



ТЕТІЇВСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО

Код ЄДРПОУ 31364321

вул. Цвіткова, 9 кв. 18, м. Тетіїв, Білоцерківський район,
Київська область, 09801

тел. +380964535242; +380958883666

№ 227-НШН

11 квітня 2024 року

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ
03151

СКАРГА

на дії інженера-землевпорядника Сіренко Анатолія
Володимировича

Сіренко Анатолій Володимирович, проживаючий вул. П. Запорожців, 15, м. Тетіїв, Київської обл., будучи посадовою особою - директором ПП «Земля» ЄДРПОУ 32573200, та єдиним бенефіціаром даного підприємства, будучи інженером землевпорядником, кваліфікаційний сертифікат № 011024 від 03.10.13 та маючи Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста серія СПК №33/33-26-21 від 12.05.2021, використовуючи надані йому державною повноваження, вчинив правопорушення (скоїв злочин) в сфері землеустрою, спрямовані на захоплення земельних ділянок у особисту власність та власність його свого особистого підприємства, які перебували в користування Тетіївського споживчого товариства.

Вказані протиправні дії він вчинив організованою групою осіб в складі Чабана Миколи Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника 03.01.2013 № 000208, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 1303 від 10.12.2020) та Сіренко Сергія Анатолійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника № 010982 від 03.10.13 Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія СПК № 33/33-25-21 від 12.05.2021).



Так, 04.12.12 року ПП «Земля», в інтересах якого діяв Сіренко А.В., придбало нежитлову будівлю адмінбудинку з гаражем по вул. Крючкова, 21, м. Тетіїв, Київської обл.

Далі з метою захоплення земельної ділянки, інженер-землепорядник Чабан Микола Миколайович, будучи найманим працівником ПП «Земля», за вказівкою керівника ПП «Земля» Сіренко А.В., виготовив землепорядну документацію на відведення земельної ділянки кадастровий номер 3224610100:01:100:0047, що за адресою вул. Крючкова, 21, м. Тетіїв, Київської обл., вніс до неї завідомо неправдиві відомості, та використав дані документи для отримання у власність ПП «Земля», вказаної земельної ділянки. Недостовірність даних полягала в тому, що при розробці проекту землеустрою, була прихована та інформація, що на земельній ділянці кадастровий номер 3224610100:01:100:0047 розташований об'єкт нерухомого майна, склад магазину «Універмаг», по вул. Соборна, 36, м. Тетіїв, Київської обл.

Далі, інженер-землепорядник Сіренко Анатолій Володимирович, будучи керівником ПП «Земля», затвердив землепорядну документацію на відведення земельної ділянки кадастровий номер 3224610100:01:100:0060, що за адресою вул. Крючкова, 21-А, м. Тетіїв, Київської обл. Вніс до документації завідомо неправдиві відомості, та використав дані документи для отримання у особисту приватну власність вказаної земельної ділянки. Недостовірність даних полягала в тому, що при розробці проекту землеустрою, була прихована та інформація, що на земельній ділянці кадастровий номер 3224610100:01:100:0060, розташований об'єкт нерухомого майна, склад магазину «Універмаг», по вул. Соборна, 36, м. Тетіїв, Київської обл.

Готуючись до захоплення земельних ділянок Сіренко А.В. провів руйнування стін складу магазину «Універмаг» Тетіївського споживчого товариства, та в подальшому виготовив проектну документацію, для відведення земельних ділянок у власність.

Виготовлену проектну документацію Сіренко А.В. подав на затвердження до Тетіївської міської ради, ввівши орган місцевого самоврядування в оману, щодо не зайнятості земельних ділянок, та отримав таким чином землю у власність ПП «Земля» та в особисту приватну власність.

Таким чином, в Державному земельному кадастрі про право власності та речові права на земельну ділянку на підставі виготовлених та використаних Сіренко А.В. завідомих неправдивих документів були зареєстровані:

1. Земельна ділянка площею 0,0346 га, власник ПП «ЗЕМЛЯ», (єдиний бенефіціар цього підприємства Сіренко А.В.), по вул. Крючкова, 21 в м. Тетіїві, Київська обл. кадастровий номер 3224610100:01:100:0047 від 10.11.2020 року, номер запису 39173918;

2. Земельна ділянка площею 0,0053 га, власник громадянин Сіренко Анатолій Володимирович, по вул. Крючкова, 21-А в м. Тетіїві, Київська обл. кадастровий номер 3224610100:01:100:0060 від 15.01.2021 року номер запису 40203744;

В ході захоплення даних земельних ділянок самим Сіренко А.В. та іншими невідомими особами, було знищено будівлю складського приміщення (ним засипано землею його фундамент) та паркан

магазину «Універмаг», по вул. Соборна, 36, м. Тетіїв, Київської обл.

Окремо слід відмітити те, що стіни будівлі адмінбудинку з гаражем по вул. Крюкова, 21, та будівлі складу магазину «УНІВЕРМАГ» по вул. Соборна (колишня Леніна), 36, стикаються (примикають) одна до одної. Отже, межа земельних ділянок між цими об'єктами нерухомого майна повинна проходити між стікуючими (примикаючими) стінами цих будівель.

За фактами руйнування складу, та викраденням будматеріалів, органом досудового розслідування Сектором дізнання ВП №3 Білоцерківського РУП ГУНП в Київській області 26.03.24 внесені відомості до ЄРНД за №12024116300000022 та розпочато досудове розслідування за ст. 185 КК України.

За фактом зловживання владою та підробленням документів органом досудового розслідування Сектором дізнання ВП №3 Білоцерківського РУП ГУНП в Київській області 03.04.24 внесені відомості до ЄРНД за №12024116300000024 та розпочато досудове розслідування за ч. 1 ст. 358 КК України.

Враховуючи викладене, керуючись вимогами ст. 68 ЗУ «Про землеустрій»,

ПРОШУ:

1. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Сіренко Анатолія Володимировича № 011024 від 03.10.2013 року за вчинення ним грубого порушення земельного законодавства.
2. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Чабана Миколи Миколайовича № 000208 від 03.01.2013 року за вчинення ним грубого порушення земельного законодавства;
3. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Сіренко Сергія Анатолійовича № 010982 від 03.10.2013 року за вчинення ним грубого порушення земельного законодавства.
4. Про результати розгляду скарги прошу повідомити письмово на адресу Тетіївського споживчого товариства.

Додатки:

1. Схема розташування знищених будівлі складу та огорожі;
2. Демонстраційні матеріали на 7 аркушах;
3. Копія безкоштовного запиту щодо ПП «Земля»;
4. Витяг щодо інженер-геодезист Сіренко А.В.;
5. Копія договору купівлі-продажу від 04 грудня 2012 року;
6. Копія інвентаризаційної справи адмінбудинку з гаражем по вул. Крюкова, 21, м. Тетіїв, Київської обл. Тетіївського міжміського бюро технічної інвентаризації;
7. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий

- номер 3224610100:01:100:0047 від 10.11.2020 року, номер запису 39173918;
8. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 3224610100:01:100:0060 від 15.01.2021 року номер запису 40203744;
 9. Копія повідомлення начальника сектору дізнання ВП №3 Білоцерківського РУП ГУНП в Київській області 26.03.2024 року № 1749/109/1104/30-2024; Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань номер провадження 12024116300000022;
 10. Копія заяви про вчинення кримінального правопорушення за ст.ст. 184, 194 КК України; Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань номер провадження 12024116300000024;
 11. Копія повідомлення начальника сектору дізнання ВП №3 Білоцерківського РУП ГУНП в Київській області 03.04.2024 року № 1891/109/1104/30-2024;
 12. Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань номер провадження 12024116300000024;
 13. Копія заяви про вчинення кримінального правопорушення за ст.ст. 358, 364, 366 КК України;
 14. Копія рішенням Виконавчого комітету Тетіївської районної ради депутатів трудящих від 16 січня 1958 року протокол № 1;
 15. Копія рішенням Виконавчого комітету Тетіївської районної ради депутатів трудящих від 15 лютого 1958 року протокол № 3;
 16. Копія довідки Комунального підприємства «Тетіївське бюро технічної інвентаризації» від 13 листопада 2023 року № 522;
 17. Копія інвентаризаційної справи Комунального підприємства «Тетіївське бюро технічної інвентаризації» від 12 травня 1965 року;
 18. Копія рішенням Виконавчого комітету Тетіївської міської ради «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна Споживчого товариства Тетіївського району» від 25 березня 2003 року № 22;
 19. Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17 липня 2003 року на МАГАЗИН «Універмаг»;
 20. Копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17 липня 2003 року № 1027283;
 21. Копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28 травня 2004 року № 3713460;
 22. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 грудня 2014 року № 30476121;
 23. Копія довідки № 246/79 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);
 24. Копія паспорту Муль П.С.;
 25. Копія Свідоцтва про смерть Муль П.С.;
 26. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 31.12.2013 року;

27. Копія довідки № 474830 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);
28. Копія рішення Господарського суду Київської області від 07 липня 2015 року у справі № 911/4597/13;
29. Копія рішення Господарського суду Київської області від 26 листопада 2014 року у справі № 911/203/14;
30. Копія постанови Київського апеляційного господарського суду від 25 лютого 2015 року у справі № 911/203/14;
31. Копія постанови Вишого господарського суду від 15 квітня 2015 року у справі № 911/203/14;
32. Копія Ухвали Верховного Суду України від 15 вересня 2015 року;
33. Копія Заяви Тетіївського споживчого товариства від 22 серпня 2016 року № 11;
34. Копія листа Тетіївського відділення поліції Головного управління національної поліції в Київській області від 12 вересня 2016 року № 6026/109/1006/3124;
35. Копія листа Тетіївського споживчого товариства від 22 листопада 2016 року № 227-НШН;
36. Копія листа Білоцерківської місцевої прокуратури від 09 грудня 2016 року № 10535 вих-16;
37. Копія ЗВІТУ про оцінку вартості розміру спричиненої шкоди знищеної будівлі складу та огорожі по вул. Соборна, 36 в м. Тетіїв, Білоцерківського району, Київської області (Тетіївське ОТГ);
38. Витяг з експертного висновку;

Голова правління

Анатолій ТИТОВ

