



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

20.03.2024 -14-0.32-1381/2-24

№

На

від

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі  
та анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодизиста  
[Kfkm99@gmail.com](mailto:Kfkm99@gmail.com)

Про вжиття заходів стосовно  
анулювання кваліфікаційного  
сертифікату інженера  
землевпорядника

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 управлінням державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області було проведено вибірккову перевірку зареєстрованих земельних ділянок в ДЗК з початку березня поточного року на території Миколаївського району Миколаївської області.

За результатами аналізу встановлено наступне.

За заявою Новосьолова Є. А. ЗВ-9701016042024 від 28.02.2024 було зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823382600:01:030:0059.

Зазначена земельна ділянка зареєстрована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Новосьолову Є. А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Миколаївська область Миколаївський район, с. Лимани, вул. Центральна 191, (Далі – Технічна документація). Розробник документації – фізична особа – підприємець,

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1381/2-24 від 20.03.2024

0.32  
Білинська Ірина Олександрівна

114132



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-63/60-24-КФК від 25.03.2024



Гринишак Н. І., сертифікований інженер – землепорядник Гринишак Н. І. кваліфікаційний сертифікат № 001351 від 03.01.2013.

Дослідивши зазначену Документацію встановлено наступні факти.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 02.03.2004 зареєстрованого в реєстрі за № 2-19, Пікалова Т. І. продала, а Новосьолов Є. А. купив земельну ділянку площею 0,1960 га розташовану в с. Лиману Жовтневого району Миколаївської області по вул. Фрунзе, 181 (нині вул. Центральна, 191).

На земельну ділянку Пікаловій Т. І. було видано державний акт на право приватної власності на землю серія МК № 11695 від 04.05.1995.

Відповідно до вимог статей 125, 126 Земельного кодексу України (в редакції, яка діяла на момент укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки) право власності та право постійного користування на земельну ділянку виникає після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації.

Право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державними актами. Форми державних актів затверджуються Кабінетом Міністрів України.

В Технічній документації відсутній державний акт на ім'я Новосьолова Є. А.

Крім цього відповідно до вимог Порядку здійснення відмітки про перехід права власності на земельну ділянку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.05.2009 № 493 відмітка про перехід права власності на земельну ділянку здійснюється на сторінках державного акту, де знаходиться план зовнішніх меж земельної ділянки, план меж земельної ділянки, починаючи в верхнього лівого кута зверху вниз, зліва направо.

Будь які відмітки на державному акті на право приватної власності на землю серія МК № 11695 від 04.05.1995 на ім'я Пікалової Т. І. відсутні.

Враховуючи вищезазначене Новосьолов Є. А. не скористався правом переоформлення земельної ділянки у встановленому законом порядку.

Також зазначаємо, що в Пояснювальній записці в розділі «Використанні розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного земельного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сформовані до 01.01.2013 року» зазначено, що при складанні документації були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map/lavd.gov.ua>).

Згідно підпункту 4 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування вимоги законодавства щодо оприлюднення на офіційному веб-сайті Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, зокрема через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного



земельного кадастру, картографічної основи, індексних кадастрових карт (планів), базових, аналітичних, кадастрових, інформаційних шарів та всіх відомостей Державного земельного кадастру, передбачених статтями 12-15 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, зокрема у векторному вигляді, не застосовуються.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Гринищак Н. І. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001351.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9701016042024 у форматі PDF.
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Ірина Білинська  
Валентина Покидько

