



18

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

11.03.2024 № 1-14-0.3-1229/2-24

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів стосовно
анулювання кваліфікаційного
сертифікату інженера
землевпорядника

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 управлінням надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області було проаналізовано внесення відомостей до ДЗК про земельні ділянки на які до 01.01.2004 видані правовстановлюючі документи.

За результатами аналізу виявлено наступне.

За заявою Глущенко А. П. ЗВ-9700315092024 від 19.01.2024 було зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823981600:05:027:0005.

Зазначена земельна ділянка зареєстрована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Глущенко А. П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Миколаївська область Первомайський район, с. Криве Озеро Друге, вул. Січових Стрільців (далі – Документація). Розробник документації – ПП «МЕРЕДІАН», сертифікований інженер-землевпорядник Маркасов Д. М., кваліфікаційний сертифікат № 002290 від 13.02.2013.

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-1229/2-24 від 11.03.2024

0.3
Білинська Ірина Олександрівна

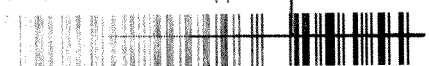
17.17.07



232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-53/60-24-КФК від 12.03.2024



Дослідивши зазначену Документацію встановлено наступні факти.

Відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серія П-МК № 018691 від 26.11.2001, Глущенко А. П. передано у власність земельну ділянку площею 0,2470 га (багаторічні насадження 0,1353 га та під будівлями, лісами та іншими угіддями 0,1117 га).

Технічною документацією розробленою ПП «МЕРЕДІАН» передбачено встановити (відновити) Глущенко А. П. межі земельної ділянки загальною площею 0,2470 га, з них для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд 0,2470 га, в т.ч. по угіддях: 0,1105 га – рілля, 0,0407 га – капітальна, 0,0958 га прибудинкова територія.

Також зазначаємо, що в матеріалах документації відсутні будь-які документи щодо будівель і споруд на зазначеній земельній ділянці.

Відповідно до вимог пункту 4 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про угіддя земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються.

Виходячи з викладеного, перелік та площа угідь земельної ділянки встановлена в Технічній документації не відповідає переліку та площі угідь земельної ділянки зазначених в державному акті на право приватної власності на землю, що не відповідає вимогам пункту 4 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

В Пояснювальній записці в розділі «Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення» зазначено, що роботи із землеустрою виконувались за допомогою електронного тахеометра Trimble Navigation (Germanu) 3605 DR № 506897 А (свідоцтво про повірку законодавчого регульованого засобу вимірювальної техніки № 2201 чинне до 26.05.2022), GPS Leica SR 20 в програмному комплексі LEIKA Geo Office Combinet (свідоцтво про повірку законодавчого регульованого засобу вимірювання техніки № 2205 чинне до 26.05.2022).

Даний факт свідчить, що розробник документації не може використовувати для проведення польових робіт вказані пристрої, а відповідно і проводити топографо-геодезичних роботи. А отже, роботи по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконані камерально, оскільки техніка по вимірюванню протермінована.

Розробники документації із землеустрою неодноразово нехтують нормами законодавства при проведенні зйомки та визначенні меж земельних ділянок. А подекуди взагалі здійснюють її камерально, що суперечить законодавству, оскільки визначення меж земельної ділянки можливо тільки після виконання топографо-геодезичних робіт (визначення координат поворотних точок меж земельної ділянки на місцевості).

Виходячи з викладеного, особа відповідальна за дотриманням якості робіт із землеустрою та вимог земельного законодавства, стандартів норм і правил при виконанні робіт із землеустрою Маркасов Д. М. нехтуючи нормами



чинного законодавства, без урахування відомостей наявних в Державному земельному кадастрі та відсутності виконання топографо-геодезичних робіт на місцевості порушує норми ст. 28 Закону України «Про землеустрій».

Згідно із вимогами пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, залежно від виду документації із землеустрою та оцінки земель та рівня проведення землеустрою розробник такої документації та розробник технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а також звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг за заявою, форму якої наведено у додатку 1, безоплатно передає документацію із землеустрою та оцінки земель в електронній формі у місячний строк після її затвердження та накладення кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Глушенко А. П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Миколаївська область Первомайський район, с. Криве Озеро Друге, вул. Січових Стрільців не надходила до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, що є порушенням пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Крім цього зазначаємо, що з початку 2024 року до сьогодні до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не надходило жодної документації із землеустрою від ПП «МЕРЕДІАН» (сертифікований інженер-землевпорядник Маркасов Д. М.).

Також зазначаємо, що абзацем 5 пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що у разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом.

Не зважаючи на вищезазначені вимоги Закону, сертифікованим інженером-землевпорядником, Маркасовим Д. М., неодноразово виконувались роботи з виготовлення Технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не



враховуючи наявність технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку виготовлених цим же розробником.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Маркасова Д. М. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002290 від 13.02.2013.

Додатки: 1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9700315092024 у форматі PDF.

2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1800098232024 у форматі PDF.

3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Валентина Покидько
(0512) 46 56 84

Білинська Ірина Олександрівна

0.3

17.17.07

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.3-1229/2-24 від 11.03.2024

