

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Іванчик Лідії Павлівни

СКАРГА

В липні місяці 2017 року я звернулась до приватного підприємця Рожик Ольги Ігорівни яка є кваліфікованим інженером – землевпорядником (сертифікат №12353 від 07.11.2014р.) із проханням розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, м. Старокостянтинів, вул. Механізаторів, 4. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для ведення особистого селянського господарства. Для виконання робіт Рожик Ользі було надано державний акт на право приватної власності на землю серія IV-ХМ № 016534 від 23 травня 2001 року, технічний паспорт на житловий будинок, копія паспорта та коду, були сплачені грошові кошти в сумі 5000 грн. Договір на виконання робіт Рожик О.І. мені не надала.

З 2017 року на неодноразові звернення до Рожик О.І. про хід виконання замовлення я чула тільки одні обіцянки. В січні місяці 2024 року я в черговий раз звернулася до Рожик Ольги для того щоб вона повернула мені сплачені кошти в зв'язку із невиконанням нею обіцяних землевпорядних робіт. Вона мені повернула тільки 1200 грн. віддала тільки дві технічні документації виготовлені в 2017 році на дві земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства та ще одну технічну документацію на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства виготовлену в 2023 році. Тобто, я отримала три технічних документації на дві земельні ділянки (див. додаток).

Після вивчення документі які мені надала Рожик О.І. я побачила, що незважаючи на те що в мене був державний акт на право приватної власності на землю, та сусідні земельні ділянки які межують із моєю без кадастрових номерів було змінено площу та конфігурацію земельної ділянки без будь – якого погодження ні зі мною ні з міською радою.

Пояснення щодо виконання робіт Рожик Ольга виклала в листі на моє ім'я, без вихідного номера та числа яке додала до вищевказаних документів (див. додаток).

В даному листі викладена незрозуміла інформація про «унеможливлення реєстрації земельної ділянки», «акти обстеження земельної ділянки», «накладання на земельні ділянки з кадастровими номерами 6810800000:11:006:0039». До речі, технічну документацію на земельну ділянку (кадастровий номер 6810800000:11:006:0039) виготовляла Рожик Ольга, дата документації із землеустрою 13.10.2020. Які «акти



обстеження» коли я навіть не бачила технічної документації на земельні ділянки до цього року?

Після чого я звернулась в іншу землепорядну організацію з проханням розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства так як технічна документація виготовлена Рожик О. була виготовлена із шестирічним запізненням та й ще площа двох земельних ділянок в сукупності зменшилась на 23 кв.м.

Працівники підприємства куди я здала документи для виготовлення технічної документації сказали мені що в мене вже є кадастровий номер земельної ділянки для обслуговування житлового будинку 6810800000:11:006:0045 з 2017 року і вони можуть тільки виготовити технічну документацію на ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Я до цього часу не знала про кадастровий номер. Я нічого не підписувала, не давала згоди на зміну конфігурації чи площі, взагалі до січня місяця 2024 року не бачила технічної документації.

Це просто знущання та всюдозволеність та безкарність!

Як така людина як Рожик Ольга може працювати в даній сфері?

Прошу вас позбавити кваліфікаційного сертифікату інженера – землепорядника Рожик Ольгу Ігорівну за порушення земельного законодавства та недобросовісного виконання землепорядних робіт.

Додаток:

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) - 2017р. на двадцяти аркушах;

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж 01.03 Для ведення особистого господарства - 2017р. на вісімнадцяти аркушах;

технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 01.03 Для ведення особистого господарства - 2023р. на двадцяти шести аркушах;

лист - на одному аркуші.

З повагою,

06.02.2024



Лідія ІВАНЧИК