



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області

вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030, тел. (0522) 36-81-51

e-mail: kirovohrad@land.gov.ua код ЄДРПОУ 39767636

на № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та за результатами розгляду листа Олександрійської окружної прокуратури Кіровоградської області від 01.02.2024 № 10-464/0/1-24, Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз підстав формування земельних ділянок та повідомляємо наступне.

За результатами аналізу виявлено безпідставне формування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства під час дії заборони на розроблення такої документації Глущенком Романом Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 №000018, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 0957 від 05.02.2020).

Через електронний кабінет інженера-землевпорядника Глущенка Романа Миколайовича 21.11.2023 подано заяви ЗВ-9707150302023, ЗВ-9707150352023, ЗВ-9707150332023, ЗВ-9707150362023, ЗВ-9707150342023, ЗВ-9707150322023, ЗВ-9707150312023 від імені Давидочкин Андрій Анатолійович для державної реєстрації земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки 3525285200:02:000:0806 для ведення особистого селянського господарства.

До заяв долучено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Давидочкину Андрію Анатолійовичу, Давидочкину Артему Євгенійовичу, Давидочкиній Світлані Олексіївні, Каспрову Дмитру Миколайовичу, Пальчуку Олександрю Олексійовичу, Пальчук Тетяні Петрівні, Шишатському Богдану Володимировичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області

21-11-0.2-665/2-24 від 13.02.2024

Андрій Вікторович

18.01.26



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-33/60-24-КФК від 14.02.2024



ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області.

Вказаний проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства (далі – Проект землеустрою) датовано 2020 роком.

Відповідно до завдання на розроблення цього Проекту землеустрою, який затверджено громадянами 13.08.2020, підставою для виконання робіт є п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та договори на виконання робіт:

- від 13.08.2020 № 317/ПР-МЗ, від 13.08.2020 № 318/ПР-МЗ, від 13.08.2020 № 319/ПР-МЗ;

- від 20.10.2020 № 325/ПР-МЗ, від 20.10.2020 № 327/ПР-МЗ, від 20.10.2020 № 326/ПР-МЗ, від 20.10.2020 № 328/ПР-МЗ.

Заява на виготовлення Проекту землеустрою також датована 13.08.2020.

Проте, у пояснювальні записці вказано, що Каспров Дмитро Миколайович подавав заяву до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою лише 14.09.2020, Пальчук Олександр Олексійовичу та Пальчук Тетяна Петрівна – 15.09.2020, а Шишатський Богдан Володимирович – 16.06.2020.

Таким чином, попередньо виявлено внесення недостовірних відомостей щодо підстав розроблення цього Проекту землеустрою.

При детальному аналізі виявлено, що Давидочкину Андрію Анатолійовичу, Давидочкину Артему Євгенійовичу, Давидочкиній Світлані Олексіївні на заяви, які зареєстровані у Головному управлінні 23.06.2020 (вх. № Д-12124/0/16-20, № Д-12122/0/16-20, № Д-12126/0/16-20) наказом Головного управління Держгеокадастру в області від 17.09.2020 № 11-13167/14-20-СГ відмовлено у наданні дозволу.

Відповідно до рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 10.02.2021 у справі № 340/5176/20 з пояснень представника відповідача встановлено, що причиною порушення строку видання наказу, встановленого частиною 7 статті 118 ЗК України, стала технічна неможливість здійснення ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області реєстрації наказів у системі електронного документообігу «Автоматизована система управління документами», як того вимагає постанова Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 №55 «Деякі питання документування управлінської діяльності» та Інструкція з діловодства у Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджена наказом Держгеокадастру від 03.08.2018 №123.

Доказів того, що позивач скористався правом замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди суду не надано.

Каспрову Дмитру Миколайовичу на заяву вх. від 17.09.2020 № К-17218/0/16-20 наказом Головного управління Держгеокадастру в області від 15.10.2020 № 11-14329/14-20-СГ відмовлено у наданні дозволу.



Кіровоградським окружним адміністративним судом рішенням від 22.02.2021 у справі № 340/5728/20 встановлено, що відповідач (Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області) не допустив порушення місячного строку розгляду заяви позивача від 14.09.2020, оскільки наказ виданий 15.10.2020.

Пальчуку Олександру Олексійовичу на заяву вх. від 17.09.2020 № П-17220/0/16-20 наказом Головного управління Держгеокадастру в області від 13.10.2020 № 11-14188/14-20-СГ відмовлено у наданні дозволу.

Згідно з рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 28.04.2021 у справі № 340/1364/21 судом вбачається, що як у справі №340/5694/20 та і у справі, яка розглядалась, замовчано факт надання відповіді на заяву від 15.09.2020р. шляхом прийняття наказу від 13.10.2020 року № 11-14188/14-20-СГ у строки визначені ч. 7 ст. 118 ЗК України.

Враховуючи вищевикладене суд зазначає, що позивач, всупереч положенням ст. 118 ЗК України, за відсутності достатніх правових підстав, скористався правом на замовлення проектної документації із землеустрою за принципом мовчазної згоди.

Пальчук Тетяні Петрівні на заяву вх. від 17.09.2020 № П-17216/0/16-20 наказом Головного управління Держгеокадастру в області від 13.10.2020 № 11-14185/14-20-СГ відмовлено у наданні дозволу.

Рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 18.02.2021 у справі №340/5693/20 встановлено, що враховуючи дату отримання заяви (17.09.2020) та дату винесення спірного у справі наказу (13.10.2020 р.), суд дійшов висновку, що відповідачем встановленого законом місячного строку на розгляд заяви позивача про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою не пропущено.

Шишатському Богдану Володимировичу на заяву вх. від 21.09.2020 № Ш-17346/0/16-20 наказом Головного управління Держгеокадастру в області від 15.10.2020 № 11-14292/14-20-СГ відмовлено у наданні дозволу.

Відповідно до рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 22.03.2021 по справі № 340/5240/20 суд дійшов до висновку, що відповідач (Головне управління) не допустив бездіяльність щодо своєчасного розгляду заяви позивача про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Таким чином, Глущенко Роман Миколайович всупереч положенням ст. 118 ЗК України ст. 22 Закону України «Про землеустрій», за відсутності достатніх правових підстав, скористався підставою для розроблення документації із землеустрою за принципом мовчазної згоди. Його дії суперечать положенням Земельного кодексу України, оскільки застосування принципу мовчазної згоди, в даному випадку не могло мати місце, у зв'язку з виконання Головним управлінням свого обов'язку шляхом прийняття наказів.

В той же час, в системі документообігу Головного управління Держгеокадастру не виявлено повідомлень про замовлення у місячний строк розроблення проекту (-ів) землеустрою щодо відведення земельних ділянок без



надання такого дозволу з договорами на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Про розроблення цього Проекту землеустрою в 2023 році всупереч Підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України свідчить наступне.

До Проекту землеустрою на сторінках 62-69 включено матеріали поділу земельної ділянки 3525285200:02:000:0806 загальною площею 14 га, яка відповідно до відомостей Державного земельного кадастру зареєстрована 28.06.2023.

За інформацією Олександрійської окружної прокуратури Кіровоградської області, 30.05.2023 Великоандрусівська сільська рада прийняла рішення № 2309 «Про об'єднання земельних ділянок комунальної власності сільської влади» та у червні 2023 року об'єднала у одну земельну ділянку земельні ділянки з присвоєнням кадастрового 3525285200:02:000:0806, для зміни цільового призначення та категорії земель на землі лісогосподарського призначення і в подальшому передачі створеної ділянки в постійне користування філії «Чорноліське лісове господарство» ДП «Ліси України».

Однак, в період вирішення сільською радою питання розроблення проекту із землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки в державну власність, громадяни Давидочкін А.А., Давидочкін А.Є., Давидочкіна С.О., Каспров Д.М., Пальчук О.О., Пальчук Т.П., Шишатський Б.В. за сприяння сертифікованого інженера-землевпорядника Глуценка Р.М., яким розроблено документацію із землеустрою з порушенням норм чинного законодавства, здійснили поділ об'єднаної земельної ділянки 3525285200:02:000:0806 на земельні ділянки з кадастровими номерами 3525285200:02:000:00901, 3525285200:02:000:0902, 3525285200:02:000:0903, 3525285200:02:000:0904, 3525285200:02:000:0905, 3525285200:02:000:0906, 3525285200:02:000:0907 та звернулись до Великоандрусівської сільської ради з вимогами про надання цих земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства (копія листа прокуратури додається).

Згідно з відомостями програмного забезпечення ведення Державного земельного кадастру на підставі заяв від 21.11.2023 ЗВ-9707150302023, ЗВ-9707150352023, ЗВ-9707150332023, ЗВ-9707150362023, ЗВ-9707150342023, ЗВ-9707150322023, ЗВ-9707150312023, які надійшли через електронний кабінет інженера-землевпорядника Глуценка Романа Миколайовича, 29.11.2023 здійснено державну реєстрацію земельних ділянок 3525285200:02:000:00901, 3525285200:02:000:0902, 3525285200:02:000:0903, 3525285200:02:000:0904, 3525285200:02:000:0905, 3525285200:02:000:0906, 3525285200:02:000:0907, сформовані за рахунок поділу 3525285200:02:000:0806.

До Проекту землеустрою на сторінках 154-159 долучено висновки про розгляд документації із землеустрою - погодження окремих Проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення



особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області:

- від 03.11.2020 № 15302/82-20 Давидочкіну Андрію Анатолійовичу;
- від 22.02.2021 № 4013/82-21 Давидочкіну Артему Євгенійовичу;
- від 04.12.2020 № 19843/82-20 Давидочкіній Світлані Олексіївні;
- від 18.12.2020 № 23508/82-20 Пальчуку Олександрю Олексійовичу;
- від 11.11.2020 № 15937/82-20 Пальчук Тетяні Петрівні;
- від 12.11.2020 № 15407/82-20 Шишатському Богдану Володимировичу.

Також на сторінках 216-222 Проекту землеустрою долучено рішення Великоандрусівської сільської ради від 24.10.2023 № 2522-2528 про затвердження окремих Проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровими номерами 3525285200:02:000:0477, 3525285200:02:000:0736, 3525285200:02:000:0729, 3525285200:02:000:0757, 3525285200:02:000:0735, 3525285200:02:000:0724, 3525285200:02:000:0722.

В той же час, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 3525285200:02:000:0477, 3525285200:02:000:0736, 3525285200:02:000:0729, 3525285200:02:000:0757, 3525285200:02:000:0735, 3525285200:02:000:0724, 3525285200:02:000:0722 площею по 2 га кожна на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, розробленої КП «Архітектурно-виробниче бюро», та рішення сесії Великоандрусівської сільської ради від 30.05.2023 № 2309, були перенесені до архівного шару шляхом їх об'єднання та формування 28.06.2023 земельної ділянки з кадастровим номером 3525285200:02:000:0806.

В подальшому, ФОП Глущенко Р.М. в порушення вимог земельного законодавства з окремих Проектів відведення земельних ділянок, які розроблялись безпідставно у 2020-2021 рр., сформовано у 2023 році загальний Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Давидочкіну Андрію Анатолійовичу, Давидочкіну Артему Євгенійовичу, Давидочкіній Світлані Олексіївні, Каспрову Дмитру Миколайовичу, Пальчуку Олександрю Олексійовичу, Пальчук Тетяні Петрівні, Шишатському Богдану Володимировичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області.

Це підтверджує той факт, що зазначений Проект землеустрою розроблявся Фізичною особою-підприємцем Глущенко Романом Миколайовичем з порушенням також підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України "Про внесення змін до деяких



законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145, згідно якого розроблення документації з метою безоплатної передачі забороняється.

Керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Глуценка Романа Миколайовича кваліфікаційного сертифіката від 24.12.2012 №000018, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 0957 від 05.02.2020) за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Давидочкіну Андрію Анатолійовичу, Давидочкіну Артему Євгенійовичу, Давидочкіній Світлані Олексіївні, Каспрову Дмитру Миколайовичу, Пальчуку Олександрю Олексійовичу, Пальчук Тетяні Петрівні, Шишатському Богдану Володимировичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Давидочкіну Андрію Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Давидочкіну Артему Євгенійовичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Давидочкіній Світлані Олексіївні для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

5. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Каспрову Дмитру Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Пальчуку Олександрю Олексійовичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської



ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

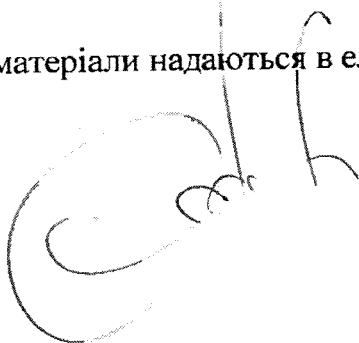
7. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Пальчук Тетяні Петрівні для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Шишатському Богдану Володимировичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ: 01.03) на території Микільської сільської ради (за межами населених пунктів), Світловодського району Кіровоградської області;

9. Копія листа Олександрійської окружної прокуратури Кіровоградської області від 01.02.2024 № 10-464/0/1-24.

Зазначені вище матеріали надаються в електронному вигляді.

Начальник



Олександр МОРОЗ

Андрій Максименко 36 81 53

Андрій Вікторович

18.01.26

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області
21-11-0.2-665/2-24 від 13.02.2024

