

Кваліфікаційна комісія

E-mail: kfkm99@gmail.com

Рошка Жанна Аурелівна

СКАРГА

**про порушення сертифікованим інженером-землевпорядником
(Винтоник Людмилою Іллівною) (кваліфікаційний сертифікат №001176 від
03.01.2013) земельного законодавства і законодавства у сфері топографо-
геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав
та законних інтересів фізичних осіб**

ФОП Винтоник Людмилою Іллівною (кваліфікаційний сертифікат №001176 від 03.01.2013) розроблений «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка надається в оренду для ведення особистого селянського господарства в с. Привороки Глибоцького району Чернівецької області Жирида Віссаріону Васильовичу» на підставі договору на виконання робіт, укладеного 23 вересня 2015 року за №249.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 7321086700:02:002:0577, площею 0,0045 га, з цільовим призначенням – «для ведення особистого селянського господарства», що розташована в с. Привороки, Глибоцького району, Чернівецької області, внесені 04 грудня 2015 року до Державного реєстру земель.

04 лютого 2016 року Тарашанська сільська рада зареєструвала право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0045 га, кадастровий номер 7321086700:02:002:0577, та передала в оренду Жирида Віссаріону Васильовичу терміном на 5 років.

Однак, після отримання вказаної земельної ділянки в користування Жирида В. В. одразу ж самовільно звів нежитлову споруду, частково на земельній ділянці, який користувався на праві оренди, а частково на землях сільської ради, чим порушив цільове використання наданої йому земельної ділянки та обмежив права інших жителів вулиці Озерної у доступі до земель загального користування (пасовище).

Жителі вулиці Озерна (24 особи), с. Привороки Глибоцького району Чернівецької області, написали сільському голові колективне звернення з проханням не поновлювати договір оренди Жирида Віссаріону Васильовичу та



знести самовільно збудовану споруду, як таку що використовується не за цільовим призначенням. Пізніше договір оренди даної земельної ділянки, незважаючи на всі вказані вище заперечення і зауваження, було продовжено.

В 2021 році ПП «Геозем 4» розроблено «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Привороки, вул. Озерна, Чернівецького району, Чернівецької області» Рошка Жанні Аурелівні.

13 січня 2022 року внесено відомості щодо сформованої земельної ділянки до Державного земельного кадастру - кадастровий номер 7321086700:02:002:0188, площею 0,0926 га, з цільовим призначенням – «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», що розташована в с. Привороки, вул. Озерна, Чернівецького району, Чернівецької області. **25 травня 2022 року** зареєстроване право власності за Рошка Жанною Аурелівною.

В 2024 році ФОП Винтоник Людмилою Іллівною (кваліфікаційний сертифікат №001176 від 03.01.2013) розроблена «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Привороки Чернівецького району Чернівецької області Жиряді Віссаріону Васильовичу» на підставі договору на виконання робіт, укладеного 03.01.2024 р.

Мені, як суміжному землекористувачу (земельна ділянка за кадастровим номером 7321086700:02:002:0188) повідомлень про внесення змін до координат поворотних точок земельної ділянки (кадастровий номер 7321086700:02:002:0577) **не надходило. Жодних погоджень як суміжний землекористувач не надавала.**

04 січня 2024 року ФОП Винтоник Людмила Іллівна подала «Заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру». Заяву - **відхилено (земельна ділянка неправильно розташована по координатах).**

17 січня 2024 року ФОП Винтоник Людмила Іллівна **повторно подала «Заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру».** Заяву - **відхилено (земельна ділянка неправильно розташована по координатах).**

01 лютого 2024 року ФОП Винтоник Людмила Іллівна **втретє неправомірно подала «Заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру».** Державний кадастровий реєстратор **Довжан І.Ю., обраний програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості, згідно до ч.18 ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 14 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами) та вимог, вніс зміни до відомостей ДЗК (суть змін - виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки).** Це призвело до виникнення накладення із земельною ділянкою з кадастровим номером 7321086700:02:002:0188, що перебу-

ває у моїй власності (Рошка Ж.А.), яка була зареєстрована в ДЗК 13 січня 2022 року.

Наявність накладення є порушенням моїх прав власності на володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою. Такими діями мені як власнику нерухомого майна створюють перешкоди у користуванні земельною ділянкою.

З огляду на викладене, наявний умисний характер порушень вимог земельного законодавства з боку розробника документації Винтоник Людмили Іллівни (кваліфікаційний сертифікат №001176 від 03.01.2013) та грубе втручання, - через її неправомірні дії, - в мої права як власника земельної ділянки за кадастровим номером 7321086700:02:002:0188.

Відповідно до положень статті 66 Закону України «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Згідно з частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, П Р О Ш У розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Винтоник Л. І. кваліфікаційного сертифіката від 03.01.2013 № 001176.

22.03.2024

Жанна Аурелівна Рошка