



Прокуратура України

ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: (044) 280-26-03
e-mail: office@gp.gov.ua, web: www.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00034051

13.05.2024 № 31/1/3-42934-20

На № _____ від _____

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Офісом Генерального прокурора здійснюється нагляд за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва у кримінальному провадженні № 62020000000000682 від 27.08.2020 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3, 4 ст. 191, ч. 3 ст. 358 та ч. 2 ст. 364 КК України, у тому числі за фактами неправомірного вилучення у державного підприємства «Дослідне господарство «Дніпро» Державної установи Інституту зернових культур Національної академії аграрних наук України» земель сільськогосподарського призначення, що перебували у його постійному користуванні, та подальшого заволодіння зазначеними земельними ділянками групою осіб за попередньою змовою.

Під час досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні встановлено, що постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №455 запроваджено здійснення державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок та за технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель за принципом екстериторіальності.

Як впливає з інформації, наданої ДП «Центр Державного земельного кадастру», відповідний функціонал Державного земельного кадастру у стабільному режимі розпочав роботу із 02.07.2020.

Разом з тим встановлено, що з 19.10.2020 по 13.11.2020 державними кадастровими реєстраторами Відділу у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області в Державному земельному кадастрі були зареєстровані земельні ділянки, розташовані у межах Дніпровського району Дніпропетровської області, що були сформовані на підставі землевпорядної документації зазначених видів, а саме:

1221486200:02:004:0009,	1221486200:02:005:0001,	1221486200:02:005:0002,
1221486200:02:008:0003,	1221486200:02:009:0002,	1221486200:02:010:0001,
1221486200:02:010:0002,	1221486200:02:011:0002,	1221486200:02:012:0002,
1221486200:02:012:0003,	1221486200:02:013:0001,	1221486200:02:015:0001,
1221486200:02:029:0001,	1221486200:02:030:0002,	1221486200:02:030:0003,
1221486200:02:030:0004,	1221486200:02:030:0009,	1221486200:02:030:0010,
1221486200:02:031:0002,	1221486200:02:032:0003,	1221486200:02:032:0004,



Vertical text or markings on the left side of the page, possibly a page number or reference code.



1221486200:02:033:0001, 1221486200:02:037:0002, 1221486200:02:037:0003,
1221486200:02:039:0001, 1221486200:02:044:0033, 1221486200:02:045:0002,
1221486200:02:047:0001, 1221486200:02:048:0009, 1221486200:02:048:0010,
1221486200:02:048:0011, 1221486200:03:001:0003, 1221486200:03:001:0004,
1221486200:03:001:0005, 1221486200:03:002:0001, 1221486200:03:003:0001,
1221486200:03:005:0001, 1221486200:03:005:0002, 1221486200:03:006:0001,
1221486200:03:007:0001, 1221486200:03:010:0001, 1221486200:03:013:0001,
1221486200:03:014:0001, 1221486200:03:014:0002, 1221486200:03:014:0003,
1221486200:03:015:0001, 1221486200:03:016:0001, 1221486200:03:017:0001,
1221486200:03:018:0001, 1221486200:03:019:0001, 1221486200:03:019:0002,
1221486200:03:019:0003, 1221486200:03:020:0001, 1221486200:03:026:0001,
1221486200:03:026:0006, 1221486200:03:038:0001, 1221486200:03:041:0001,
1221486200:03:041:0002, 1221486200:03:041:0003, 1221486200:03:042:0001,
1221486200:03:047:0003, 1221486200:03:049:0001.

З метою встановлення причин, що спричинили передачу заяв про реєстрацію зазначених земельних ділянок для розгляду кадастровими реєстраторами Відділу у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (тобто без дотримання принципу екстериторіальності) органом досудового розслідування на адресу Держгеокадастру було направлено запит про надання інформації №10-2-01-01-29104.

Листом №7-28-0.214-15271 від 19.12.2023 Держгеокадастром надано відповідь, якою зокрема:

- підтверджено факт реєстрації зазначених земельних ділянок кадастровими реєстраторами Відділу у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області,

- надано інформацію про те, що розробником землепорядної документації, на підставі якої зазначені ділянки були сформовані, в електронні документи, що були долучені до заяв про державну реєстрацію, внесено недостовірні відомості, а саме – відом долученої до заяви документації із землеустрою, на підставі якої формується земельна ділянка, зазначено «Проект землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань» (код виду документації із землеустрою – «005»), а не «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (код виду документації із землеустрою – «004»).

Також встановлено, що згідно з підпунктом 1 пункту 54 Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, елемент «Реквізити документації» (TechnicalDocumentationInfo) складається з елементів, які містять інформацію про вид документації та її затвердження, в яких зазначаються, зокрема в елементі «Вид документації» (DocumentationType) – код виду документації згідно з додатком 8 до Вимог.

Крім того, відповідно до інформації, наданої адміністратором Державного земельного кадастру – державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» листом від 19.12.2023 № 24-39814/0/1-23, визначення за принципом випадковості державного кадастрового реєстратора,

уповноваженого на розгляд заяв про державну реєстрацію земельної ділянок, в яких вид документації із землеустрою зазначено відмінний від «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (код виду документації згідно з додатком 8 до Вимог – «004»), або «Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель» (код виду документації згідно з додатком 8 до Вимог – «020»), до 15.07.2022 не здійснювалося, а розгляд таких заяв здійснювали державні кадастрові реєстратори територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки, що реєструється.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, розробником документації із землеустрою, на підставі якої було сформовано земельні ділянки

1221486200:02:004:0009,	1221486200:02:005:0001,
1221486200:02:005:0002,	1221486200:02:008:0003,
1221486200:02:010:0001,	1221486200:02:009:0002,
1221486200:02:010:0002,	1221486200:02:011:0002,
1221486200:02:012:0002,	1221486200:02:012:0003,
1221486200:02:012:0003,	1221486200:02:013:0001,
1221486200:02:015:0001,	1221486200:02:029:0001,
1221486200:02:015:0001,	1221486200:02:030:0002,
1221486200:02:030:0003,	1221486200:02:030:0004,
1221486200:02:030:0003,	1221486200:02:030:0009,
1221486200:02:030:0010,	1221486200:02:031:0002,
1221486200:02:030:0010,	1221486200:02:032:0003,
1221486200:02:032:0004,	1221486200:02:033:0001,
1221486200:02:032:0004,	1221486200:02:037:0002,
1221486200:02:037:0003,	1221486200:02:039:0001,
1221486200:02:037:0003,	1221486200:02:044:0033,
1221486200:02:045:0002,	1221486200:02:047:0001,
1221486200:02:045:0002,	1221486200:02:048:0009,
1221486200:02:048:0010,	1221486200:02:048:0011,
1221486200:02:048:0010,	1221486200:03:001:0003,
1221486200:03:001:0004,	1221486200:03:001:0005,
1221486200:03:001:0004,	1221486200:03:002:0001,
1221486200:03:003:0001,	1221486200:03:005:0001,
1221486200:03:003:0001,	1221486200:03:005:0002,
1221486200:03:006:0001,	1221486200:03:007:0001,
1221486200:03:006:0001,	1221486200:03:010:0001,
1221486200:03:013:0001,	1221486200:03:014:0001,
1221486200:03:013:0001,	1221486200:03:014:0002,
1221486200:03:014:0003,	1221486200:03:015:0001,
1221486200:03:014:0003,	1221486200:03:016:0001,
1221486200:03:017:0001,	1221486200:03:018:0001,
1221486200:03:017:0001,	1221486200:03:019:0001,
1221486200:03:019:0002,	1221486200:03:019:0003,
1221486200:03:019:0002,	1221486200:03:020:0001,
1221486200:03:026:0001,	1221486200:03:026:0006,
1221486200:03:026:0001,	1221486200:03:038:0001,
1221486200:03:041:0001,	1221486200:03:041:0002,
1221486200:03:041:0001,	1221486200:03:041:0003,
1221486200:03:042:0001,	1221486200:03:047:0003,
1221486200:03:042:0001,	1221486200:03:049:0001

являється Жадан Світлана Анатоліївна (сертифікований інженер-землевпорядник ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», зареєстроване за адресою Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, буд. 42).

Таким чином, сертифікованим інженером-землевпорядником ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» Жадан Світланою Анатоліївною для державної реєстрації земельних ділянок

1221486200:02:004:0009,	1221486200:02:005:0001,	1221486200:02:005:0002,
1221486200:02:008:0003,	1221486200:02:009:0002,	1221486200:02:010:0001,
1221486200:02:010:0002,	1221486200:02:011:0002,	1221486200:02:012:0002,
1221486200:02:010:0002,	1221486200:02:011:0002,	1221486200:02:012:0002,
1221486200:02:012:0003,	1221486200:02:013:0001,	1221486200:02:015:0001,
1221486200:02:012:0003,	1221486200:02:013:0001,	1221486200:02:015:0001,
1221486200:02:029:0001,	1221486200:02:030:0002,	1221486200:02:030:0003,
1221486200:02:029:0001,	1221486200:02:030:0002,	1221486200:02:030:0003,
1221486200:02:030:0004,	1221486200:02:030:0009,	1221486200:02:030:0010,
1221486200:02:030:0004,	1221486200:02:030:0009,	1221486200:02:030:0010,
1221486200:02:031:0002,	1221486200:02:032:0003,	1221486200:02:032:0004,

1221486200:02:033:0001, 1221486200:02:037:0002, 1221486200:02:037:0003,
1221486200:02:039:0001, 1221486200:02:044:0033, 1221486200:02:045:0002,
1221486200:02:047:0001, 1221486200:02:048:0009, 1221486200:02:048:0010,
1221486200:02:048:0011, 1221486200:03:001:0003, 1221486200:03:001:0004,
1221486200:03:001:0005, 1221486200:03:002:0001, 1221486200:03:003:0001,
1221486200:03:005:0001, 1221486200:03:005:0002, 1221486200:03:006:0001,
1221486200:03:007:0001, 1221486200:03:010:0001, 1221486200:03:013:0001,
1221486200:03:014:0001, 1221486200:03:014:0002, 1221486200:03:014:0003,
1221486200:03:015:0001, 1221486200:03:016:0001, 1221486200:03:017:0001,
1221486200:03:018:0001, 1221486200:03:019:0001, 1221486200:03:019:0002,
1221486200:03:019:0003, 1221486200:03:020:0001, 1221486200:03:026:0001,
1221486200:03:026:0006, 1221486200:03:038:0001, 1221486200:03:041:0001,
1221486200:03:041:0002, 1221486200:03:041:0003, 1221486200:03:042:0001,
1221486200:03:047:0003, 1221486200:03:049:0001 в електронні документи, що

містять результати робіт із землеустрою, до елементу «Реквізити документації» внесені недостовірні відомості щодо коду виду документації із землеустрою, на підставі якої формується земельна ділянка, внаслідок чого незаконно створено умови для уникнення процедури їх екстериторіальної реєстрації.

Згідно ч. 3 ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи викладене, зазначені дії сертифікованого інженера-землевпорядника Жадан Світлани Анатоліївни містять підстави, передбачені для вжиття заходів у порядку ст. 68 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до ст. 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Пунктом 5 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 року № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів» визначено, що повноваження з розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром, а також прийняття рішень про внесення подання до

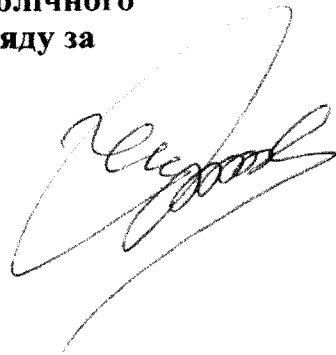
Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом, здійснюється Кваліфікаційною комісією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Крім того, згідно ст. 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

У зв'язку із викладеним, керуючись ст. 93 КПК України, прошу надати на нашу адресу інформацію щодо проведених Держгеокадастром та його Кваліфікаційною комісією заходів державного контролю щодо зазначених земельних ділянок, а також письмових звернень заінтересованих осіб з приводу викладених фактів, та надати завірені належним чином копії документів, складених за результатами їх проведення.

У випадку, якщо зазначені процедури не здійснювались, відповідно до приписів ст. 2 КПК України, прошу розглянути питання про вжиття заходів у межах компетенції.

**Прокурор третього відділу першого управління
процесуального керівництва досудовим
розслідуванням та підтримання публічного
обвинувачення Департаменту нагляду за
додержанням законів органами
Державного бюро розслідувань
Офісу Генерального прокурора**



Сергій ЧАПЛЯН