

Голові Кваліфікаційної комісії видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженер-землевпорядника Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м.Київ вул. Святослава Хороброго,3
тел. 044-299-35-71

Винника Богдана Богдановича

СКАРГА

**на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Максим'юка Юрія Юрійовича
(кваліфікаційний сертифікат від 23.01.2013 року №001240)**

В моїй власності перебуває земельна ділянка кадастровий номер 2624010100:02:001:0294, на якій розташоване моє домоволодіння за адресою м.Надвірна, вул.Зелена,10А (далі - домоволодіння).

В 2022 році моя сусідка Гринішак Д.В. (вул. Зелена,8 м.Надвірна), маючи державний акт старого зразка (т.з. акт червоного кольору) на право власності на земельні ділянки розроблялася технічна документацію із землеустрою з метою проведення державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зокрема проводилося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер :2624010100:02:001:1123, призначення: землі житлової та громадської забудови та земельної ділянки площею 0,0052 га, кадастровий номер :2624010100:02:001:1124, землі сільськогосподарського призначення.

При виготовленні проектної документації було залучено виконавця робіт - сертифікованого інженера-землевпорядника Максим'юка Юрія Юрійовича.

При виготовленні проектної документації за участі Максим'юка Ю.Ю. грубо порушено норми чинного законодавства - не враховано розміщення домоволодіння, стіна якого розташована на межі між нашими земельними ділянками.

Внаслідок таких протиправних дій зі сторони Максим'юка Ю.Ю. в проектній документації не було відображено відповідного сервітуту на вказаних земельних ділянках Гринішак Д.В., що призвело до обмеження моїх прав в користуванні домоволодінням.

Станом на даний час Гринішак Д.В. чинить мені перешкоди і унеможливорює прохід по своїх земельних ділянках за для ремонту стіни та покрівлі домоволодіння.

В жовтні минулого року я звернувся до Гринішак Д.В. з листом укласти зі мною договора безоплатного постійного сервітуту (додається), однак остання жодним чином не реагує.

В березні 2024 року я звернувся зі скаргою до Надвірнянської міської ради з вказаною проблемою, оскільки в майбутньому планую звернутися до суду.



Як вбачається з проектною документацією (кадастровий план земельної ділянки та акту прийому-передачі межових знаків на зберігання - додаються) ніхто не звертався до мене щодо отримання згоди, як власника – сусіда земельної ділянки та зовсім не враховано розміщення мого домоволодіння. Мною встановлено, що на земельні ділянки акти прийому-передачі межових знаків на зберігання не містять мого погодження - підпису в графі суміжні землекористувачі - Винник Б.Б., в самих актах в пункті 3 вказано що власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено. Приходжу до висновку, що проведення робіт із закріплення межових знаків меж між нашими земельними ділянками в натурі (на місцевості) не проводилося (ч.2 ст.198 ЗКУ); порушено порядок встановлення меж (конфігурації) та зміни цільового призначення земель, межі (конфігурації) земельних ділянок не відповідають правовстановлюючому документу - державному акту від 04.09.1996 року. Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що зміна цільового призначення земельних ділянок (в даному відбулася зміна конфігурацій та відповідно відбулася зміна цільового призначення) допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Аналогічна норма прописана пунктом 3 статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера відповідно до пункту 2 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Інженер-землевпорядник Максим'юк Ю.Ю. був безпосередньо на місці відведення земельних ділянок - обстежив та переконався, що домоволодіння розташоване на межі земельних ділянок, однак при виготовленні документації не вжив заходів щодо встановлення сервітуту, що стало причиною в подальшому незаконної реєстрації (без встановлення сервітуту) прав на земельні ділянки Гринішак Д.В.

Роблю припущення, що внаслідок певної зацікавленості Максим'юк Ю.Ю. вчинив навмисне грубе порушення норм, які регламентують його роботу.

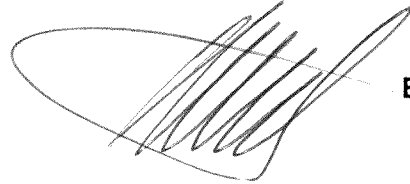
Враховуючи викладене, прошу:

- 1. Перевірити законність дій інженера-землевпорядника Максим'юка Юрія Юрійовича Максим'юк Юрій Юрійович (кваліфікаційний сертифікат 23.01.2013 року №001240) під час оформлення проектною документації Гринішак Дзвіні Володимирівні, земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер :2624010100:02:001:1123, призначення: землі житлової та громадської забудови та земельної ділянки площею 0,0052 га, кадастровий номер :2624010100:02:001:1124, землі сільськогосподарського призначення в частині не встановлення сервітуту та порядку встановлення меж (конфігурації) та зміни цільового призначення земель, межі (конфігурації).**
- 2. Повідомити мене про прийняте рішення в електронній формі на мейл:**

Додатки:

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САВ №78941, на 1 арк.
- копія технічного паспорта №26602620, на 2 арк.
- копія витягів з проектної документації на земельні ділянки Гринішак Д.В., на 4 арк.
- фото з фактами порушень, на 2 арк.
- копія листа Винника Б.Б. від 08.10.2023 року, на 7 арк.

18.03.2024 року



Винник Б.Б.