



10

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404
20.03.2024 21-14-0.32-1382/2-24

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів стосовно
анулювання кваліфікаційного
сертифікату інженера
землевпорядника

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 управлінням державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області було проведено вибірккову перевірку зареєстрованих земельних ділянок в ДЗК з початку березня поточного року на території Миколаївського району Миколаївської області.

За результатами аналізу встановлено наступне.

За заявою Бойченко В. І. ЗВ-9701151182024 від 28.02.2024 було зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823383900:07:028:0007.

Зазначена земельна ділянка зареєстрована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бойченко В.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Миколаївська область Миколаївський район, с. Пересадівка, вул. М. Грушевського, 96 (Далі – Технічна документація). Розробник документації – фізична особа – підприємець, Гринишак Н. І.,



сертифікований інженер – землевпорядник Гринишак Н. І. кваліфікаційний сертифікат № 001351 від 03.01.2013.

Дослідивши зазначену Документацію, що стала підставою для внесення відомостей до ДЗК, встановлено наступні факти.

Відповідно до договору купівлі - продажу нерухомого майна від 21.02.2002 № 5302 Бойченко В. І. купив у Перецького М. Р. житловий будинок № 96 по вул. Леніна у с. Пересадівка Жовтневого району Миколаївської області.

Рішенням Жовтневого районного суду від 15.08.2023 по справі № 477/289/22 за позовом Бойченко В. І. до Перецької О. А. про визнання договору купівлі - продажу дійсним та визнання права власності, позов задоволено повністю, в тому числі за Бойченко В. І. визнано право власності на земельну ділянку площею 0,2500 га розташовану по вул. М. Грушевського 96, в с. Пересадівка, Миколаївського району Миколаївської області.

Згідно доданого до Технічної документації державного акту на право приватної власності на землю серія IV-МК № 038072 від 12.06.1996, Перецькому М. Р. передано у власність земельну ділянку площею 0,2500 га для обслуговування індивідуального житлового будинку, із них 0,18 га рілля, 0,04 га багаторічні насадження та 0,03 га під будівлями, лісами та іншими угіддями.

Технічною документацією розробленою ФОП Гринишак Н. І., передбачено встановити (відновити) Бойченко В. І. межі земельної ділянки загальною площею 0,2500 га, з них для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (малоповерхова забудова) 0,2500 га.

Враховуючи зазначене при розроблені Технічної документації розробником не враховано відомості про розподіл угідь земельної ділянки зазначені у державному акті на право приватної власності на землю серія IV-МК № 038072 від 12.06.1996, виданому Перецькому М. Р., що не відповідає вимогам частини 2 статті 20 Земельного кодексу України та частини 4 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Також зазначаємо, що в Пояснювальній записці в розділі «Використанні розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного земельного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сформовані до 01.01.2013 року» зазначено, що при складанні документації були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map/lavd.gov.ua>).

Згідно підпункту 4 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування вимоги законодавства щодо оприлюднення на офіційному веб-сайті Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, зокрема через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, картографічної основи, індексних кадастрових карт



(планів), базових, аналітичних, кадастрових, інформаційних шарів та всіх відомостей Державного земельного кадастру, передбачених статтями 12-15 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, зокрема у векторному вигляді, не застосовуються.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Гринишак Н. І. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001351.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9701151182024 у форматі PDF.
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська
Валентина Покидько




