58-95-51

Пульберг Оксана Миколаївна

0.3

11.17.12

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області  
21-24-0.3-724/2-24 від 28.02.2024

