



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області

вул. Лисенка, 20а. м. Тернопіль, 46002, тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49

E-mail: ternopil@land.gov.ua

№	На	від
22.02.2024 21-19-0.181-84/90-24	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру	Кваліфікаційна комісія по видачі та анулюванню кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста
	вул. Святослава Хороброго,3 м. Київ, 03151 E-mail: land@land.gov.ua	

Про вжиття заходів

Головне управління, відповідно до вимог статті 68 Закону України «Про землеустрій», направляє на розгляд Комісії матеріали щодо порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, виявлені при проведенні підготовки документів для здійснення державної реєстрації речових прав щодо земельної ділянки площею 2,4383 га (кадастровий номер 6122083700:01:001:0492), які було допущено приватним підприємством «Земля Поділля» при розробленні документації із землеустрою.

Земельна ділянка площею 2,4383 га кадастровий номер 6122083700:01:001:0492 із цільовим призначенням: для дослідних і навчальних цілей, була сформована у 2018 році на підставі Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають у користуванні ВП «НУБіП» Заліщицький аграрний коледж ім. Є. Храпливого та розташовані за межами населеного пункту на території Зеленогайської сільської ради Заліщицького району Тернопільської області.

Приватним підприємством «Земля Поділля» в 2021 році було розроблено Технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Осадчук Юрій Федорович за межами населених пунктів с. Зелений Гай Заліщицька міська територіальна громада Чортківського району Тернопільської області. На підставі даної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 2,4383 га. Складовою даної документації є виписка з рішення Зеленогайської сільської ради

ГУ Держгеокадастру у Тернопільській області

21-19-0.181-84/90-24 від 22.02.2024

21.28
Нестровий Юрій Анатолійович

090601



0232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-36/60-24-КФК від 23.02.2024



Заліщицького району Тернопільської області від 27 грудня 1993 року № б/н «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам сіл Зелений гай та Печорна». Додаток до вищезазначеного рішення із відображенням інформації, яка дає можливість ідентифікувати на планово-картографічних матеріалах місце розташування даної земельної ділянки - відсутній. Крім цього, відомості про видачу державного акта на право приватної власності на землю відсутні.

В результаті поділу земельної ділянки площею 2,4383 га кадастровий номер 6122083700:01:001:0492 за цільовим призначенням: для дослідних і навчальних цілей, сформовано дві земельні ділянки: площею 1,8383 га кадастровий номер 6122083700:01:001:0582 за цільовим призначенням для дослідних і навчальних цілей та площею 0,6000 га кадастровий номер 6122083700:01:001:0583 для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, речове право на земельну ділянку площею 0,6000 га кадастровий номер 6122083700:01:001:0583 для ведення особистого селянського господарства зареєстровано за Осадчуком Юрієм Федоровичем, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2411719115 (номер запису про речове право 47737016 від 30.08.2022).

На невідповідність місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, сформованої ПП «Земля Поділля», свідчить також порушення хронології подій, оскільки з користування Заліщицького технікуму Національного аграрного університету вилучено 20,0000 га, відповідно до рішення Зеленогайської сільської ради від 23.04.1998 №14, проте, у згаданій документації наявна виписка з рішення Зеленогайської сільської ради від 27 грудня 1993 № б/н.

Відповідно до вимог статті 79-1 Земельного Кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки відбувається за технічною документацією, склад якої визначений вимогами статті 56 Закону України «Про землеустрій».

Права на новостворені об'єкти (ділянки, які формуються після поділу) мали б реєструватися за загальною процедурою - після формування та реєстрації відповідних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Порядок внесення відомостей про новостворені об'єкти до Державного земельного кадастру визначений вимогами пунктів 135-136 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проте, всупереч вищезазначеним нормам законодавства, у зв'язку із формуванням земельних ділянок на підставі технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), було здійснено поділ земельної ділянки, яка перебуває у користуванні ВП «НУБіП» Заліщицький аграрний коледж ім. С. Храпливого для дослідних і навчальних цілей та безпідставно зменшено площу земель Державної власності та змінено цільове призначення.

Відповідно, в діях ПП «Земля Поділля», вбачається порушення вимог законодавства, оскільки розроблення технічної документації із землеустрою відбулось без належних на те підстав та без врахування вимог статей 50 та 56 Закону України «Про землеустрій», а також частини другої та шостої статті 79-1, частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України.

Слід зазначити, що відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи вищевикладене, Головне управління, керуючись статтями 66 та 68 Закону України «Про землеустрій» направляє на розгляд комісії матеріали та пропонує розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника Чубей Сергія Івановича (сертифікат від 13.02.2013 №002409).

Додаток: матеріали в електронному вигляді на 8 арк. в 1 прим.

Начальник

Юрій Нестровий 52 23 49

Іван КУЗЬ