

Вноситься Кабінетом Міністрів України

Прем'єр-міністр України

Д. Шмигаль

### **Закон України**

## **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»**

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину першу статті 15 після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

2) частину першу статті 15<sup>1</sup> після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г<sup>1</sup>) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

3) статтю 118 доповнити частиною дванадцятою такого змісту:

«12. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

4) статтю 123 доповнити частиною сімнадцятою такого змісту:

«17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

5) статтю 124 доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

б) статтю 124<sup>1</sup> доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

7) статтю 126<sup>1</sup> доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви однією із сторін договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, здійснюється виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

8) статтю 186 доповнити частиною одинадцятю такого змісту:

«11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

2. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 з наступними змінами):

1) у частині першій статті 1 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка призначена для автоматизації та технологічного забезпечення процесів взаємодії замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – шістнадцятий вважати відповідно абзацами шостим – сімнадцятим;

2) статтю 3 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

3) статтю 4 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«інші фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою;».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом п'ятим;

4) статтю 6 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.»;

5) статтю 13<sup>1</sup> після пункту «в» доповнити пунктом «в<sup>1</sup>» такого змісту:

«в<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

б) пункт «д» статті 14 викласти в такій редакції:

«д) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

7) у статті 25:

у частині першій слова «та паперовій формах» замінити словом «формі»;

частину четверту викласти в такій редакції:

«Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги.»»;

8) доповнити статтею 41<sup>1</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>1</sup>. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою

Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі – електронна система) складається з:

1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет);

2) порталу електронної системи.

Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Ведення електронної системи здійснюють фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, відповідальні особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, погодження документації із землеустрою.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

- 1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;
- 2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;
- 3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;
- 4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють ведення електронної системи, за достовірність та повноту внесених даних;
- 6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами.

Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.

Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.»;

9) доповнити статтею 41<sup>2</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>2</sup>. Електронний кабінет

Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Електронний кабінет призначений для:

- 1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:

отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;

повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;

укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;

затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;

передачею земельних ділянок у власність або користування;

укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;

державної реєстрації земельних ділянок;

внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;

погодженням документації із землеустрою;

передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;

отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;

2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;

4) надання інших послуг.

Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори.

Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.

Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.

Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами

(вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.

Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.

Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася в неробочий час робочого дня або в неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.»;

10) доповнити статтею 41<sup>3</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>3</sup>. Портал електронної системи

Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:

1) доступ користувачів до електронного кабінету;

2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) доступ до результатів адміністративних та інших послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.

Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.».

3. Статтю 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) доповнити частиною такого змісту:

«Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.».

4. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) у статті 21:

у частині п'ятнадцятій після слів «Державного земельного кадастру, надають» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині шістнадцятій після слів «та оцінки земель» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині вісімнадцятій слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

2) у частині третій статті 23 слова «у паперовому вигляді» замінити словами «в електронній формі.»;

3) в абзаці п'ятому частини четвертої статті 24 слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

4) у частині другій статті 34 слова «паперовій та» виключити;

5) у частині першій статті 37 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

6) у абзаці шостому частини третьої статті 38 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

## II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності 1 березня 2025 року, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України до 1 березня 2025 року:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.



3. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру у триденний строк підлягають опублікуванню в газеті «Голос України».

4. До введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру здійснюється без застосування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

**Голова Верховної Ради  
України**