

Голові Кваліфікаційної комісії видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката Інженер-землевпорядника Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м.Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Тел. 044-299-35-71

Копія: Броварська окружна прокуратура

Янович Інни Володимирівни

СКАРГА
на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Кульбач Жанни Володимирівни (кваліфікаційний сертифікат від 06.02.2015р. №012486)

Я, Янович (до укладення шлюбу Дяченко) Інна Володимирівна, є власницею земельної ділянки кадастровий номер 3221289001:01:006:0079, площею 0,1200 га, яка розташована по вулиці Будівельників в с. Требухів Броварського району Київської області. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що підтверджується Державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯЙ № 936212.

Відповідно до Акту встановлення меж землекористування в натурі (на місцевості) від 14.04.2023 року встановлено факт накладення земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 на земельну ділянку з кадастровим номером 3221289001:01:006:0079. Фактично, власником земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 Беденком Є.В. встановлено паркан на земельній ділянці, яка є моєю власністю.

В червні 2023 року для врегулювання конфліктної ситуації, що виникла із власником земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 було написано звернення до Виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, щодо здійснення виїзду представниками управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області за даною адресою. Під час роботи комісії проведено роз'яснення власнику земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 Беденку Є.В. щодо необхідності виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного реєстру. На даний час жодних дій зі сторони власника земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 Беденком Є.В. здійснено не було.

30.10.2023 року було написано звернення до Держгеокадастру у м. Києві та Київській області. За результатами розгляду було повідомлено наступне: земельна ділянка з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд зареєстрована на підставі Проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки Беденку Є.В. в с.Требухів, Требухівської сільської ради Броварського району, розробленого КАДАСТР ТОВ «Укргеоземпроект». Стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 0.232 з кадастровим номером 31-102/60-24-КФК від 17.05.2024



3221289001:01:006:0079 – інформацію відсутня (якщо бути точнішими, то інформація є закритою з невідомих причин).

В березні 2024 року було відвідано організацію ТОВ «Укргеоземпроект», а саме керівника Кульбач Жанну Володимирівну, щодо роз'яснення дій під час виготовлення технічної документації на земельну ділянку з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075, в результаті чого відбулося накладання однієї земельної ділянки на іншу. В 2020р. було також встановлено перенесення Жанною Володимирівною 2-х точок координат, відповідно до встановленого паркану, таким чином, на даний момент земельна ділянка з кадастровим номером 3221289001:01:006:0075 відповідає розташуванню паркану по периметру земельної ділянки. На прохання надати мені копію дозволу від мене, як власника земельної ділянки з кадастровим номером 3221289001:01:006:0079 «Про не заперечення накладання точок координат сусідньої земельної ділянки на мою земельну ділянку» - було відмовлено.

Під час прийому Жанна Володимирівна поводи́ла себе грубо та хамовито. На моє прохання розібратися у даній ситуації знову ж таки була відмова. Мною було запропоновано здійснити виїзд разом з інженер-геодезистом організації ТОВ «Укргеоземпроект» та Жанною Володимирівною, за адресою, яка належить земельній ділянці з кадастровим номером 3221289001:01:006:0079 (оплату виїзду інженера-геодезиста я згідна була сплатити), на що відповідь була: -Я не здійснюю виїзди, а також у нашій організації інженер-геодезисти не працюють.

Для вирішення даної ситуації прошу:

- 1) Прийняти дане письмове звернення до Комісії до розгляду його у встановленому порядку.
- 2) За результатами розгляду даного звернення прийняти рішення про внесення подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Кульбач Жанни Володимирівни (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 06.02.2015року №012486; свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №0795 від 07.02.2019року).
- 3) Рішення за результатами розгляду даного письмового звернення та інформацію про вжиті заходи реагування надіслати у строк, визначений чинним законодавством України за адресою:

Додатки:

1. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЙ № 936212.
2. Копія Акту встановлення меж землекористування від 14.04.2023.
3. Копія свідоцтва про шлюб.
4. Копія паспорта.
5. Копія відповіді №3248/18-10 від 19.07.2023р.
6. Копія відповіді від 115.11.2023р Я-2477/0-2868/6-23
7. Збірний кадастровий план земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 3221289001:01:006:0079

«13» травня 2024р.



Інна ЯНОВИЧ