

Голові кваліфікаційної комісії
інженерів землепорядників Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151 м.Київ, вул.Святослава Хороброго,3

Від: Недбала Василюни Федорівни,

Бирака Федора Федоровича,

Бирак Марії Іванівни,

Бирак Віри Павлівни,

КОЛЕКТИВНА СКАРГА

Про корупційні злочини ФОП Карпишинець Анатолія Михайловича та посадових осіб Воловецької селищної ради та інших, з приводу порушення земельного законодавства при передачі в приватну власність земельної ділянки:

1) гр. Охримчук Надії Федорівні, повідомляємо про наступне:

земельна ділянка площею 0.1625 га кадастровий номер ще не присвоєний, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд у власність (згідно державного акта на право власності на земельну ділянку серії III-ЗК №032221 площа 0,1500 га діл.№1), та незаконне оформлення права власності на житловий будинок, самочинне будівництво на самовільно зайнятій земельній ділянці, порушення санітарних вимог за адресою с. Гукливий № 270 Мукачівського району, Закарпатської області.

ФОП Карпишинець А.М та посадові особи Воловецької селищної ради взяли на себе повноваження і функції суду та нотаріуса (тільки податки та збори не поступають до бюджетів) шляхом обману депутатів Воловецької селищної ради, передають об'єкти нерухомого майна які були у власності померлих, в даному випадку земельну ділянку площею 0,1500 га гр. Митрович Марії Федорівни (померла) її дочці гр. Охримчук Надії Федорівні.



Перехід права власності на земельну ділянку, державний Акт на право приватної власності на земельну ділянку серії III-ЗК № 032221 №12 від 28 грудня 1995р., який виданий Гукливіською сільською радою гр. Митрович Марії Федорівні (померлій), а саме: діл.№1 площею 0,1500 га яка фактично є присадибною земельною ділянкою (тобто під ОЖБ), передбачено законом про спадщину. ФОП Карпишенець А.М. виготовив технічну документацію із землеустрою на земельну ділянку площею 0,1625 га, яка нібито являється комунальною власністю, на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (житловий будинок), (який без оформлення спадщини у 2020 р. по підробленим документам став власністю гр. Охримчук Надії Федорівни), різниця площі земельної ділянки складає 0.0125 га, яка раніше була в користуванні сусідки гр. Концуряк Ганни Михайлівни. Гукливіська сільська рада при передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Гаснюк Калині Василівні, врахувала потребу у відводі стічних вод та проходу та не передала їй частину земельної ділянки яка раніше була в користуванні її матері гр. Концуряк Г.М.. Земельну ділянку площею 0,0125 га, яку Гукливіська сільська рада залишила для земель загального користування (прохід шириною 1,5 м для відводу стічних вод) самовільно захопила сусідка, гр. Охримчук Н.Ф. на якій самовільно побудувала господарські споруди. Передача земельної ділянки площею 0.0125 га комунальної власності можлива тільки за рішенням Воловецької селищної ради та за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ст.118, ст122 ЗКУ, відповідно до п.5 Розділу Х "Перехідних положень ЗКУ із внесеними змінами згідно ЗУ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022р. N2145-IX під час воєнного стану забороняється формування земельних ділянок та передача їх у власність.

При встановленні (відновленні) меж та межових знаків земельної ділянки площею 0,1625 га, проведено геодезичну зйомку таємно без участі сусіда та представників Воловецької селищної ради і ніякі межові знаки не встановлювались (відновлювались). Акт погодження та встановлення межових знаків є невід'ємною частиною технічної документації (офіційним документом), що засвідчує такий факт та дію, що відбулася складений та підписаний. Начальник відділу архітектури, містобудування, земельних ресурсів, комунального майна і господарства та захисту довкілля Воловецької селищної ради Бирак Ганна Василівна, яка у 1995р. працювала у технічному бюро при відділі земельних ресурсів у Воловецькому районі та брала участь у оформленні земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі та передачі у власність гр. Митрович Марії Федорівні згідно державного акта на право власності на земельну ділянку серії III-ЗК №032221 площею 0,1500 га діл.№1, який вона виготовила власноручно. Державним Актом виготовленим Бирак Ганною Василівною передано у власність гр.Митрович Марії Федорівні частину під'їзної дороги, частину під'їзної тупикової дороги (по якій в Генеральному плані забудови села Гукливий передбачена ще одна дорога).Мало того що Начальник відділу архітектури, містобудування,

земельних ресурсів, комунального майна і господарства та захисту довкілля Воловецької селищної ради Бирак Ганна Василівна в 1995р. перекрила дві дороги, а тепер ще і прохід з канавою щоб сусіди не тільки не мали під'їзду, а потрібно їх ще й затопити.

Посадові особи Воловецької селищної ради технічну документацію погодили та подали клопотання для прийняття рішення «про погодження Акту погодження меж земельної ділянки та встановлення межових знаків без погодження сусіда, який нібито безпідставно його не підписує» на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, розвитку населених пунктів та охорони навколишнього середовища Воловецької селищної ради для винесення на 33 сесію 8 скликання Воловецької селищної ради яка відбулася 14.12.2023р., комісія Воловецької селищної ради врахувала порушення викладенні в заяві сусіда котрий не підписав Акт та рекомендувала це питання зняти з порядку денного сесії.

В наслідок таких протиправних дій ФОП Карпишинець Анатолія Михайловича та посадових осіб Воловецької селищної ради стічні води які стікають з гори і зливаються з господарсько- побутовими (людські і тваринні відходи, злив з умивальників та ванн) стічними водами з 4 дворогосподарств, із-за перекритої канами гр.Охримчук Н.Ф., які витікають з її дворогосподарства затоплюють колодязі, будинки, погосподарські споруди та наші приватизовані земельні ділянки .

2) з приводу порушення земельного законодавства при передачі в приватну власність земельних ділянок гр. Хміль Миколі Івановичу, повідомляє про наступне:

земельна ділянка площею 0.1125 га за кадастровим номером 21215830006:11:005:0123, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд у власність (згідно державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЗК №034484 площа 0,1000 га діл.№1), та незаконне оформлення права власності на житловий будинок самочинне будівництво на самовільно зайнятій земельній ділянці; порушення санітарних вимог за адресою с. Гукливий № 271 Мукачівського району, Закарпатської області;

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,3000 га згідно державного акта серії ЗК № 034484 виданого від 28 серпня 2002р. зареєстрованого в книзі реєстрації за № 180.

Гр. Хміль Микола Іванович згідно державного Акту на право приватної власності на землю серії ЗК № 034483 №180 від 28 серпня 2002 р. Гукливської сільської ради отримав у спадок від свого батька гр. Хміль Івана Васильовича 3(три) земельні ділянки, з них: ділянка №2 площею 0,20 га за межами населеного пункту, ділянки №1 площею 0,10 га. та №3 площею 0,30 га в межах населеного пункту с. Гукливий.

По фактичному використанню у гр. Хміль М.І. мешканця с. Гукливий, 271 Мукачівського району Закарпатської області знаходяться 3 земельні ділянки : №1 площею 0,1112 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд, №3 площею 0,3440 га – для ведення особистого селянського господарства, третя земельна ділянка площею 0,0436 га - не надана у власність (користування). Загальна площа земельних ділянок складає 0,4998 га (в межах населеного пункту) та площа земельних ділянок (з врахуванням під'їздної тупикової дороги та під'їздної польової дороги до 6 (шести) земельних ділянок), перевищує на 0,0998 га більше ніж по державному Акту.

ФОП Карпишенець А.М не враховуючи державного Акта на право приватної власності на землю серії ЗК № 034484 №180 від 28 серпня 2002 р. який виданий Гукливською сільською радою гр. Хміль Івану Васильовичу, а саме: діл.№1 площею 0,10 га, яка фактично є присадибною земельною ділянкою (тобто під ОЖБ), виготовив технічну документацію із землеустрою на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (житловий будинок), (який без оформлення спадщини у 2007р. став власником гр.Хміль М.І.) і передає земельну ділянку з власності у власність, що не передбачено ЗКУ ст. 116 .

Крім того на підставі цієї технічної документації із землеустрою зареєстровано земельну ділянку в ДЗК площею 0,1125 га для ОЖБ, площа якої не відповідає даним державного Акта на право приватної власності на землю серії ЗК № 034484 №180 від 28 серпня 2002 р., який виданий Гукливською сільською радою гр. Хміль Івану Васильовичу, а саме: діл.№1 площею 0,10 га, різниця площі складає 0.0125 га, яка захоплена із загального користування (під'їзної тупикової дороги) на якій побудована незаконна погосподарська споруда. Передача земельної ділянки пл.0.0125 га. комунальної власності можлива тільки за рішенням Воловецької селищної ради ст.118, ст122 ЗКУ , відповідно до п.5 Розділу X "Перехідних положень ЗКУ із внесеними змінами згідно ЗУ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022р. N2145-IX під час воєнного стану забороняється формування земельних ділянок та передача їх у власність. У державному Акті на плані опису меж земельної ділянки № 1 від А до В - землі загального користування (вказана дорога). Посадові особи Воловецької селищної ради технічну документацію погодили та подали на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, розвитку населених пунктів та охорони навколишнього середовища Воловецької селищної ради для подачі на затвердження 33 сесії 8 скликання Воловецької селищної ради яка відбулася 14.12.2023р., однак комісія Воловецької селищної ради рекомендувала це питання зняти з порядку денного сесії.

ФОП Карпишинець А.М. розробив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,30 га (діл.№3 на плані) сільськогосподарського призначення уже на підставі державного Акта серії ЗК 034484 старого взірця.

При встановленні (відновленні) меж та межових знаків земельної ділянки площею 0,30 га відповідно до державного акту, проведено геодезичну зйомку таємно без участі сусідів та представників Воловецької селищної ради і ніякі межові знаки не встановлювались (відновлювались). Згідно геодезичної зйомки площа земельної ділянки становить 0,3440 га, разом з дорогою до польових ділянок і стічною канавою та частиною під'їзної тупикової дороги.

Акт погодження та встановлення межових знаків є невід'ємною частиною технічної документації (офіційним документом), що засвідчує такий факт та дію, що відбулася складений та підписаний. Ділянка № 3 площею 0,30 га з Додатком в описі меж, межа від А до Г - землі загального користування (дорога з канавою), що веде до 6 (шість) земельних ділянок, змістивши межі земельної ділянки виконавець робіт із землеустрою її перекриває, крім того перекрив частину під'їзної тупикової дороги за рахунок відступу від межі А до Б- гр. Русин М.І (Лакатош М.М) та межі від Б до В- загального користування (дорога) в результаті між межами та дорогою виникла вільна земельна ділянка якою гр. Хміль М.І. користується безпідставно. Посадові особи Воловецької селищної ради технічну документацію із землеустрою погодили, але невідомо з яких причин земельна ділянка не зареєстрована в ДЗК.

ФОП Карпишинець А.М. на третю самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0436га планує виготовити технічну документацію із землеустрою на підставі цього ж державного Акту (ділянка №1), який не використав по призначенню для встановлення (відновлення) земельної ділянки №1 площею 0,10 га під житловим будинком (яку не врахував при виготовленні документів для ОЖБ, а виготовив на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (житловий будинок), що суперечить ЗКУ.

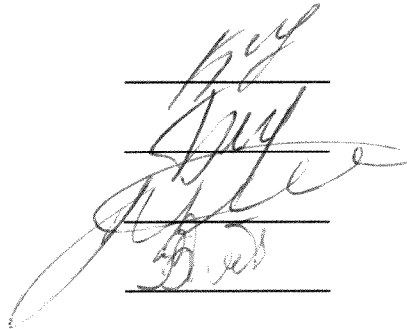
В наслідок таких протиправних дій перекрита під'їзна тупикова дорога (середня ширина якої була 12м. площа 0,11га.) до будинку с.Гукливий №268 де проживають два інваліди обмеженні в пересуванні та гіпертоніки. Перекрито дорогу до земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка разом з канавою стане власністю гр. Хміля М.І. Стічні води які по канавах біля доріг стікали з гори паралельно схилу перекрито і перенаправлено по виритим канавам перпендикулярно до схилу які зливаються з господарсько- побутовими (людські і тваринні відходи, злив з умивальників та ванн) стічними водами затоплюють колодязі, будинки та наші приватизовані земельні ділянки.

Просимо до порушників прийняти міри та зобов'язати повернути самовільно захоплену земельну ділянку площею 0,0125га (шириною 1,5м) в комунальну власність загального користування (для стічних вод) яку самовільно захопила гр. Охримчук Н.Ф.. Заборонити сусідам спускати стічні води з земель комунальної власності загального користування (доріг) разом з їхніми господарсько- побутовими стічними водами через свої земельні ділянки на наші приватизовані земельні ділянки.

Додаток:

- 1.Копія державного Акта гр. Митрович Марії Федорівни,
2. Копія державного Акта гр. Хміль І.В.,
- 2.Копія заяви гр. НЕДБАЛА Василюни від 23.10.2023р.,
- 3.Копія відповіді Воловецького селищного голови Михайла ПОПЕЛИЧ Лист№1587 від 29.11. 2023р.,
4. Копія листа №1594 від 30.11.2023р Воловецького селищного голови Михайла ПОПЕЛИЧА,
- 5.Копія Василюни НЕДБАЛА на лист №1594 від 30.11.2023р Воловецького селищного голови Михайла ПОПЕЛИЧА.

01.03.2024р.



НЕДБАЛА В.Ф.

Бирак М.І.

Бирак Ф.Ф.

Бирак В.П.