



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 36-88-98

E-mail: lviv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39769947

07.03.2024 21-13-0.9-1285/2-24

На

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

Kfkm99gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення термінів і якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, недопущення вилучення земель державної власності, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.



Між Замовником - Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області та Виконавцем - Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» для проведення державної інвентаризації земель у Львівській області 26 квітня 2023 року було укладено договір про надання послуг №11-Г. Додатками №1 та №3 до даного договору передбачено проведення інвентаризації неформованих земельних ділянок земель сільськогосподарського та лісгосподарського призначення, земель оборони державної власності, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі на території Львівської області, загальною площею 10,0 тис.га.

Відповідно до умов договору Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає діючому законодавству, умовам договору та технічному завданню.

Права та обов'язки замовників та розробників документації із землеустрою регламентовані відповідно статтями 27 та 28 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 27 цього Закону замовники документації із землеустрою зобов'язані:

а) виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;

б) надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;

в) проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір розробників документації із землеустрою, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

г) прийняти виконані роботи та оплатити їх.

Листом №19-13-0,3-1926/2-23 від 03.05.2023 Головне управління Держгеокадастру у Львівській області надало Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» вихідні матеріали, необхідні для виконання робіт із землеустрою, на паперових носіях та у сканованому вигляді.

Відповідно до статті 28 цього ж Закону розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;



г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Відповідно до пункту 5.1 вище зазначеного договору Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» в складі яких працюють інженери-землевпорядники Кабанен Дар'я Сергіївна (сертифікат інженера-землевпорядника від 12.10.2017 №013809) та Федорець Сергій Андрійович (сертифікат інженера-землевпорядника від 15.12.2020 №014492) зобов'язувалось надати послуги та виконати роботи з проведення державної інвентаризації земель у Львівській області площею 10 тис га, в термін до 08.12.2023 року.

Згідно Акту №1 прийому-передачі наданих послуг з проведення державної інвентаризації земель у Львівській області від 29 грудня 2023 року Виконавцем - Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» було передано Замовнику - Головному управлінню Держгеокадастру у Львівській області документи та послуги з інвентаризації земель лісогосподарського призначення площею 8927,0558 га.

Як вбачається з вище наведеного, роботи та послуги з проведення державної інвентаризації земель сільськогосподарського призначення та земель оборони не були надані у терміни, передбачені договором та вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій», а саме в шестимісячний термін з моменту укладання договору.

Отже, Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» були допущенні порушення прав та законних інтересів держави в особі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.

Крім того, до державного кадастрового реєстратора Волкошевич О.Б. за Заявою (реєстраційний номер ЗВ-9700863902024) надійшла на розгляд Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності лісогосподарського призначення на території Варяської міської ради Варяського району Рівненської області розроблена вище згаданим підприємством.

Рішенням №РВ-4600153742024 від 29.02.2024 про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру було відмовлено у реєстрації земельних ділянок. Причиною відмови у реєстрації була невідповідність поданих документів законодавству, а саме відсутнє погодження меж земельних ділянок із суміжними власниками та користувачами. Відповідно до статті 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами.

Також в землепорядній документації були відсутні відомості про меліоративну мережу або її складову частину, що передбачено вимогами пункту «д» статті 57 Закону України «Про землеустрій».

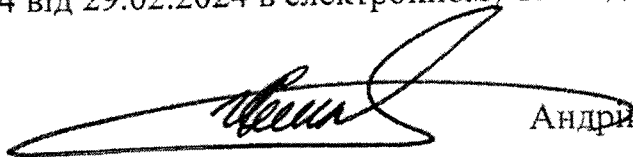
У зв'язку з вище наведеним, просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії



дане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників Кабанен Дар'ї Сергіївни (сертифікат інженера-землевпорядника від 12.10.2017 №013809) та Федорещ Сергія Андрійовича (сертифікат інженера-землевпорядника від 15.12.2020 №014492), які працюють у згаданому підприємстві.

Додаток: договір про надання послуг №11-Г від 26 квітня 2023, Акт №1 прийому-передачі наданих послуг з проведення державної інвентаризації земель у Львівській області від 29.12.2023, листування між Замовником та Виконавцем робіт, технічна документація з інвентаризації земель, рішення №РВ-4600153742024 від 29.02.2024 в електронному вигляді.

Начальник



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

Андрій Вітюк 2368817

