

До Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія інженерів-
землевпорядників
Поштова адреса:
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua
К.н.т.: (044) 299-35-31; (044) 299-35-71
Електронна пошта для звернень громадян:
zvg@land.gov.ua
“Гаряча лінія” Держгеокадастру
0 800 300 808

СКАРЖНИК: С.Л. Артюшкова,

СКАРГА

про зупинення або позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Буслової (дівооче прізвище Барабаш) Марини Олегівни кваліфікаційного сертифікату №010944 від 03.10.2013 р.

Мені по праву власності в порядку спадкування по заповіту належить будинок №40-а, який розташований по вул. Пилипівська у м. Харкові. Задня стінка будинку №40-а, по вул. Пилипівська у м. Харкові межує з подвір'ям відповідачів по справі гр. Ярмач Н.М. та гр. Ярмач І.А., які є співвласниками домоволодіння №33, по вул. Торгова у м. Харкові кадастровий номер земельної ділянки 6310137900:04:022:0002.

19 серпня 2023 року під час ознайомлення з матеріалами КП № 12023226250000222, я побачила в технічній документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та Ярмач І.А для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова від 01.12. 2016 року в Акті погодження меж земельної ділянки домоволодіння 40-а по вул. Пилипівська та в Акті про приймання – передачу межових знаків на зберігання від 01.12.2016 року стоять підроблені підписи особи Черепанової Р.Є., яка померла 10 березня 2012 року.

В технічній документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та Ярмач І.А для

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова від 01.12.2016 року мітиться пояснювальна записка де зазначено... Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмак Н.М. та гр. Ярмак І.А. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова розроблено ФОП Буслова М.О на підставі договору 093/0916 від 15 вересня 2016 року.

ФОП Буслова М.О. діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців від 27.07.2014 року №24800000000166356, кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника №010944 від 03.10.2013 р.

На підставі до статті 358 Кримінального кодексу України, мною була подана заява про злочин до СД відділу поліції №1 Харківського районного управління поліції №3 Головного управління Національної поліції в Харківській області, де було відкрито кримінальне провадження №12023226250000283 від 23.08.2023 року.

Крім цього, заслуговують на увагу й той факт, що я б 2016 році не надала би дозвіл на погодження меж земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що розташовані у вул. Торгова 33 у м. Харкові самі в тій конфігурації земельної ділянки, яку приватизували відповідачі по справі, оскільки вона сформована з порушенням чинного законодавства, зокрема, нормам ст. 39 Земельного кодексу України, які вказують, що «Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм».

Станом на 2016 рік діяв пункт 3.25 ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м". Відповідним чином мають формуватися і межі земельних ділянок.

Крім того, як зазначено в пункті 5.6 Технічних вказівок щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільної часткової власності фізичних і юридичних осіб на забудованій території у населених пунктах, затверджених Державним комітетом України по земельним ресурсам, якщо встановлення меж земельної ділянки призводить до ущемлення інтересів суміжних землекористувачів (неможливість проїзду, проходу до шляхів загального користування, підключення до інженерних комунікацій тощо), то у висновках відповідних державних органів у обов'язковому порядку зазначаються обмеження та сервітути.

Відповідно до п. ж), з) и), і) ч. 9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає, зокрема,

ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;

з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);

и) кадастровий план земельної ділянки;

і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

Відповідно до ст. 198 Земельного Кодексу України, кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрова зйомка включає:

а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;

г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;

г) виготовлення кадастрового плану.

Що стосується обмінного файлу XML, то відповідно до п.1.2-1.4,1.7 Вимог до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу), затвердженого Наказом Держкомзему №573 від 02.11.2009 р., обмінний файл - це електронний документ уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується при веденні Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі в електронному вигляді, державного земельного кадастру і здійсненні топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою.

Зміст обмінного файлу формується на основі відомостей, що містяться у паперових документах, складених виконавцями робіт, який включає відомості про результати та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо-геодезичних робіт; земельно-кадастрові одиниці; територіальні зони; суб'єктів земельних відносин; права на земельні ділянки; обмеження використання земельних ділянок; земельні угіддя.

Виконавець робіт заповнює ті елементи обмінного файлу, щодо яких він здійснює розроблення документації із землеустрою відповідно до укладених договорів.

Відповідно до ч. 1-3 ст. 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», професійною топографо-геодезичною і картографічною діяльністю можуть займатися особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі геодезії.

Сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифікованим інженером-геодезистом може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит,

одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до ч. 1-4 ст. 66 Закону України «Про землеустрій» професійною діяльністю у сфері землеустрою можуть займатися особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою.

Підготовка інженерів-землевпорядників здійснюється на факультетах землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації.

Відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Сертифікованими інженерами-землевпорядниками є особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склали кваліфікаційний іспит, одержали сертифікат та зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до цього Закону.

Згідно з ч. 3 ст. 28 Закону України «Про землеустрій» Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Станом на 2016 рік законодавством України було передбачено, що складання та підписання акту погодження меж є обов'язковим документом при виготовленні/оформленні проекту землеустрою чи технічної документації на земельну ділянку. Насамперед, це стаття 198 ЗК України - «кадастрові зйомки», ст. 50 ЗУ «Про землеустрій» та Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18 травня 2010р. № 376 - пункт 3.12, тощо. Також про таку правову позицію свідчить ВС/КЦС від 11 липня 2018р. у справі № 263/11779/16-ц.

Таким чином, вищенаведена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та гр. Ярмач І.А. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Торгова, 33 у Новобоварському районі м. Харкова за вищеописаних обставин є такою що порушила мої законні права та інтереси на встановлення сервітуту для обслуговування задньої стіни мого будинку! В додаток до підробленого підпису померлої особи не вірні визначені координати земельної ділянки за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова із чого я не можу в судовому порядку накласти сервітут.

Я неодноразово просила привести Буслову М.О. технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та Ярмач І.А для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за

адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова від 01.12.2016 року до **вимог діючого законодавства та відповідно УСУНУТИ** порушення норми ст. 39 Земельного кодексу України, яка вказує, що «Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм, але нажаль справа дійшла до даної скарги.

Отже, в мене є всі законні підстави звертатися до комісії з даною скаргою, свії доводи я обґрунтовую наступним:

Засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедура видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, визначено Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, та Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року № 317.

Відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій» статті 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою Комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: встановлення Комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, **що призвело до порушення прав та/або законних інтересів фізичних осіб** на підставі розгляду письмових звернень таких осіб та інше

На підставі подання Комісії про **позбавлення** сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката Держгеокадастр приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Комісії.

Також комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб може приймати рішення про **зупинення дії** кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі: **невиконання вимог частини шостої статті 32, частини тринадцятої статті 66 Закон України "Про землеустрій"**; зазначення **завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.**

На підставі вищенаведеного та у відповідності до вимог Закону України «Про землеустрій», Закону України "Про землеустрій"; Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів» та ЗУ «Про звернення громадян»,

ПРОШУ:

1. Зупинити або позбавити сертифікованого інженера-землевпорядника Буслову (дівоче прізвище Барабаш) Марину Олегівну 12.02.1990 р.н. кваліфікаційного сертифікату №010944 від 03.10.2013 р.,
2. Письмову відповідь прошу надіслати на адресу

Додатки:

1. копія технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та Ярмач І.А для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова від 01.12.2016 року мітиться пояснювальна записка де зазначено... Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та гр. Ярмач І.А. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова 33 у Новобоварському районі м. Харкова, яка була розроблена ФОП Бусловою М.О на підставі договору 093/0916 від 15 вересня 2016 року
2. копія свідоцтва про смерть Черепанової Р.Є.
3. копія витягу з ЄДРДР.

загальна кількість 55 аркушів

12 березня 2024 року



С.Л. Артюшкова

До державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Держгеокадастр

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та аналювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника**
юридична адреса:

вул. Святослава Хороброго 3.

м. Київ 03151

к.т (044) 299-35-31

саржник: С.Л. Артюшкова.

відносно

Фізична особа підприємець -

ЗАЯВА

**про приєднання до скарги від 12 березня 2024 року про зупинення або
позбавлення сертифікованого інженера – землевпорядника Буслової (дівоче
прізвище Барабаш) Марини Олегівни кваліфікаційного сертифікату №010922 від
03.10.2013 року висновку судового експерта**

Мною подавалася скарга від 12 березня 2024 року про зупинення або позбавлення
сертифікованого інженера – землевпорядника Буслової (дівоче прізвище Барабаш)
Марини Олегівни кваліфікаційного сертифікату №010922 від 03.10.2013 року.

Відповідь на мою скаргу долано в додатки.



18 квітня 2024 року на моє замовлення була проведена ТОВ «Експертно – дослідна служба України» з питань землеустрою судова експертиза із землеустрою.

Експертиза проводилась Петровою Оксаною Володимирівною, яка має вищу освіту другого рівня за ступенем магістра, спеціальність "Землепорядкування та кадастр", кваліфікацію судового експерта з правом проведення судових експертиз за спеціальностями: 10.7. "Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками", 10.20 "Дослідження з питань землеустрою", свідоцтво від 19.08.2021 № 41-21/П, видане рішенням кваліфікаційної палати Центральної експертно– кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України, дійсне до 19.08.2024 року, стаж експертної роботи з 2021 року, стаж роботи за фахом з 2003 року.

Судовий експерт Петрова Оксана Володимирівна обізнаний про кримінальну відповідальність за ст. 384 КК України за надання завідомо неправдивого висновку.

Так відповідно до висновку судового експерта зазначено, що в актах прийомки - передачі межових знаків на зберігання від 01.12.2016 року та погодження меж земельної ділянки від 01.12.2016 року наявний підпис суміжного землекористувача від Д до Е по вул. Північівській, №40А громадянкою Черепановою Р.Є.

При цьому, згідно наданої на дослідження копії свідоцтва про смерть, виданого 15 березня 2012 року серії 1-ВЛ № 345093, Черепанова Раїса Євгенівна померла 10 березня 2012 року, про що в Книзі реєстрації смертей зроблено запис № 3512 від 12 березня 2012 року.

Тому, експерт приходять до висновку, що межі земельної ділянки із суміжним землекористувачам по межах від Д до Е не погоджено, також відсутнє погодження межі від А до Б з представником Харківської міської ради.

Отже, межі земельної ділянки, визначені за ТЕХДОКУМЕНТАЦІЮ, із суміжними землекористувачами не погоджені, що не відповідає приписам статті 198 Земельного кодексу України. Також є і другі порушення ФОП Буслової М.О. при виготовленні технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Н.М. та Ярмач І.А для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова, 33 у Новобоварському районі м. Харкова від 01.12. 2016 року.

У висновку зазначено, що копія технічної документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Наталія Миколаївна та гр. Ярмач Ігор Арнольдович для обслуговування житлового будинку, господарських споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова, 33 у Новобоварському районі м. Харкова, розроблена ФОП Буслова М. О. (прономерована та скріплена підписом Артюшкової С.Л., що знаходиться з 22 по 73 аркуші в складі наданої на дослідження документів та матеріалів), затверджена рішенням 13 сесія 7 скликання Харківської міської ради Харківської області від 21.07.2017 року № 685/17 за складом та змістом не відповідає вимогам земельного законодавства та інших нормативних документів з питань землеустрою та землекористування станом на 21.06.2017 року.

Пояснення, чому вищезазначена технічна документація не відповідає станом на 21.06.2017 року це пов'язано із тим, що 21.06.2017 року Харківська міська рада Харківської області Рішенням 13 сесії 7 скликання Харківської міської ради Харківської області від 21.06.2017 № 685/17 передала у спільну сумісну власність земельну ділянку гр. Ярмач Наталія Миколаївна, Ярмач Ігор Арнольдович, яка належить територіальній громаді м. Харкова (кадастровий номер 6310137900:04:022:0002) за рахунок земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ - 02.01) площею 0,0875 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою

вул. Торгова, 33 (Новобаварський район) та підставі вищенаведеної технічної документації. А відповідно не можуть розглядатися та ставитися будь які питання судовим експертам станом на 2023 рік або 2024 рік по вимогам до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярмач Наталія Миколаївна та гр. Ярмач Ігор Арнольдович для обслуговування житлового будинку, господарських споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Торгова, 33 - Новобаварському районі м. Харкова.

Отже для всебічного розгляду скарги та прийняття правильного рішення з відповідності до ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про топографічну-геодезичну та картографічну діяльність», ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317 «Про питання сертифікації інженерів – землепорядників та інженерів – геодезистів» та ЗУ «Про звернення громадян», -

ПРОШУ:

1. Долучити до матеріалів скарги від 12 березня 2024 року про зупинення або позбавлення сертифікованого інженера – землепорядника Буселової Євгеніє (прізвище Барабан) Марини Олегівни кваліфікаційного сертифікату №010022 від 03.10.2013 року висновок експерта Петрової Оксани Володимирівни, а саме: договір, заяву, акт-приймання, додатки для проведення експертизи (зазначена кількість 126 аркушів);
2. Надати мені письмову відповідь на дану скаргу, електронний варіант відповіді надіслати на електронну адресу

Додатки надані у ксерокопіїх та завірені належним чином.

1. Лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр від 25.03.2024 року (2 аркуша);
2. (Копія) документи ТОВ «Експертно – дослідна служба України» які містять висновок експерта з питань землеустрою судова експертиза із землеустрою (126 аркуша).

Примітка: Усі надані копії документів до суду завірені особистим підписом позивача. Примітка: Пункт 1.1 ДСТУ 4163-2003 стандарт поширюється на організаційні розпорядчі документи — постанови, розпорядження, накази, положення, рішення, протоколи, акти, листи тощо, створювані в результаті діяльності: органів державної влади України, органів місцевого самоврядування; підприємств, установ, організацій та їх об'єднань усіх форм власності не поширюється на документи, які підписують фізичні особи.

25 квітня 2024 р

Загальна кількість 128 аркушів
С.Л. Артюшкова

