



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

20.03.2024 21-14-0.32-1380/2-24

№

На

від

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі  
та анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодизиста  
[Kfkm99@gmail.com](mailto:Kfkm99@gmail.com)

Про вжиття заходів стосовно  
анулювання кваліфікаційного  
сертифікату інженера  
землевпорядника

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 управлінням державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області було проведено вибірккову перевірку зареєстрованих земельних ділянок в ДЗК з початку березня поточного року на території Миколаївського району Миколаївської області.

За результатами аналізу встановлено наступне.

За заявою Заїчкіна М. В. ЗВ-9701150822024 від 28.02.2024 було зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823380600:04:012:0008.

Зазначена земельна ділянка зареєстрована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Заїчкіну М. В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Миколаївська область Миколаївський район, с. Галицинове, вул. Новоселів, 56 (Далі – Технічна документація). Розробник документації – фізична особа – підприємець,

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1380/2-24 від 20.03.2024

Білинська Ірина Олександрівна

113705

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-62/60-24-КФК від 25.03.2024



Гринишак Н. І., сертифікований інженер – землевпорядник Гринишак Н. І. кваліфікаційний сертифікат № 001351 від 03.01.2013.

Дослідивши зазначену Документацію, що стала підставою для внесення відомостей до ДЗК, встановлено наступні факти.

До Технічної документації додано державний акт на право приватної власності на землю серія І-МК № 027769 від 23.12.1997, яким Заїчкінку М. В. передано у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (рілля).

В пояснювальній записці Технічної документації зазначено державний акт на право приватної власності на землю серія ЯИ 564578 від 23.12.1997.

Таким чином, наявна невідповідність електронного документу та даних документації із землеустрою в паперовому вигляді.

Крім цього, перелік угідь земельної ділянки зазначені у державному акті на право приватної власності на землю серія І-МК № 027769 виданому Заїчкіну М. В. (0,1000 га рілля) не відповідають переліку угідь зазначених в Технічній документації, а саме, під житловою забудовою (малоповерхова забудова) 0,0990 га, що не відповідає вимогам частини 2 статті 20 Земельного кодексу України та частини 4 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Також зазначаємо, що в Пояснювальній записці в розділі «Використанні розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного земельного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сформовані до 01.01.2013 року» зазначено, що при складанні документації були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map/lavd.gov.ua>).

Згідно підпункту 4 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування вимоги законодавства щодо оприлюднення на офіційному веб-сайті Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, зокрема через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, картографічної основи, індексних кадастрових карт (планів), базових, аналітичних, кадастрових, інформаційних шарів та всіх відомостей Державного земельного кадастру, передбачених статтями 12-15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», зокрема у векторному вигляді, не застосовуються.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).



Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Гринишак Н. І. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001351.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9701150822024 у форматі PDF.
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська  
Валентина Покидько

