



УКРАЇНА  
СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
Чернівецького району Чернівецької області

вул. Чернівецька, буд. 6А, м. Сторожинець, Чернівецький район, Чернівецька область, 59000,  
тел. 2-12-00, E-mail: stor-misk-r@ukr.net Код ЄДРПОУ 04062179

11 березня 2024 року № 516

Кваліфікаційній комісії при Державній  
службі України з питань геодезії,  
картографії та кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3  
м. Київ, 03680

СКАРГА

Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Романюк Валентиною Іванівною (кваліфікаційний сертифікат №001603 від 18.01.2013 року), законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пентелюк Наталії Мирославівни в м. Сторожинець, вул. Чернівецька, 84-В, Чернівецького району, Чернівецької області, що призвело до завдання шкоди законним інтересам територіальної громади, відповідно до статті 68 Закону України «Про Землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката вказаного сертифікованого інженера-землевпорядника.

Опис ситуації та конкретних порушень.

Згідно витягів з Державного реєстру речових прав Пентелюк Наталія Мирославівна являється власницею нерухомого майна, а саме: автогаражу літ. «К» (дата реєстрації 03.08.2023 року) та водонапірної башти літ. «И» (дата реєстрації 02.08.2023 року), яке належало Виробничому кооперативу «Пересувна механізована колона №151», розташованих на частині земельної ділянки загальною площею 4,35 га, що перебувала в постійному користуванні зазначеного підприємства на підставі Державного акта на право постійного користування землею (серії І-ЧВ №000106 від 14.12.1994 року, кадастровий номер не присвоєно). Межі земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні, проходять по існуючій залізобетонній огорожі. Між земельною ділянкою, що перебувала в постійному користуванні та земельною ділянкою служби автомобільних доріг у Чернівецькій області



знаходиться земельна ділянка комунальної власності орієнтовною площею 0,50 га - землі загального користування, зелені насадження, частина якої, безпідставно включена до складу земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:02:001:0246, площею 0,4816 га.

Фізичною-особою підприємцем Романюк Валентиною Іванівною розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на замовлення Пентелюк Наталії Мирославівни, без надання дозволу (рішення) на розроблення зазначеної документації власника (розпорядника) земельної ділянки.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про Землеустрій», встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Статтею 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрова зйомка - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- г) виготовлення кадастрового плану.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Романюк В. І. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), чим порушено положення статті 50 Закону України «Про землеустрій», де зазначено, що у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та частини 5 статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Також сертифікованим інженером-землевпорядником Романюк Валентиною Іванівною проведено кадастрову зйомку по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки без погодження з Сторожинецькою міською радою, як суміжним власником земель комунальної власності на підставі якої відділом №2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області 16.08.2023

року здійснено реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та присвоєно їй кадастровий номер.

Крім того, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:02:001:0246, площею 0,4816 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою м.Сторожинець, вул.Чернівецька, 84 В, за рахунок частини земельної ділянки комунальної власності (орієнтовною площею 0,14 га), яка у відповідності до містобудівної документації Генерального плану м.Сторожинець відноситься до земель загального користування зелені насадження, що призвело до порушення законних інтересів територіальної громади.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

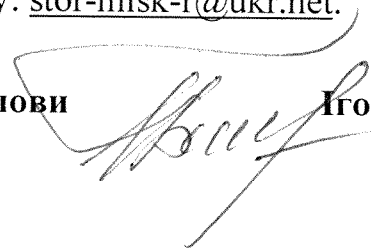
Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Романюк Валентиною Іванівною (кваліфікаційний сертифікат №001603 від 18.01.2013 року) не було повідомлено про здійснення землеустрою Сторожинецьку міську раду, Чернівецького району, Чернівецької області – зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано вимог законодавства України, що регулює земельні відносини.

Враховуючи вищезазначене, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Романюк Валентину Іванівну (кваліфікаційний сертифікат №001603 від 18.01.2013 року) за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Додаток: вкопійювання з Генерального плану м.Сторожинець.

Про результати розгляду даної скарги просимо повідомити Сторожинецьку міську раду Чернівецького району, Чернівецької області письмово та на електронну адресу: [stor-misk-r@ukr.net](mailto:stor-misk-r@ukr.net).

Перший заступник міського голови



Ігор БЕЛЕНЧУК