



Прокуратура України  
**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА**  
**СТРИЙСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА**

вул. Шевченка, 89, м. Стрий, Львівська обл., 82400 факс: (03245) 7-07-80  
e-mail: [stryviska@oblprok.lviv.ua](mailto:stryviska@oblprok.lviv.ua), web: [www.lviv.gp.gov.ua](http://www.lviv.gp.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 02910031

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові кваліфікаційної комісії  
інженерів-землевпорядників  
Держгеокадастру України**

*03151, м. Київ, вул. Святослава  
Хороброго, 3*

У Сколівському районному суді Львівської області на розгляді перебуває цивільна справа №453/1192/23 за позовом першого заступника керівника Стрийської окружної прокуратури в інтересах держави до Славської селищної ради Стрийського району та Гайовишина Олега Пантелеймоновича про визнання незаконним та скасування рішення органу місцевого самоврядування, скасування державного акту та повернення земельної ділянки за кадастровим номером 4624584300:01:002:0001 площею 0,3500 га, яка розташована в с. Нижня Рожанка в урочищі «Лужків Луг», Стрийського району Львівської області, у комунальну власність. Ухвалою Сколівського районного суду Львівської області від 19.07.2023 відкрито провадження у вказаній справі.

Позов обґрунтовано тим, що земельна ділянка за кадастровим номером 4624584300:01:002:0001 площею 0,3500 га частково розміщена в межах водоохоронної зони річки «Рожанка», а саме на площі 0,1175 га, а тому протиправно була передана у приватну власність Гайовишину О.П. Вказане підтверджується протоколом огляду місця події проведеного 12.01.2023 у кримінальному провадженні № 42022142330000120 від 14.12.2022, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 2 ст. 366 КК України, за участю спеціаліста – землевпорядника ФОП Верховинець Миколи Петрович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №014576 від 05.10.2020) за допомогою супутникового геодезичного приймача GHSS.

Окрім цього, ухвалою Сколівського районного суду Львівської області від 20.03.2023 у справі 453/328/23, яка набрала законної сили, встановлено факт розташування земельної ділянки за кадастровим номером 4624584300:01:002:0001 площею 0,3500 га в межах прибережної захисної смуги річки Рожанка.

Прибережна захисна смуга може перебувати лише в державній чи комунальній власності та використовуватися лише відповідно до її цільового



призначення з урахуванням законодавчих обмежень щодо ведення господарської діяльності.

До складу земель водного фонду України віднесено землі прибережної захисної смуги, на яких хоча і не розташований водний фонд, але за своїм призначенням вони сприяють його функціонуванню.

Частиною першою ст. 58 Земельного кодексу України та ст. 4 Водного кодексу України зазначено, що до земель водного фонду належать землі, зайняті річками, а також прибережні захисні смуги вздовж цих річок.

Згідно зі ст. 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Статтею 88 Водного кодексу України передбачено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок – 50 метрів.

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 4624584300:01:002:0001 площею 0,3500 га була сформована за рахунок земель водного фонду, та була передана у приватну власність всупереч вимог земельного та водного законодавства.

Проте, ПП «Землевпорядна агенція «Експерт» (код ЄДРПОУ 36742100, вул.Шевченка, 268 Б, с.Дуліби, Стрийський район, Львівська область) на підставі договору №296-09/23 від 19.09.2023, укладеного з Гайовишином О.П., виготовлено технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 4624584300:01:002:0001 в натурі (на місцевості) (Сертифікований інженер-землевпорядник Брик І.Ф., кваліфікаційний сертифікат №004258 від 11.11.2021), при якій взято до уваги державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,3500 га кадастровий номер 4624584300:01:002:0001, серії ЛВ №090563 від 28.04.2004, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010446000183, який окружною прокуратурою оскаржується в суді. Згідно даної технічної документації зменшено площу вказаної земельної ділянки до 0,2869 га.

Відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно вимог ст.68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у

сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевказане, прошу перевірити вищевикладені обставини, та згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Брик Іванни Федорівни (кваліфікаційний сертифікат №004258 від 11.11.2021).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи прошу до 01.04.2024 повідомити Стрийську окружну прокуратуру Львівської області, у тому числі на електронну адресу [stryjska@oblprok.lviv.ua](mailto:stryjska@oblprok.lviv.ua).

Перший заступник керівника  
Стрийської окружної прокуратури



Ігор НАГРЕБНИЙ