

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
з питань видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м.Київ, вул.Святослава Хороброго, 3
qual@land.gov.ua

Думен Миколи Юрійовича,
пенсіонера, інваліда II групи;
Думен Олени Миколаївни, пенсіонера

Думен Миколи Миколайовича –

Звернення
щодо порушення

сертифікованим інженером - землевпорядником Сімаковою Олесею
Василівною (кваліфікаційний сертифікат від 21.01.2022 № 014973)

Ми, Думен Микола Юрійович, Думен Олена Миколаївна та Думен Микола Миколайович - співвласники житлового будинку, який знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Рахів, вул. Хресто-Воздвиженська, 85, 85 Б. Право власності на наші будинки оформлено документально, наявні правовстановлюючі документи (копії додаємо). Половина першого поверху та мансардний другий поверх належить Думен Миколі Юрійовичу, Думен Олені Миколаївні та Думен Миколі Миколайовичу. Інша половина першого поверху належить Думен Тетяні Іванівні та Думен Юрію Юрійовичу. В будівлі, в якій знаходиться наше житло, наявні три відокремлені входи. У 2016 році нами отримано Висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомості (копію додаємо). Будівля знаходиться на одній земельній ділянці, яка відносилася до земель запасу міської ради.

З метою отримання кадастрового номеру земельної ділянки для завершення процесу документального оформлення поділу будинку та документального оформлення права власності на частини земельної ділянки, на якій знаходиться наш будинок, ми неодноразово виготовляли технічну документацію для приватизації земельної ділянки та письмово до Рахівської міської ради щодо поділу земельної ділянки, на якій знаходиться будівля, та надання дозволу на приватизацію її частини. З такими ж пропозиціями зверталися і наші сусіди Думен Юрій Юрійович та Думен Тетяна Іванівна. Повз частину будівлі, в якій знаходиться житло Думен Юрія Юрійовича та Думен Тетяни Іванівни, по земельній ділянці пролягає прохід до входу у частину



будинку третього власника Думен Миколи Миколайовича. Для забезпечення вільного та безперешкодного доступу до власного житла Думен М.М., ми пропонували при наданні дозволу на приватизацію земельної ділянки Думен Ю.Ю. та Думен Т.І. накласти сервітут на ту її частину, де є вищевказаний прохід до входу та сам вхід у будинок Думен М.М. (копію пропонованого плану розподілу додаємо). Однак, наші сусіди Думен Юрій Юрійович та Думен Тетяна Іванівна хотіли приватизувати земельну ділянку без жодних сервітутів та, не отримавши від нас погодження меж за таких умов, не погоджували для приватизації межі нашої земельної ділянки. Тому вирішення нашого питання завжди зупинялося на етапі погодження меж.

На звернення до Рахівської міської ради з проханням надати дозвіл на приватизацію частини земельної ділянки, на якій знаходиться наш будинок, без погодження суміжних землекористувачів Думен Ю.Ю. та Думен Т.І. ми завжди отримували відповідь, що через те, що дане питання є спірним, міська рада відмовляє нам у задоволенні порушених прохань.

Зокрема, востаннє нами було отримано письмову відповідь Рахівської міської ради від 03.08.2016 р. № 900 (копія додається), в якій вказувалося, що у зв'язку тривалим спором та неможливістю дійти згоди нам рекомендують для вирішення даного спору звертатися до суду. До суду ми не зверталися, оскільки з отриманої відповіді міської ради випливало, що приватизація земельних ділянок не буде здійснюватися, і ми сподівалися дійти спільної згоди з сусідами.

Однак, у лютому 2024 року нам випадково стало відомо, що у 2020 році Думен Ю.Ю. та Думен Т.І. приватизували частину земельної ділянки, на якій знаходиться будівля, в якій ми всі проживаємо. Ними приватизовано земельну ділянку площею 0,0351 га без жодних сервітутів, приватизовано землю, по якій проходить та на якій знаходиться вхід до будинку Думен Миколи Миколайовича, позбавивши таким чином його та його сім'ю, в якій виховуються та офіційно зареєстровані у будинку 2 дітей (неповнолітній Думен М.М., 17.09.2009 р.н., та малолітній Думен А.М., 11.12.2015 р.н. (копії документів про реєстрацію місця проживання додаємо)), права доступу до їх власного житла. Також, приватизацію Думен Ю.Ю. та Думен Т.І. оформлено на значно більшу площу земельної ділянки, ніж попередньо обговорювалося (копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2123610100:28:001:0057), де наочно вказуємо на кадастровому плані розташування частин будинку на земельній ділянці, додаємо). Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, виготовила у 2020 році інженер - землевпорядник Сімакова Олеся Василівна. При цьому від нас була прихована інформація про приватизацію земельної ділянки, жодних погоджень Думен Ю.Ю., Думен Т.І. у нас не запитували, про розгляд нашого спірного питання нас не повідомляли, обстежень спеціалістів із землевпорядкування на місці не було. Ми впевнено це стверджуємо, оскільки якщо б було обстеження земельної ділянки на місці, інженер - землевпорядник побачила б, що на ній знаходиться вхід до частини будинку третього власника і, оформляючи документи для приватизації земельної ділянки на таких умовах, вона позбавляє Думен М.М. доступу до його будинку. Або ж технічна документація була виготовлена з приховуванням фактів порушення прав Думен М.М. та його дітей.

Після того, як нам стала відома дана інформація, нами скеровано заяву про вчинення кримінального правопорушення за ст.364 КК України до Рахівського відділу Тячівської окружної прокуратури, яка зараз перебуває на розгляді.

Враховуючи вищенаведене, керуючись п.5 розділу 1 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317,

ПРОСИМО:

1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера - землевпорядника Сімакової Олесі Василівни під час складання нею технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0351 га, кадастровий номер 2123610100:28:001:0057.

2. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника Сімакової Олесі Василівни.

3. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додаток:

копії правовстановлюючих документів на домоволодіння Думен М.Ю, Думен О.М., Думен М.М. – на 20 арк.;

копія Висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомості - на 1 арк.;

копія запропонованого плану розподілу земельної ділянки – на 1 арк.;




копія листа – відповіді Рахівської міської ради від 03.08.2016 р.№900 – на 1 арк.;

копії документів про реєстрацію місця проживання малолітньої та неповнолітньої дитини – на 2 арк.;

копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2123610100:28:001:0057) – на 11 арк.

копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Думен Т.І. та гр.Думен Ю.Ю. – на 35 арк.

08.04.2024 р.

_____  _____ Думен М.Ю.
_____  _____ Думен О.М.
_____  _____ Думен М.М.