

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ЖИДАЧІВСЬКИЙ
ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПЕРОВИЙ
КОМБІНАТ
Україна, 81700
м. Жидачів Львівської обл.,
вул. Фабрична, 4
код ЄДРПОУ 00278801
Телефон: +38 (063) 040 17 00
e-mail papir.zhk@gmail.com



JOIN- STOCK COMPANY
ZHYDACHIV
PULP AND PAPER MILL

4 Fabrychna St, Zhydachiv,
Lvivsky Region
81700 UKRAINE

Tel. +38 (063) 040 17 00
e-mail papir.zhk@gmail.com

вих. №: 95
виг. 15.02.2024

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника

Адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Електронна пошта: land@land.gov.ua

СКАРГА

на дії інженера-землевпорядника
ТОВ «Азимут плюс»
ГУРСЬКА Ж.А.

(номер сертифікату №016218 від 25.05.2023)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЖИДАЧІВСЬКИЙ ЦЕЛЮЛОЗНО – ПАПЕРОВИЙ КОМБІНАТ» код 00278801, (надалі Товариство) звертається із скаргою на дії інженера-землевпорядника ТОВ «Азимут плюс» (м.Львів) Гурська Ж.А. щодо виготовлення технічної документації по розподілу земельної ділянки за кадастровим номером 4621510100:01:035:1049.

Даним інженером землевпорядником виготовлено технічну документації по розподілу земельної ділянки з численними порушеннями та подано на реєстрацію до відділу №4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

Порушення полягали у наступному:

- У пояснювальній записці вказано, що землекористувачем земельної ділянки за кадастровим номером 4621510100:01:035:1049 є заявники щодо виготовлення технічної документації земельної громадяни Акер Ярослав Володимирович та Федорів Віталій Миколайович, проте ці відомості не відповідають дійсності, оскільки землекористувачем по даній земельній ділянці є ПАТ «ЖЦПК» (код 00278801)
- Форма власності вказана невірно, а саме має бути вказано комунальна власність
- Вказано що земельна ділянка за кадастровим номером 4621510100:01:035:1049 вільна від забудови, проте це не відповідає дійсності, на цій земельній ділянці розміщена колишня будівля ідальні ПАТ «ЖЦПК».
- Посилання в технічній документації на нормативні документи, які вже втратили чинність (Інструкція щодо формування м.р. 32-49/60-24-КФК від 05.03.2024



- Із змісту технічної документації можна зробити висновок що розподіляється земельна ділянка за кадастровим номером 4621510100:01:035:1049 між фізичними особами Акер Ярослав Володимирович та Федорів Віталій Миколайович, про землекористувача ПАТ «ЖЦПК» не згадується взагалі.
- У змісті технічної документації вказано що по сусідству із земельною ділянкою відсутні інші земельні ділянки, які оформлені належним чином(право власності).
- У пункті 17 технічної документації вказано про об'єднання земельних ділянок, а не про розподіл земельної ділянки.
- У завданні технічної документації вказано що розробляється технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки, а не розподілу земельної ділянки.
- Відсутня згода землекористувача ПАТ «ЖЦПК» (яка посвідчується нотаріально) щодо розподілу земельної ділянки та відсутня згода на вилучення земельної ділянки у землекористувача ПАТ «ЖЦПК».
- Відсутні згоди межових знаків суміжних землекористувачів земельної ділянки що виділяється.

Посадовою особою відділу №4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області здійснено реєстрацію двох нових земельних ділянок під кадастровими номерами 4621510100:01:035:0090 (80,49 га) та 4621510100:01:035:0089 (0,1836 га), попередній номер 4621510100:01:035:1049 (80,6806 га) скасовано.

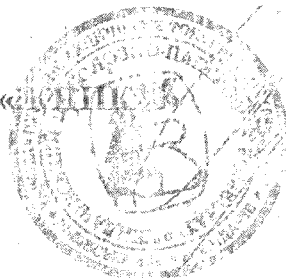
Товариством при формуванні витягу із Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку 4621510100:01:035:1049 (80,6806 га) отримано повідомлення про відсутність такої земельної ділянки. У Товариства виникли перешкоди з приводу отримання нормативно-грошової оцінки по земельній ділянці та відповідно сплати податку на землю до бюджету місцевої громади.

Враховуючи вищенаведене беручи до уваги зловживання інженера землепорядника ТОВ «Азимут плюс» (м.Львів) Гурська Ж.А. у сприянні заявникам Акер Ярослав Володимирович та Федорів Віталій Миколайович щодо заволодіння земельною ділянкою шляхом створення технічної документації (її відомостей) що не відповідають дійсності, -

Прошу комісію:

1. Позбавити інженера землепорядника ТОВ «Азимут плюс» (м.Львів) Гурська Ж.А. сертифікату №016218 від 25.05.2023.
2. Про розгляд скарги повідомити у встановлений законодавством строк скаржника ПАТ «ЖЦПК» за адресою 81700 м.Жидичів вул. Фабрична, 4, ел. пошта papir.zhk@gmail.com.

Голова управління ПАТ «ЖЦПК»



Д.В.Римашевський