

Опис процесу: «**Формування інформації про дані моніторингу ринку земель**»

Призначення: цей функціонал призначений для генерації інформації про здійснені транзакції по земельним ділянкам сільськогосподарського призначення.

Вимоги до функціоналу:

а. Формування інформації про здійснені транзакції по земельним ділянкам сільськогосподарського призначення буде здійснюватися у табличній формі у форматі Microsoft Excel та CSV.

Таблиця буде містити інформацію, яка надходить в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та містить інформацію про **всі** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що були відчужені за договорами купівлі-продажу, дарування, довічного утримання (догляду), спадкового договору, міни, свідоцтва на право на спадщину, шляхом внесення до статутного (складеного) капіталу чи шляхом їх передачі у довірчу власність, починаючи з 01.07.2021 на дату надання інформації з наростаючим підсумком.

Інформація генеруватиметься в цілому по Україні один раз на добу (з понеділка по неділю включно), починаючи з моменту впровадження цього функціоналу.

б. Формування інформації про відчужені земельні ділянки здійснюватиметься лише по земельних ділянках, у яких:

код категорії земель за основним цільовим призначенням відповідає коду «100» (землі сільськогосподарського призначення);

код документів, які використовуються в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідає наступним кодам:

Код	Назва
6	Договір дарування
7	Договір довічного утримання
10	Договір купівлі-продажу
12	Договір міни
55	Свідоцтво на право на спадщину
55	Спадковий договір
166 як внесок	Рішення про передачу майна у власність юридичної особи
167	Договір про встановлення довірчої власності

с. Інформація про площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення формується у <га> (гектарів).

d. Інформація щодо ціни земельної ділянки (Cost), форми власності (prType), дата реєстрації права власності на земельну ділянку (regDate), реєстраційний номер права на земельну ділянку (regCaseNum) використовується та генерується за результатами інформації, яка надходить в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

e. Приналежність земельної ділянки до відповідної ОТГ визначатиметься за інформацією про межі ОТГ або їх склад по коду КОАТУУ, які надаються Держгеокадастром.