

**Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
(Держгеокадастр)**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3  
land@land.gov.ua  
тел. (044) 299-35-31

**Холмківської сільської ради  
Ужгородського району Закарпатської  
області**

Представника Холмківської сільської  
ради Ужгородського району  
Закарпатської області –  
Адвоката Химинця Михайла Івановича

**СКАРГА**

**на неправомірні дії, протиправне заволодіння земельними ресурсами**

На розгляді Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області перебувало звернення сертифікованого інженера – землевпорядника Скубенича В.І. про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) – (далі – Проект), на території Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (за межами населених пунктів) в урочищі «Сад».

Всі земельні ділянки з вказаного Проекту перебували у користуванні КСП ім.Горького і виділялися особам, які згідно списків були пайовиками у даному КСП і мали відповідні сертифікати на паї. Згідно списків всі пайовики у даному КСП є мешканцями Ужгородського району та міста Ужгорода Закарпатської області.

Під час розгляду даного Проекту було встановлено, що на значну частину вказаних земельних часток (паїв), загальною площею близько 12 гектарів, вже на час розгляду Проекту, на підставі підроблених документів була виготовлена технічна документація, присвоєні кадастрові номери та оформлено право власності на осіб, які не те, що ніколи не були пайовиками по відношенню до даних земель, а навіть не є мешканцями Закарпатської області.

Так, згідно відомостей Державного земельного кадастру:

- земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0031 площею 1,3897 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Фоменко Станіслава Станіславовича (мешканець)



- згідно технічної документації: Донецька область, Краматорський р-н, вул.Рибінська, 129) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії III-ЗК 021283 від 09.10.2002;
- земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0033 площею 1,3897 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Кілочицької Наталії Миколаївни (мешканка згідно технічної документації: м.Чернігів, вул. Вячеслава Радченка, 8/27) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії III-ЗК 021326 від 09.10.2002;
  - земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0032 площею 1,3896 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Кілочицького Олега Леонідовича (мешканець згідно технічної документації: м.Чернігів, вул. Вячеслава Радченка, 8/27) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії III-ЗК 021279 від 09.10.2002;
  - земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0030 площею 1,1032 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Кілочицького Леоніда Йосиповича (мешканець згідно технічної документації: м.Чернігів, вул. Вячеслава Радченка, 6/19) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії I-ЗК 025082 від 09.10.2002;
  - земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0036 площею 1,1032 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Відякіна Василя Миколайовича (мешканець згідно технічної документації: с. Млини, вул. Сонячна, 14 Баранівський р-н Житомирської області) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії I-ЗК 025086 від 09.10.2002;
  - земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0783 площею 1,1032 Га для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності Словачевського Олега Станіславовича (мешканець згідно технічної документації: смт. Першотравневськ, вул. Шевченка, 43 Житомирської області) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії I-ЗК 025091 від 09.10.2002;
  - земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0029 площею 1,4956 Га для ведення особистого селянського господарства перебувало у приватній власності Семенюта Михайла Жоржовича (мешканець згідно технічної документації: м. Макіївка, вул. Єрмака, 35 Донецької області) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії I-КВ 104362 від 09.10.2002.

В подальшому право власності було оформлено за Шляханов Володимиром Сергійовичем (мешканець згідно технічної документації: м.Біла Церква, вул. Незалежності, 44/29 Київської області);

- земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0034 площею 1,1556 Га для ведення особистого селянського господарства перебувало у приватній власності Башук Ліни Василівни (мешканка згідно технічної документації: м. Словянськ, вул. Арматурна, 60 Донецької області)

відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії РЗ 350191 від 09.10.2002.

В подальшому право власності було оформлено за Шляханов Володимиром Сергійовичем (мешканець згідно технічної документації: м. Біла Церква, вул. Незалежності, 44/29 Київської області);

- земельна ділянка з кадастровим номером 2124886300:10:017:0035 площею 1,1555 Га для ведення особистого селянського господарства перебувало у приватній власності Уршанов Андрія Яковича (мешканець згідно технічної документації: м. Краматорськ, вул. Леніна, 45/8 Донецької області) відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії І-ЗК 025089 від 09.10.2002.

В подальшому право власності було оформлено за Шляханов Володимиром Сергійовичем (мешканець згідно технічної документації: м. Біла Церква, вул. Незалежності, 44/29 Київської області).

На час розгляду Проекту земельні ділянки з кадастровими номерами 2124886300:10:017:0029, 2124886300:10:017:0034, 2124886300:10:017:0035 були об'єднані в одну земельну ділянку площею 3,8067 Га, якій присвоєно кадастровий номер 2124886300:10:017:0037 і право власності оформлено за Шляханов Володимиром Сергійовичем.

Однак, як було встановлено, згідно списків пайовиків КСП ім.Горького вищевказані особи не є і ніколи не були пайовиками у КСП ім.Горького, відповідно жодного права на вказані земельні ділянки вони не мали і не могли мати.

Крім цього, встановлено, що при виготовленні технічних документацій на всі зазначені земельні ділянки використані, як підставу про право власності, державні акти на право приватної власності на землю.

Однак, такі акти у Холмківській сільській раді Ужгородського району Закарпатської області відсутні, такі ніколи не видавалися, інформація про них також відсутня, всі вони мають різні серії та номери, але датовані однією датою – 09.10.2002 року.

Дані обставини дають підстави стверджувати, що державні акти є підробленими, а виготовлення технічних документацій незаконними, вчинені виключно з метою незаконного заволодіння землями Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Вивченням технічних документацій, виготовлених на вказані земельні ділянки встановлено, що:

- всі технічні документації виконані ФОП Зайцев Олександр Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 003224 від 03.04.2013), адреса: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вул. Василя Стуса, 5 кв. 96;
- всі вищевказані технічні документації ФОП Зайцев О.В. виконав за один день - 12.01.24;

- вказаний інженер-землевпорядник їх виконав без виїзду на місце розташування земельних ділянок;
- всі технічні документації виготовлені без погодження меж земельних ділянок з іншими власниками;
- у всіх технічних документаціях відсутні навіть копії документів, що посвідчують особу, хоча такі в описі – змісті вказані;
- вказаний інженер-землевпорядник їх виконав без урахування того, що всі державні акти хоча і мають різні серії та номери, датовані одним днем – 09.10.2002 року;
- сумнівним є і те, що мешканці Донецької, Чернігівської, Житомирської областей в один день вирішили звернутися про виготовлення цих технічних документацій саме до нього в м. Біла Церква Київської області;
- цільове .

З цих же підстав незрозумілим залишається і, яким чином була проведена перевірка та надана оцінка вказаних матеріалів технічних документацій, поданих ФОП Зайцев О.В., державними кадастровими реєстраторами управлінь Держгеокадастр у Херсонській, Чернігівській, Кіровоградській, Вінницькій, Київській, Одеській, Чернігівській областях, якими були відкриті поземельні книги та надано зазначеним вище земельним ділянкам кадастрові номери, та видано витяги із Державного земельного кадастру про земельні ділянки зокрема:

- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0031** – поземельна книга відкрита 26.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області (державний кадастровий реєстратор Жилін А.М.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0033** - поземельна книга відкрита 31.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Золотаревський В.О.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0032** - поземельна книга відкрита 29.01.2024 відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (державний кадастровий реєстратор Клінецька О.В.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0030** - поземельна книга відкрита 26.01.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (державний кадастровий реєстратор Скрипник О.І.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0036** - поземельна книга відкрита 02.02.2024 відділом № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області (державний кадастровий реєстратор Усик І.В.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0783** - поземельна книга відкрита 08.02.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Одеській області (державний кадастровий реєстратор Ткаченко С.Л.);

- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0029** - поземельна книга відкрита 23.01.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Гнідаш М.П.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0034** - поземельна книга відкрита 31.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Хуторний О.С.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0035** - поземельна книга відкрита 01.02.2024 відділом № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (державний кадастровий реєстратор Стефанішина О.М.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0037** - поземельна книга відкрита 27.02.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Одеській області (державний кадастровий реєстратор Гайдук С.В.).

Згідно пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань:

- пп.5) здійснює державний геодезичний нагляд за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю;
- пп.24) організовує і координує виконання загальнодержавних топографо-геодезичних і картографічних робіт;
- пп.33) організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності:

у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за:

- додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю;
- виконанням вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням;
- додержанням вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових договорів, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (випусти) земельних ділянок;
- веденням державного обліку і реєстрації земель, достовірністю інформації про земельні ділянки та їх використанням;

у частині проведення планових та позапланових перевірок за:

- об'єктом державного контролю;
- суб'єктами господарювання;

- відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, у випадках та у порядку, визначених законодавством у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

пп.38) письмово звертається до відповідної кваліфікаційної (екзаменаційної) комісії про розгляд питання *щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника, інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його анулювання...;*

пп.39) приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення *про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста;*

пп.40) складає протоколи про адміністративні правопорушення та розглядає справи про адміністративні правопорушення, накладає адміністративні стягнення;

пп.44) *вживає відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;*

пп.47) здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні;

пп.48) веде поземельні книги та видає витяги із Державного земельного кадастру про земельні ділянки;

пп.69) здійснює розгляд звернень громадян з питань, пов'язаних з діяльністю Держгеокадастру, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

пп.71) здійснює інші повноваження, визначені законом.

Щодо осіб, які незаконно набули у власність вказані землі, на підставі заяви Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області Ужгородською окружною прокуратурою Закарпатської області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за № 42024072030000035 за ч.3 ст.190 КК України.

У зв'язку з викладеним, та з метою повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам та користувачам, зокрема Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, -

### ПРОСИМО:

1. Скасувати державну реєстрацію земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124886300:10:017:0031, 2124886300:10:017:0032, 2124886300:10:017:0036, 2124886300:10:017:0029, 2124886300:10:017:0035, 2124886300:10:017:0037, розташованих на території Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (за межами населених пунктів) в урочищі «Сад» у державному земельному кадастрі, 2124886300:10:017:0033, 2124886300:10:017:0030, 2124886300:10:017:0783, 2124886300:10:017:0034,

2. Надати оцінку правомірності дій ФОП Зайцев Олександр Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 003224 від 03.04.2013), адреса: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вул. Василя Стуса, 5 кв. 96 щодо виготовлення технічних документацій на земельні ділянки з кадастровими номерами: **2124886300:10:017:0031**, **2124886300:10:017:0032**, **2124886300:10:017:0030**, **2124886300:10:017:0036**, **2124886300:10:017:0783**, **2124886300:10:017:0029**, **2124886300:10:017:0034**, **2124886300:10:017:0035**, **2124886300:10:017:0037**.

3. Розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Зайцев Олександр Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 003224 від 03.04.2013), адреса: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вул. Василя Стуса, 5 кв. 96, кваліфікаційного сертифіката та його анулювання.

4. Провести перевірку законності дій державних кадастрових реєстраторів управлінь Держгеокадастру у Херсонській, Чернігівській, Кіровоградській, Вінницькій, Київській, Одеській, Чернігівській областях, якими були відкриті поземельні книги та надано зазначеним вище земельним ділянкам кадастрові номери, та видано витяги із Державного земельного кадастру про земельні ділянки зокрема:

- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0031** – поземельна книга відкрита 26.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області (державний кадастровий реєстратор Жилін А.М.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0033** - поземельна книга відкрита 31.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Золотаревський В.О.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0032** - поземельна книга відкрита 29.01.2024 відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (державний кадастровий реєстратор Клінецька О.В.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0030** - поземельна книга відкрита 26.01.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (державний кадастровий реєстратор Скрипник О.І.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0036** - поземельна книга відкрита 02.02.2024 відділом № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області (державний кадастровий реєстратор Усик І.В.);

- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0783** - поземельна книга відкрита 08.02.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Одеській області (державний кадастровий реєстратор Ткаченко С.Л.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0029** - поземельна книга відкрита 23.01.2024 відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Гнідаш М.П.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0034** - поземельна книга відкрита 31.01.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (державний кадастровий реєстратор Хуторний О.С.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0035** - поземельна книга відкрита 01.02.2024 відділом № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (державний кадастровий реєстратор Стефанішина О.М.);
- земельна ділянка з кадастровим номером **2124886300:10:017:0037** - поземельна книга відкрита 27.02.2024 відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Одеській області (державний кадастровий реєстратор Гайдук С.В.).

5. Про результати розгляду та вжиті заходи реагування до винних просимо інформувати Холмківську сільську раду Ужгородського району Закарпатської області у встановлений законом термін, письмово та на електронну адресу:

Додаток: копія ордеру

копія свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю

07.05.2024

Представник Холмківської сільської ради  
Ужгородського району Закарпатської області –  
адвокат

Михайло ХИМИНЕЦЬ