



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Департамент захисту
національної державності

**Головне управління
з протидії системним загрозам
управлінню державою**

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601
Тел. (044) 256-93-52
E-mail: terror@ssu.gov.ua

04.03.2024 № 14/1/5-1345

На № _____ від _____

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, буд. 3

*Щодо позбавлення (анулювання)
кваліфікаційного сертифікату*

Головним управлінням встановлено факти порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Ситченком Ігорем Анатолійовичем, 13.11.1983 р.н. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №016205 від 01.08.2022) законодавства у сфері землеустрою при зміні цільового призначення земельного масиву загальною площею 0,4237 га, що призвело до порушення прав та законних інтересів Козинської селищної ради Обухівського району Київської області.

Так, ФОП Ситченко І.А. згідно договору на виконання робіт із землеустрою №ПЗЦ-5 від 13.06.2023 розробив проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на яких змінюється цільове призначення, що перебувають у власності Шевчук Ірини Іванівни, 22.10.1993 р.н. із «ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Київська область, Обухівський район, смт. Козин, урочище Домаха.

Розроблений проект землеустрою затверджено рішенням Козинської селищної ради №34/06-36-VII від 29.06.2023 та змінено цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 3223155400:04:016:0059 площею 0,1135 га, 3223155400:04:016:0069 площею 0,066 га, 3223155400:04:016:0207 площею 0,0518 га, 3223155400:04:016:0208 площею 0,0631 га, 3223155400:04:016:0236 площею 0,0721 га, 3223155400:04:017:0017 площею 0,0566 га з категорії земель «для сільськогосподарського призначення» на категорію «землі житлової та громадської забудови».

Всупереч вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розробник не додав до проекту землеустрою витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональних зон території, в межах якої розташовані земельні ділянки, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.



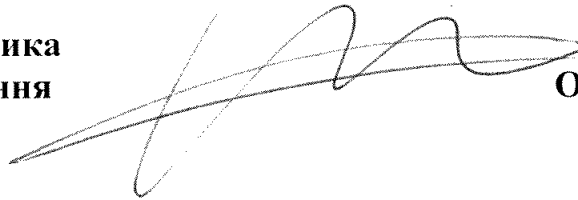
Згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій», відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікаційним електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Ситченка І.А. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №016205 від 01.08.2022).

Про вжиті заходи прошу повідомити Головне управління.

**Заступник начальника
Головного управління**



Олександр КОВАЛЬЧУК