



6

РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, 19602

тел./факс: (0472) 30 33 09,

E-mail: ruskopolyanska.otg@gmail.com Код за ЄДРПОУ 26357573

23.02.2024р. № 488 /02-09

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-геодезиста
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Повідомляємо, що рішенням Черкаської міської ради від 18 січня 2024 року №51-116 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси» вирішено погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси загальною площею 13129,2617 га, що розроблений Державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»; погодити межі та територію адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси загальною площею 13129,2617 га з порушенням чинного законодавства України та прав територіальних громад, які межують з Черкаською міською територіальною громадою.

Згідно додатку до вищезазначеного рішення відбулось розширення меж міста Черкаси зі збільшенням площі за рахунок земель Руськополянської сільської територіальної громади, а саме: частини території у межах населеного пункту с.Геронимівка та за межами населених пунктів с.Геронимівка та с.Руська Поляна, зокрема земельних ділянок по вул. 2 Геронимівська с.Геронимівка, земельних ділянок комунальної, приватної власності, що розташовані в межах території від автомобільної дороги Н-16 до вулиці Руставі міста Черкаси, земельних ділянок вздовж автомобільної дороги Р-10 (Черкаси – Канів), а також земельної ділянки

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-40/60-24-КФК від 27.02.2024



державної власності, що перебуває в постійному користуванні Головного центру підготовки особового складу Державної прикордонної служби України імені генерал-майора Ігоря Момота.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 173 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що межа населеного пункту (району, села, селища, міста, району у місті) – це умовна лінія на поверхні землі, що відокремлює територію району, села, селища, міста, району у місті від інших територій.

Межі населеного пункту встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць, які розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів. Проект землеустрою відносно зміни меж населеного пункту розробляється у разі наявності діючого генерального плану населеного пункту.

Згідно статті 46 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон України) для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних одиниць. **Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж.** У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

Також статтею 46¹ Закону України визначено, що при розробленні проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад не допускається встановлення межі території територіальної громади, що змінюватиме межі адміністративно-територіальних одиниць.

Зазначимо, що межі усіх сільських рад Черкаського району, в тому числі – Руськополянської, Геронимівської, Дубіївської, які увійшли до складу ОТГ, визначені рішенням Черкаської районної ради народних депутатів від 06.05.1993 №12-21 «Про затвердження проектів формування територій і встановлення меж сільських та селищної Рад народних депутатів та сільських

населених пунктів в їх адміністративних межах» згідно частини 2 статті 174 Кодексу.

Крім того, межа Руськополянської сільської територіальної громади (колишня територія Руськополянської, Геронимівської та Дубіївської сільських рад) затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 728-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області» та від 06.05.2020 № 541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області». Наша громада є правонаступником усіх прав та обов'язків сільських рад, що увійшли до її складу.

Також інформуємо, що на сьогодні межа міста Черкаси не затверджена та не визначена, про що свідчить відсутність відповідної постанови на сайті Верховної Ради України за поданням Кабінету Міністрів України згідно пункту 29 частини 1 статті 85 Конституції України. Таким чином розробка містобудівної документації на частину Руськополянської сільської територіальної громади суперечить вимогам чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» узгодження питань щодо визначених для містобудівних потреб територій суміжних територіальних громад здійснюється на підставі відповідних угод, відображається у схемах планування зазначених територій та генеральних планах населених пунктів. Таким чином, якщо проектні пропозиції містобудівної документації, розробленої в межах території територіальної громади, передбачають вплив на територію суміжної адміністративно-територіальної одиниці, зазначені суміжні адміністративно-територіальні одиниці повинні спочатку підписати двосторонню угоду щодо цих проектних пропозицій, а потім подавати розроблену містобудівну документацію на розгляд архітектурно-містобудівної ради, експертизу та затвердження.

Також інформуємо, що затвердження містобудівної документації з актуалізації Генерального плану міста Черкаси у 2021 році (тобто після створення Руськополянської сільської територіальної громади) без врахування інтересів громади суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 та добросусідським взаємовідносинам, оскільки рішення про погодження затвердженої в 2021 році містобудівної документації з актуалізації Генерального плану міста Черкаси колишньою Геронимівською сільською радою, а також Руськополянською сільською радою, як правонаступником всіх прав та обов'язків

Геронимівської та Дубіївської сільських рад не приймалися. Також у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Руськополянська сільська рада не підписувала двосторонню угоду щодо цих проектних пропозицій.

Згідно пункту 8 розділу II Прикінцевих та перехідних норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у разі якщо межі сіл, селищ, міст не встановлені відповідно до вимог статей 174, 175 та 176 Кодексу, визначення меж земель державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням меж населених пунктів, зазначених у Державному земельному кадастрі.

Станом на сьогодні загальна площа території Руськополянської сільської територіальної громади становить 27481,0377 га. Проте, проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси фактично включено до меж міста Черкаси частину земель (орієнтовно 1616.1503 га) із загальної площі Руськополянської сільської територіальної громади (КОАТТУ UA71080350000033809), що суперечить чинному законодавству.

Крім того, в містобудівній документації з актуалізації Генерального плану міста Черкаси, яка була затверджена з порушенням чинного законодавства України в 2021 році, існуючі межі міста Черкаси зазначені згідно Державного земельного кадастру. Тобто проект землеустрою щодо встановлення або зміни меж Черкаської територіальної громади було розроблено без врахування та не у відповідності до містобудівної документації, чим порушено статтю 173 Кодексу та статтю 46 Закону України.

Також до Руськополянської сільської ради не надходив запит щодо погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси, що порушує статтю 46 Закону України.

Доводимо до Вашого відома, що між Департаментом архітектури та містобудування Черкаської міської ради та Державним підприємством «Черкаський науково - дослідний та проектний інститут землеустрою» було укладено договір про надання послуг від 14.07.2023 за № 1-М щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси.

Вищезазначеним розробником також було укладено з Виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради Договір №008-д на виконання землевпорядних (землеоціночних) робіт від 02.02.2024р. щодо розроблення

проекту землеустрою щодо встановлення меж Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

Тобто, розробником як проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси, так і проекту землеустрою щодо встановлення меж території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області є Державне підприємство «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Відтак, розроблений Державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та погоджений рішенням Черкаської міської ради від 18 січня 2024 року №51-116 проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси фактично включає до меж міста Черкаси частину земель (орієнтовно 1616.1503 га) із загальної площі Руськополянської сільської територіальної громади (КОАТТУ UA71080350000033809), яка водночас тим же розробником включена також і до проекту землеустрою щодо встановлення меж території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

Тож, Державному підприємству «Черкаському науково-дослідному та проектному інституту землеустрою» достеменно відомо про межі Руськополянської сільської територіальної громади, межі населених пунктів, що входять до складу Руськополянської ТГ, зокрема і села Геронимівка, натомість при розробленні проекту землеустрою встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси інститутом було навмисно розроблено проект землеустрою на території суміжної громади, не беручи до уваги існуючі межі Руськополянської сільської територіальної громади.

Наголошуємо, що Руськополянська сільська рада не надавала згоди на розширення меж Черкаської міської територіальної громади за рахунок земель Руськополянської сільської територіальної громади, а також не погоджувала проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Черкаси.

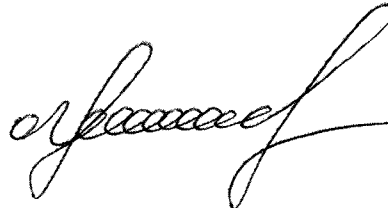
Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої ради, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення

сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, керуючись статтею 68 Закону України «Про землеустрій» просимо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікованих сертифікатів інженерів-землевпорядників, що є працівниками ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»: Кравця Сергія Романовича (сертифікат № 000143 від 24.12.2012) та Курінного Юрія Пантелейовича (сертифікат № 001515 від 23.01.2013).

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО