



19

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код СДРПОУ 39825404

11.03.2024 № 21-14-0.6-1230/2-24

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землепорядника та інженера-
геодезиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

У зв'язку із надходженням доповідної записки в. о. заступника начальника управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.03.2024 № 660/420-24 Головним управлінням розглянуто Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабошка Івана Трохимовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області, розроблену Приватним підприємством «Мередіан».

Згідно Пояснювальної записки підставою проведення землеустрою є такі документи:

- заява гр. Гутовської Наталії Іванівни;
- Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯП № 599615 виданого № 0107011700012 від 12.02.2007;
- договір: № 60-к від 01.02.2024.

Земельна ділянка, що проектується до відведення надається із земель приватної власності що підтверджується земельно-кадастровою інформацією.

Даною технічною документацією, відповідно до ст. 33, 116, 121, 123, 198 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року «Порядок ведення Державного земельного кадастру», передбачено відвести земельну ділянку у власність Бабошку Івану Трохимовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області площею 0,3211 га.

Кравченко Юрій Анатолійович

17/18/28

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.6-1230/2-24 від 11.03.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-54/60-24-КФК від 12.03.2024



За змістом Технічного завдання, затвердженого Гутовською Наталією Іванівною та погодженою виконавцем робіт Михальчуком В.О., підстава для проведення робіт: державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 599615 виданого № 010701700012 від 12.02.2007.

До Технічної документації долучено:

Заява Гутовської Наталії Іванівни від 01.02.2024 про виготовлення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка належить гр. Бабошку Івану Трохимовичу в зв'язку з оформленням документів на спадщину;

Запит в. о. зав. Кривоозерської державної нотаріальної контори, завідувача Першої Первомайської державної нотаріальної контори Людмили Мороз від 19.01.2024 № 02-14 щодо надання пред'явнику зашту:

- розширений витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,32 га, що розташована на території Кривоозерської сільської ради Кривоозерського району Миколаївської області, що на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 599615, виданого Кривоозерською районною державною адміністрацією Миколаївської області 112 лютого 2007 року, кадастровий номер: 4823981600:01:000:11437, яка належала Бабошку Івану Трохимовичу, який помер 19 січня 2016 року.

Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 599615, виданий Бабошко Івану Трохимовичу, що посвідчує право власності останнього на земельну ділянку площею 0,32 га в межах території Кривоозерської сільської ради Кривоозерського району для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Свідоцтво про смерть Бабошко Івана Трохимовича.

Разом з тим, відповідно до вимог ст. 22 Закону України «Про землеустрій» землеустрій здійснюється на підставі:

а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);

б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;

в) судових рішень.

За змістом ст. 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, зокрема, підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою).

Згідно вимог частин 1, 2 ст. 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.



Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Отже, в матеріалах Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабошка Івана Трохимовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області наявні документи про смерть власника земельної ділянки з кадастровим номером: 4823981600:01:000:1437, але матеріали документації із землеустрою не містять жодних відомостей про правовий статус замовника цієї документації (землевласник, землекористувач), що підтверджували би правомочність останнього укладати договір на її розроблення.

Враховуючи відсутність відповідних документів, що підтверджують перехід прав та обов'язків (спадщини) від Бабошка Івана Трохимовича, який помер, до замовника документації із землеустрою Гутовської Наталії Іванівни, Головне управління приходить до висновку, що Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабошка Івана Трохимовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області, розроблена ІПІ «Мерседіан» без достатніх правових підстав (замовник документації не є ані власником, ані землекористувачем) та з порушенням вимог ст.ст. 22, 29, 55 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до п. «а» ст. 28, абзацу першого ст. 68 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Беручи до уваги наявні порушення законодавства у сфері землеустрою при розробці сертифікованим інженером-землевпорядником Маркасовим Дмитром Михайловичем, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою, Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабошка Івана Трохимовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області, прошу розглянути питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Маркасова Дмитра Михайловича кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Додатки: 1. Копія Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабошка Івана



Трохимовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кривоозерської селищної ради (Кривоозерський старостинський округ) Первомайського району Миколаївської області в електронному вигляді на 36 арк.

2. Копія заявки про державну реєстрацію земельної ділянки від Гутовської Наталії Іванівни в електронному вигляді на 2 арк.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Юрій Кравченко 76 56 84

Кравченко Юрій Анатолійович

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.6-1230/2-24 від 11.03.2024

17.18.28

